FII RIVIERA | RELATÓRIO DE GESTÃO E LÂMINA

jul. de 26

PATRIMÔNIO LÍQUIDO	IMÓVEL	LIQUIDEZ	SALDO DEVEDOR / PROVISÕES	RENTABILIDADE MÊS
R$ 1.105.999	**R$ 7.639.157**	**R$ 156.514**	**R$ 6.460.705**	**-9,08%**

INFORMAÇÕES GERAIS

Fundo	RIVIERA DOURADA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ	54.500.419/0001-31
Início	27/03/2024
Gestor	Bluewave Asset
Administrador	Mérito Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Classe / prazo	Classe única / Prazo indeterminado
Quantidade de cotas	2.420,172049
Valor da cota	456,99173347

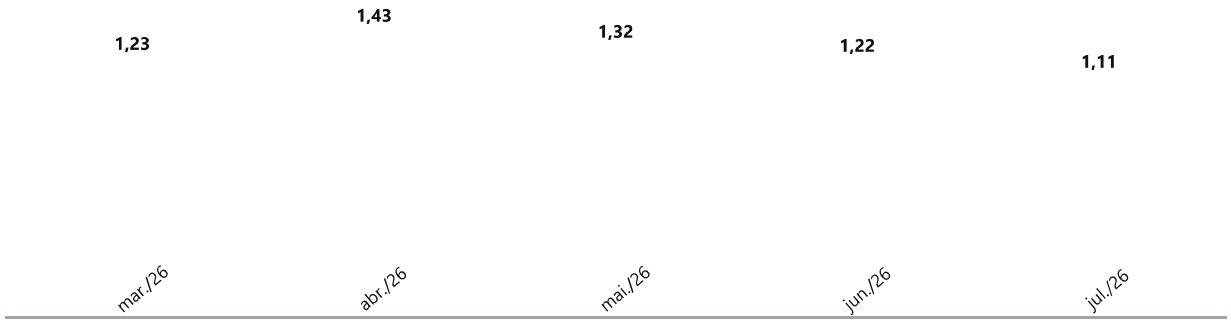
ESTRATÉGIA

O fundo possui um único imóvel financiado. Nesta fase, o acompanhamento gerencial está concentrado na evolução patrimonial, na liquidez, nas obrigações relacionadas ao financiamento e na rentabilidade da cota. Até a data-base deste relatório, o fundo não realizou distribuição de rendimentos.

PERFIL PATRIMONIAL

	Valor (R$)	% PL
Imóveis	**7.639.157,06**	**690,70%**
Liquidez / aplicações	**156.513,62**	**14,15%**
Saldo devedor / provisões	**-6.460.705,17**	**-584,15%**
CPR / demais obrigações	**-228.966,89**	**-20,70%**
PL	1.105.998,62	100,00%

EVOLUÇÃO DO PL (R$ MM)



RENTABILIDADE MENSAL

Ano	jan.	fev.	mar.	abr.	mai.	jun.	jul.	ago.	set.	out.	nov.	dez.	Ano
2026 Rent.	-	-	0,00%	11,07%	-7,46%	-7,93%	-9,08%	-	-	-	-	-	-13,95%
2026 CDI	-	-	1,21%	1,09%	1,07%	1,12%	1,21%	-	-	-	-	-	5,84%

CONTATO

+55 (11) 3330-6330
renan.barreto@bluewaveasset.com.br
davi.yang@bluewaveasset.com.br

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESSE MATERIAL SÃO DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR DO FUNDO, DO GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC. AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS. A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA E A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. FUNDOS IMOBILIÁRIOS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE MERCADO, LIQUIDEZ, CRÉDITO, CONCENTRAÇÃO, VACÂNCIA, DESVALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS E DEMAIS RISCOS DESCRITOS NO REGULAMENTO E NOS DOCUMENTOS DO FUNDO.

bluewave ASSET MANAGEMENT

Autorregulação ANBIMA
ADESÃO PROVISÓRIA
Gestão de Recursos