ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DA CLASSE I DO TERRAS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO-RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 62.987.130/0001-17
("Classe")

REALIZADA EM 10 DE AGOSTO DE 2026.

DATA, HORA E LOCAL: Aos 10 dias do mês de agosto de 2026, às 18 horas, na sede da **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 ("Administrador"), situado na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 – Parte, Botafogo, CEP 22.250-040, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, realizada de forma remota.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em razão do envio de Manifestação de Voto pelo cotista único da Classe ("Cotista"), conforme **Anexo I** desta ata de Assembleia, na forma da regulamentação aplicável, estando os referidos votos arquivados na sede social do Administrador. Estiveram presentes representantes do Administrador, na qualidade de Presidente e Secretária de Mesa.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. Rodrigo de Godoy; e Secretária: Sra. Cintia Sant´ana

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

(I) A aprovação da aquisição pela Classe do imóvel objeto da matrícula 2.458, registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Ivolândia, Estado de Goiás ("Imóvel"), de titularidade do Banco Santander Brasil S.A ("Banco Santander"), o qual foi transferido para o Banco Santander por meio de dação em pagamento. Sendo certo que, a auditoria legal realizada apontou que determinados documentos, certidões e informações relativas ao Imóvel e seus antigos proprietários não foram obtidos/analisados em virtude da impossibilidade de acesso à estas informações, bem como ao fato do Imóvel ser oriundo de um procedimento de dação em pagamento ao Banco Santander.

DELIBERAÇÕES: Após análise e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, o Cotista aprovou, sem ressalvas o item da Ordem do Dia.

Por fim, os Cotistas autorizam o Administrador do Fundo a tomar todas as providências para a implementação da deliberação aqui aprovadas, e dispensam o Administrador de apresentar um resumo da deliberação.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a Assembleia, lavrando-se esta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2026.

Rodrigo Godoy
Presidente

Cintia Sant´ana
Secretária

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador

ANEXO I

ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DA CLASSE I DO TERRAS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO-RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF nº 62.987.130/0001-17
("Classe")

REALIZADA EM 10 DE AGOSTO DE 2026.

MANIFESTAÇÃO DE VOTO