

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS  
TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL  
FINALIZADA EM 14 DE AGOSTO DE 2026**

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII  
CNPJ nº 11.769.604/0001-13  
(“Fundo”)**

**1. DATA, HORÁRIO E LOCAL:** No dia 14 de agosto 2026, às 18h, de forma não presencial, realizada pela **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ/MF**”) nº 00.806.535/0001-54, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, sede da (“**Administradora**”).

**2. QUÓRUM DE INSTALAÇÃO:** Foram recepcionadas as manifestações de voto dos Cotistas, representando, aproximadamente, **33,89%** (trinta e três virgula oitenta e nove por cento) das cotas emitidas do Fundo, referente a consulta formal enviada em 30 de julho de 2026.

**3. OBJETO E RESULTADO:** A Administradora do Fundo realizou Consulta Formal aos Cotistas para deliberarem sobre as matérias abaixo, a respeito das seguintes matérias:

**3.1.** Daqueles presentes, concluído o prazo para envio das manifestações, os Cotistas representando **33,82%** (trinta e três virgula oitenta e dois por cento) das cotas emitidas do Fundo aprovaram a matéria abaixo submetida, enquanto 0,0006% (zero virgula zero zero zero seis por cento) abstiveram-se, e 0,07% (zero virgula zero sete por cento) das cotas emitidas do Fundo reprovaram:

**a)** aprovação para o não pagamento da distribuição de 95% (noventa e cinco por cento) do lucro auferido pelo Fundo, apurado segundo o regime de caixa, no período compreendido entre **1º de janeiro e 30 de junho de 2026**, nos termos do parágrafo único do artigo 10 da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, e Ofício-Circular CVM/SIN/SNC nº 1, de 18 de março de 2015, tendo em vista que os recursos foram destinados para pagamento de obrigações financeiras do Fundo e para manutenção e benfeitorias necessárias para o bom funcionamento dos imóveis que integram o patrimônio do Fundo.

Diante do exposto, foram **APROVADOS**, sem qualquer ressalva ou restrição, todos os itens da ordem do dia, pela maioria dos cotistas que manifestaram voto, os quais representam mais de 25% das cotas emitidas do Fundo, excluídas as participações dos cotistas conflitados e/ou impedidos de votar, conforme quórum qualificado estabelecido no CAPÍTULO 18. ASSEMBLEIA GERAL, em sua cláusula 18.10.1. do Regulamento do Fundo, e no artigo 78 da Parte Geral e inciso I do artigo 16, do Anexo Normativo III, ambos da Resolução CVM 175/22;

**4. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, aprovado e achado conforme, foi

assinado eletronicamente via plataforma do Clicksign.

São Paulo, 14 de agosto de 2026.

*[Restante da página deixado intencionalmente em branco.]*

*[Assinaturas na página seguinte]*

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS  
TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL  
FINALIZADA EM 14 DE AGOSTO DE 2026**

**GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
**CNPJ nº 11.769.604/0001-13**  
**(“Fundo”)**

**PÁGINA DE ASSINATURAS DA ASSEMBLEIA GERAL**

---

**Sara Louise Maio**  
*Presidente*

---

**Leonardo Pirolo Konishi**  
*Secretário*

---

**PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**  
*Administradora*

## 20260814\_GSFI\_FII\_Cf\_Termo de Apuração - Aprovação DF.docx

Documento número #a12c31cd-7abf-4eed-813d-883503475c15

Hash do documento original (SHA256): f6988749d66cfea65e4928ddfd706912ce290b44662dc27357e9fca1cb4331ef

### Assinaturas



**Thomas Maksoud**

CPF: 511.823.188-43

Assinou como administrador em 14 ago 2026 às 18:54:40



**Simone Mari Clementino**

CPF: 140.760.368-08

Assinou como administrador em 14 ago 2026 às 19:00:14

### Log

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 ago 2026, 18:50:27 | Operador com email smaio@planner.com.br na Conta 91d35194-52a5-43b7-ba49-de31c0e6d844 criou este documento número a12c31cd-7abf-4eed-813d-883503475c15. Data limite para assinatura do documento: 13 de setembro de 2026 (18:50). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.                                                                |
| 14 ago 2026, 18:51:55 | Operador com email smaio@planner.com.br na Conta 91d35194-52a5-43b7-ba49-de31c0e6d844 adicionou à Lista de Assinatura: tmaksoud@planner.com.br para assinar como administrador, via E-mail.<br><br>Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Thomas Maksoud e CPF 511.823.188-43.            |
| 14 ago 2026, 18:51:55 | Operador com email smaio@planner.com.br na Conta 91d35194-52a5-43b7-ba49-de31c0e6d844 adicionou à Lista de Assinatura: sclementino@planner.com.br para assinar como administrador, via E-mail.<br><br>Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Simone Mari Clementino e CPF 140.760.368-08. |
| 14 ago 2026, 18:54:40 | Thomas Maksoud assinou como administrador. Pontos de autenticação: Token via E-mail tmaksoud@planner.com.br. CPF informado: 511.823.188-43. IP: 189.90.8.211. Componente de assinatura versão 1.1498.0 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a> .                                                                                               |
| 14 ago 2026, 19:00:14 | Simone Mari Clementino assinou como administrador. Pontos de autenticação: Token via E-mail sclementino@planner.com.br. CPF informado: 140.760.368-08. IP: 189.90.8.211. Componente de assinatura versão 1.1498.0 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a> .                                                                                    |

14 ago 2026, 19:00:20

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número a12c31cd-7abf-4eed-813d-883503475c15.



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº a12c31cd-7abf-4eed-813d-883503475c15, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).