ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DA CLASSE I DO TERRAS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO-RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 62.987.130/0001-17
("Classe")

REALIZADA EM 17 DE AGOSTO DE 2026.

DATA, HORA E LOCAL: Aos 17 dias do mês de agosto de 2026, às 18 horas, na sede da **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 ("Administrador"), situado na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 – Parte, Botafogo, CEP 22.250-040, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, realizada de forma remota.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em razão do envio de Manifestação de Voto pelo cotista único da Classe ("Cotista"), conforme **Anexo I** desta ata de Assembleia, na forma da regulamentação aplicável, estando os referidos votos arquivados na sede social do Administrador. Estiveram presentes representantes do Administrador, na qualidade de Presidente e Secretária de Mesa.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. Rodrigo Godoy; e Secretária: Sra. Cintia Sant'ana de Oliveira

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

(I) A aprovação da aquisição, pela Classe, dos imóveis objeto das matrículas nº 39.720 e 40.789, ambas do Registro de Imóveis da Comarca de Pedreira, Estado de São Paulo ("Imóveis"), de titularidade do Banco Santander S.A., inscrito sob o CNPJ/MF nº 77.752.293/0001-98 ("Banco Santander"), os quais foram transferidos ao Banco Santander após consolidação da propriedade seguida de leilões negativos e quitação das dívidas. Sendo certo que a auditoria legal realizada apontou que determinados documentos, certidões e informações relativas aos Imóveis e aos seus antigos proprietários não foram obtidos e/ou analisados em razão da impossibilidade de acesso a tais informações, bem como em razão da origem dos Imóveis em procedimento de execução de garantia pelo Banco Santander.

DELIBERAÇÕES: Após análise e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, o Cotista aprovou, sem ressalvas o item da Ordem do Dia.

Por fim, os Cotistas autorizam o Administrador do Fundo a tomar todas as providências para a implementação da deliberação aqui aprovadas, e dispensam o Administrador de apresentar um resumo da deliberação.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a Assembleia, lavrando-se esta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2026.

Rodrigo Godoy
Presidente

Cintia Sant'ana de Oliveira
Secretária

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador

ANEXO I

ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DA CLASSE I DO TERRAS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO-RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 62.987.130/0001-17
("Classe")

REALIZADA EM 17 DE AGOSTO DE 2026.

MANIFESTAÇÃO DE VOTO