FBV KEYDEV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 37.295.952/0001-90
("Fundo")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL
FINALIZADA EM 30 DE JULHO DE 2026

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL**: No dia 30 de julho de 2026, às 18h, de forma não presencial, realizada pela **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/MF") nº 00.806.535/0001-54, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, sede da ("Administradora").

2. **QUÓRUM DE INSTALAÇÃO:** Foram recepcionadas as manifestações de voto dos Cotistas, representando, aproximadamente, 92,3% (noventa e dois virgula três por cento) das cotas emitidas do Fundo, referente a consulta formal enviada em 20 de julho de 2026.

3. **OBJETO E RESULTADO:** A Administradora do Fundo realizou Consulta Formal aos Cotistas para deliberarem sobre as matérias abaixo, a respeito das seguintes matérias:

3.1. Daqueles presentes, concluído o prazo para envio das manifestações, os Cotistas representando 92,3% (noventa e dois virgula três por cento) das cotas emitidas do Fundo aprovaram a matéria abaixo submetida:

(a) Ratificar a conversão parcial de 300,000000 quantidade de cotas Subordinadas do Fundo detidas pelo cotista majoritário, em cotas Seniores de emissão do Fundo com efeitos a partir de 08 de julho de 2026 ("Conversão"), de acordo com o fator de conversão a ser determinado conforme valor de fechamento das Cotas Subordinadas e Cotas Seniores na data de Conversão, não implicando a Conversão na disponibilidade de recursos aos Cotistas, conforme a memória de cálculo; e

(b) Autorizar a Administradora e a Gestora, conforme o caso, a adotar todas as medidas necessárias ao cumprimento das determinações da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas.

Diante do exposto, foram **APROVADOS**, sem qualquer ressalva ou restrição, todos os itens da ordem do dia, pela maioria dos cotistas que manifestaram voto, em sua cláusula 18.10.1. do Regulamento do Fundo, e no artigo 78 da Parte Geral e inciso I do artigo 16, do Anexo Normativo III, ambos da Resolução CVM 175/22;

PLANNER CORRETORA
Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º Andar, Itaim Bibi - SP, CEP: 04538-1325
Tel.: +55 (11) 2172-2600 | Ouvidoria: 0800 0000 129 | planner.com.br

Clicksign a4024985-9dc4-40ca-a478-7727bed61991

4. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, aprovado e achado conforme, foi assinado eletronicamente via plataforma do Clicksign.

São Paulo, 03 de agosto de 2026.

_____

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora

PLANNER CORRETORA
Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º Andar, Itaim Bibi - SP, CEP: 04538-1325
Tel.: +55 (11) 2172-2600 | Ouvidoria: 0800 0000 129 | planner.com.br

Clicksign a4024985-9dc4-40ca-a478-7727bed61991

PLANNER CORRETORA
Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º Andar, Itaim Bibi - SP, CEP: 04538-1325
Tel.: +55 (11) 2172-2600 | Ouvidoria: 0800 0000 129 | planner.com.br

Clicksign a4024985-9dc4-40ca-a478-7727bed61991

2026.08.04 Consulta Formal - Termo de Apuração.docx

Documento número #a4024985-9dc4-40ca-a478-7727bed61991

Hash do documento original (SHA256): 481c27d6568e3675ef970b07e1817f5134c619574ebf09b28bcf22b54537a9ee

Assinaturas

Simone Mari Clementino
CPF: 140.760.368-08
Assinou como administrador em 10 ago 2026 às 13:24:59

Daniel Rufino Alves Chaves
CPF: 493.334.808-11
Assinou como administrador em 07 ago 2026 às 18:20:06

Log

07 ago 2026, 18:02:19	Operador com email lkonishi@planner.com.br na Conta 91d35194-52a5-43b7-ba49-de31c0e6d844 criou este documento número a4024985-9dc4-40ca-a478-7727bed61991. Data limite para assinatura do documento: 06 de setembro de 2026 (18:02). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
07 ago 2026, 18:06:52	Operador com email lkonishi@planner.com.br na Conta 91d35194-52a5-43b7-ba49-de31c0e6d844 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 11 de setembro de 2026 (15:57).
07 ago 2026, 18:06:52	Operador com email lkonishi@planner.com.br na Conta 91d35194-52a5-43b7-ba49-de31c0e6d844 adicionou à Lista de Assinatura: dchaves@planner.com.br para assinar como administrador, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Daniel Rufino Alves Chaves e CPF 493.334.808-11.
07 ago 2026, 18:06:52	Operador com email lkonishi@planner.com.br na Conta 91d35194-52a5-43b7-ba49-de31c0e6d844 adicionou à Lista de Assinatura: sclementino@planner.com.br para assinar como administrador, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Simone Mari Clementino e CPF 140.760.368-08.
07 ago 2026, 18:20:06	Daniel Rufino Alves Chaves assinou como administrador. Pontos de autenticação: Token via E-mail dchaves@planner.com.br. CPF informado: 493.334.808-11. IP: 189.90.8.211. Componente de assinatura versão 1.1494.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

10 ago 2026, 13:24:59	Simone Mari Clementino assinou como administrador. Pontos de autenticação: Token via E-mail sclementino@planner.com.br. CPF informado: 140.760.368-08. IP: 189.90.8.211. Componente de assinatura versão 1.1495.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
10 ago 2026, 13:25:08	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número a4024985-9dc4-40ca-a478-7727bed61991.

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº a4024985-9dc4-40ca-a478-7727bed61991, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.