



PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO PARA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

Prezados Cotistas,

Recebemos, de diversos cotistas, proposta de desdobro das cotas do Fundo.

Hoje as cotas do fundo têm valor nominal de R\$ 1.000,00 (um mil reais) cada uma, e a última negociação realizada na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão foi negociada a R\$ 1.608,87.

Desdobrando cada cota em dez, o valor nominal de cada cota seria de R\$ 100,00 (cem reais) e a cotação deve ficar em torno de R\$ 160,88, o que deve trazer mais liquidez às cotas.

Portanto, propomos o desdobro das cotas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401** em 10, com a emissão e entrega aos cotistas de 9 (nove) novas cotas para cada cota possuída na data da realização da Assembleia Geral Extraordinária que estamos convocando para o dia 03 de dezembro, conforme Edital publicado nesta data.

Informações adicionais:

- Fator de proporção para o desdobramento - 1:10, ou seja, cada cota possuída será desdobrada em 10 cotas, com a entrega de 9 novas cotas ao cotista;
- Data da posição dos cotistas considerada para o desdobramento – dia 10 de dezembro;
- Data a partir de quando o desdobramento se tornará efetivo – dia 11 de dezembro;
- Data de crédito das cotas – dia 16 de dezembro,
- Informações sobre o direito que será conferido aos titulares das cotas advindas do desdobramento – As cotas advindas do desdobramento conferirão aos seus titulares os mesmos direitos das cotas previamente existentes.

São Paulo, 30 de novembro de 2020

BR-CAPITAL Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Instituição Administradora do
Fundo de Investimento Imobiliário SC 401