

**CARTESIA RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 32.065.364/0001-46

Código ISIN: BRCACRCTF004

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): CACR11

Nome de Pregão: CARTESIA FII

COMUNICADO AO MERCADO

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., nova denominação de **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela CVM nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administradora”) e **CARTESIA INVESTIMENTOS E GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, com sede na Rua Pedroso Alvarenga, nº 1.221, 11º andar, Conjunto 11, Itaim Bibi, CEP 04.531-012, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o nº 18.966.436/0001-03, (“Gestora”), na qualidade de administrador e gestor, respectivamente, do **CARTESIA RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 32.065.364/0001-46 (“Fundo”), vem, por meio deste, informar o que segue:

Em cumprimento à deliberação dos cotistas do Fundo, tomada na Assembleia Geral realizada em 17 de julho de 2026, que reprovou a não distribuição dos rendimentos, e considerando o resultado auferido pelo Fundo no primeiro semestre de 2026, será realizado o pagamento correspondente ao percentual mínimo de 95% (noventa e cinco por cento) do resultado apurado segundo o regime de caixa, observadas as disposições legais, regulamentares e demais normas aplicáveis.

O resultado apurado pelo Fundo segundo o regime de caixa, referente ao primeiro semestre de 2026 totalizou R\$ 25.409.538,50 (vinte e cinco milhões, quatrocentos e nove mil, quinhentos e trinta e oito reais e cinquenta centavos) tendo sido distribuído, até então, o montante de R\$ 18.571.484,16 (dezoito milhões, quinhentos e setenta e um mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e dezesseis centavos).

Dessa forma, considerando a distribuição mínima correspondente a 95% do resultado de caixa do período, o Fundo realizará distribuição adicional no montante de R\$ 5.610.135,84 (cinco milhões, seiscentos e dez mil, cento e trinta e cinco reais e oitenta e quatro centavos) equivalente a aproximadamente 95,2%, superando o complemento necessário para atingir o percentual mínimo de distribuição.

Conforme consulta realizada pelo Administrador, junto à B3, o pagamento será realizado considerando os cotistas que forem titulares de cotas do Fundo na data-base de 21 de agosto 2026, sendo o crédito disponibilizado em 28 de agosto de 2026, no valor de R\$ 1,16 (um real e dezesseis centavos) por cota.

Atenciosamente,

CARTESIA INVESTIMENTOS E GESTÃO DE RECURSOS LTDA

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.