Relatório Trimestral
2º Trimestre 2026

Imobiliário

Riza Viseu

Riza Asset Management



Riza Viseu

Relatório Trimestral

2º Tri | 2026

Objetivo

O objetivo do fundo é gerar retornos por meio da valorização da companhia-alvo do portfólio.

Riza Viseu

Gestão

Riza Real Estate

Administração

XP Adm

Consultoria Imobiliária

Não há

Início das Atividades

Maio | 2025

Prazo

7 anos prorrogáveis por mais 2 anos

Público Alvo

Investidores Qualificados

Ambiente de Negociação

CETIP

Quantidade de Emissões

2

Quantidade de Cotas

425.171

Taxa de Administração

1,25% ao ano sobre o PL

Taxa de Performance

20% sobre IPCA + 10,0% a.a.

Divulgação de Resultados

Último dia útil do mês

Data Ex-Rendimentos

1º dia útil do mês subsequente

Pagamento Rendimentos

10º dia útil

Patrimônio Líquido

R$ 560.210.798[1]

[1] Referentes ao fechamento de junho de 2026

Riza Viseu

Relatório Trimestral

2º Tri | 2026

Destaques Viseu

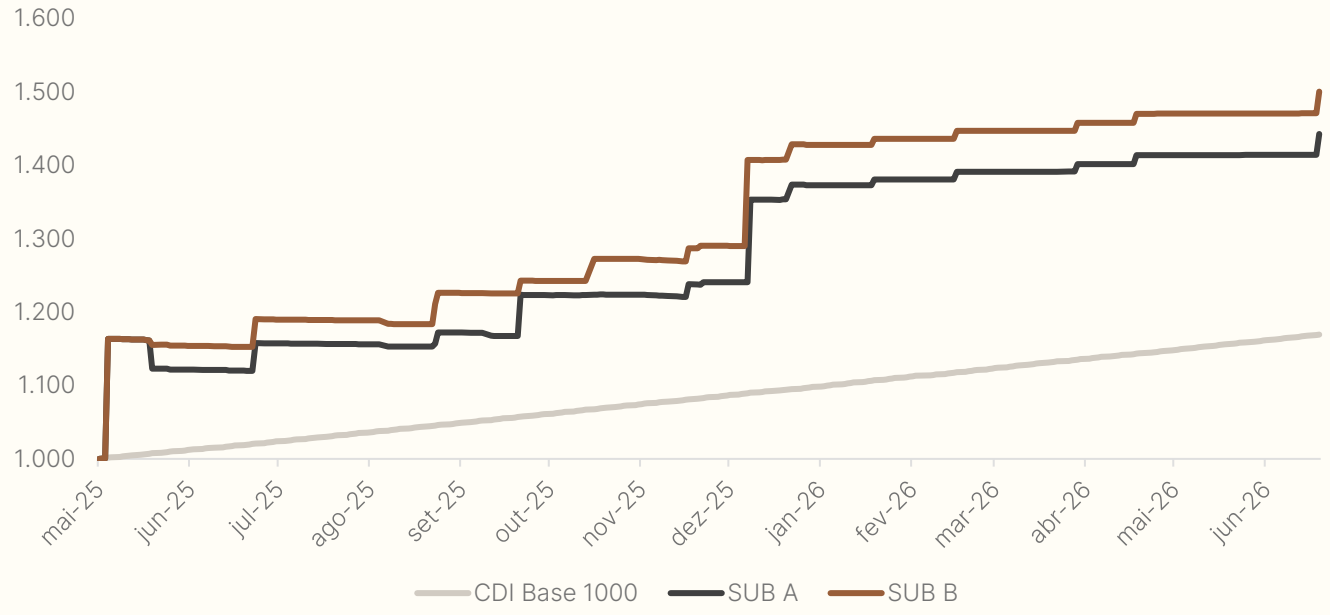
Remarcação e Dividendos

Durante o segundo trimestre de 2026, o fundo distribuiu dividendos no montante de R$ 8,3 milhões, sendo R$ 19,08 por cota da Subclasse A e R$ 19,85 por cota da Subclasse B. Desde o início do fundo, foram distribuídos R$ 60,0 milhões em dividendos, totalizando R$ 150,0 por cota da Subclasse A e R$ 155,8 por cota da Subclasse B.

Retorno Riza Viseu

Rentabilidade Total da Subclasse A desde o IPO: 44,3% (CDI + 20,3% a.a.)

Rentabilidade Total da Subclasse B desde o IPO: 50,1% (CDI + 24,6% a.a.)



	Jul-25	Out-25	Nov-25	Dez-25	Jan-26	Fev-26	Abr-26
Valor Distribuído por Cota Subclasse A (R$)	36,24	34,28	22,90	2,74	25,60	9,14	19,08
Valor Distribuído por Cota Subclasse B (R$)	37,47	35,66	23,82	2,85	26,63	9,51	19,85

DPI de 15,0%

Distribuição ao capital integralizado a Subclasse A[1]

DPI de 15,6%

Distribuição ao capital integralizado a Subclasse B[1]

[1] Em 15 meses de funcionamento do Fundo

Riza Viseu

Relatório Trimestral

2º Tri | 2026

Destaques

Riza Viseu

No 2T26, o Riza Viseu manteve sua participação alvo de 15,0% na Riva, beneficiando-se do forte desempenho operacional e financeiro da investida no trimestre.

A Riva entregou Lucro Líquido de R$ 110 milhões (+21,2% vs. 2T25), com Margem Líquida de 25,5% e ROE de 54,1%, reforçando a tese de investimento do fundo.

Destaques Riva

No 2T26, o **VGV Lançado foi de R$ 779 milhões** (VGV 100%), redução de 7,4% vs. 2T25;

Vendas Líquidas (100%) de R$ 590 milhões no 2T26, 13,3% abaixo do 2T25;

Landbank com um VGV de **R$ 21,5 bilhões**, alta de 14,6% em relação ao 1T26;

Lucro Líquido de R$ 110 milhões no 2T26 (+21,2% vs. 2T25), com Margem Líquida de 25,5% e ROE de 54,1%.

(R$ milhões, exceto unidades e %)	2T26 (a)	1T26 (b)	2T25 (c)	Var. (a/b)	Var. (a/c)	1S26 (d)	1S25 (e)	Var. (d/e)
Indicadores Financeiros								
Receita Líquida	430	405	365	6,1%	17,8%	836	691	20,9%
Lucro Bruto	185	175	142	5,3%	29,7%	360	273	31,8%
Margem Bruta	*42,9%*	*43,3%*	*39,0%*	*(0,3 p.p.)*	*3,9 p.p.*	*43,1%*	*39,6%*	*3,5 p.p.*
Lucro Bruto Ajustado	194	181	150	7,1%	29,3%	374	288	30,0%
Margem Bruta Ajustada	*45,0%*	*44,6%*	*41,0%*	*0,4 p.p.*	*4,0 p.p.*	*44,8%*	*41,7%*	*3,1 p.p.*
Resultado Operacional	144	142	113	2,0%	27,7%	286	218	30,9%
Margem EBIT	*33,6%*	*34,9%*	*30,9%*	*(1,4 p.p.)*	*2,6 p.p.*	*34,2%*	*31,6%*	*2,6 p.p.*
Lucro Líquido Controladora	110	120	91	(8,1)%	21,2%	229	175	31,2%
Margem Líquida	*25,5%*	*29,5%*	*24,8%*	*(4,0 p.p.)*	*0,7 p.p.*	*27,4%*	*25,3%*	*2,2 p.p.*
Lançamentos								
VGV Lançado (VGV 100%)	779	301	842	158,8%	(7,4)%	1.080	1.072	0,8%
VGV Lançado (% Companhia)	562	197	513	185,7%	9,5%	758	674	12,4%
Unidades Lançadas	1.615	662	1.435	144,0%	12,5%	2.277	1.962	16,1%
Vendas								
VGV Líquido Contratado	590	602	681	(1,9)%	(13,3)%	1.193	1.164	2,5%
VGV Líquido Contratado (% Companhia)	448	481	444	(6,9)%	1,0%	929	856	8,5%
Unidades Contratadas	1.238	1.264	1.395	(2,1)%	(11,3)%	2.502	2.465	1,5%
VSO (Vendas Sobre Oferta) em VGV 100%	21,4%	23,3%	27,1%	*(1,8 p.p.)*	*(5,6 p.p.)*	35,4%	41,2%	*(5,8 p.p.)*
Outros Indicadores	2T26	1T26	2T25					
ROE Anualizado Ajustado	54,1%	59,7%	50,7%					
Dívida Líquida (Caixa Líquido)	(137)	(167)	(306)					
Patrimônio Líquido	829	868	796					
Dívida Líquida/ Patrimônio Líquido	(16,6)%	(19,2)%	(38,4)%					

Riza Viseu

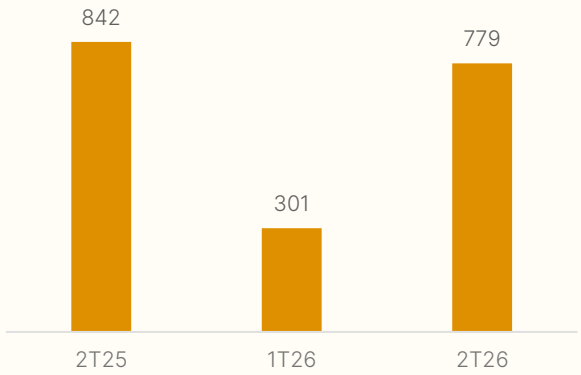
Relatório Trimestral

2º Tri | 2026

Lançamentos

No 2T26, o VGV lançado pela Riva foi de R$ 779 milhões (R$ 561 milhões no % Companhia). Isso representa uma redução de 7,4% em relação aos R$ 842 milhões lançados no 2T25, e um crescimento de 158,8% em relação aos R$ 301 milhões do 1T26.

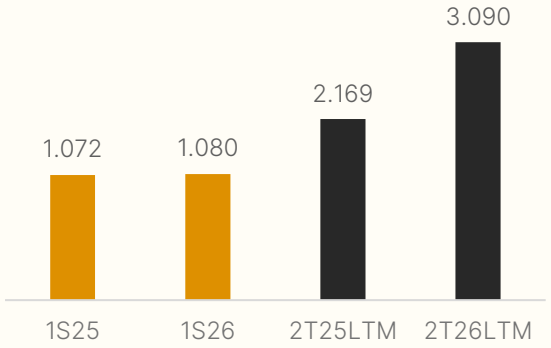
VGV Lançado (R$ milhões)



Lançamentos	2T26	1T26	2T25	Var.	Var.
(R$ milhões, exceto % e unidades)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
VGV Lançado (VGV 100%)	779	301	842	158,8%	(7,4)%
VGV Lançado (% Companhia)	562	197	513	185,7%	9,5%
Unidades Lançadas	1.615	662	1.435	144,0%	12,5%

No acumulado dos últimos 12 meses, o VGV lançado pela Riva totalizou R$ 3,09 bilhões, uma alta de 42,5% em relação ao 2T25 LTM. Em relação às unidades lançadas, houve um crescimento de 36,9%, com 6.507 unidades no 2T26 LTM versus 4.754 no 2T25 LTM.

VGV Lançado (R$ milhões)

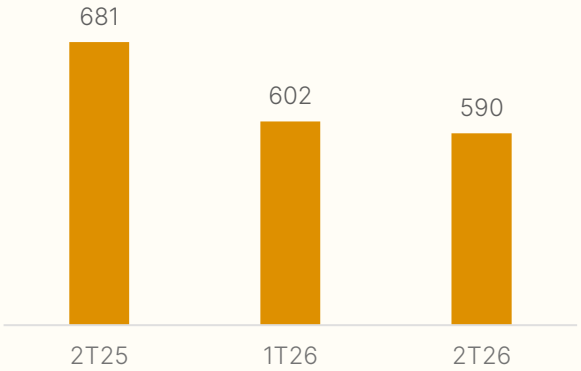


Lançamentos	1S26	1S25	Var.
(R$ milhões, exceto % e unidades)	(a)	(b)	(a/b)
VGV Lançado (VGV 100%)	1.080	1.072	0,8%
VGV Lançado (% Companhia)	758	674	12,4%
Unidades Lançadas	2.277	1.962	16,1%

Vendas Líquidas

No 2T26, as vendas líquidas totalizaram R$ 590 milhões (R$ 448 milhões no % Companhia). Esse resultado foi 1,9% inferior aos R$ 602 milhões registrados no 1T26 e 13,3% abaixo aos R$ 681 milhões registrados no 2T25.

Vendas Líquidas (R$ milhões)



Riza Viseu

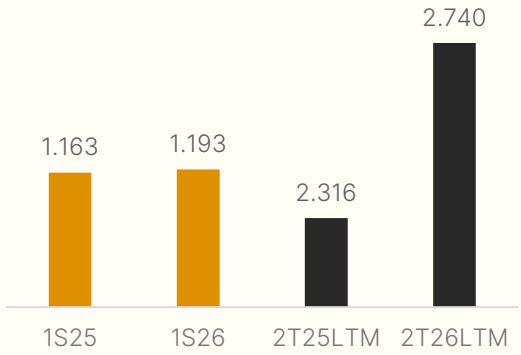
Relatório Trimestral

2º Tri | 2026

Vendas Líquidas	2T26	1T26	2T25	Var.	Var.
(R$ milhões, exceto % e unidades)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
Vendas Líquidas	590	602	681	(1,9)%	(13,3)%
Vendas Líquidas (% Companhia)	448	481	444	(6,9)%	1,0%
Unid. Contratadas (#)	1.238	1.264	1.395	(2,1)%	(11,3)%
VSO (Vendas Sobre Oferta) em VGV 100%	21,4%	23,3%	27,1%	*(1,8 p.p.)*	*(5,6 p.p.)*

No acumulado dos últimos 12 meses, as Vendas Líquidas totalizaram R$ 2,74 bilhões, um acréscimo de 18,3% em relação ao 2T25 LTM. Em relação às unidades contratadas, foram 5.630 unidades no 2T26 LTM, crescimento de 7,1% frente às 5.256 unidades do 2T25 LTM.

Vendas Líquidas (R$ milhões)

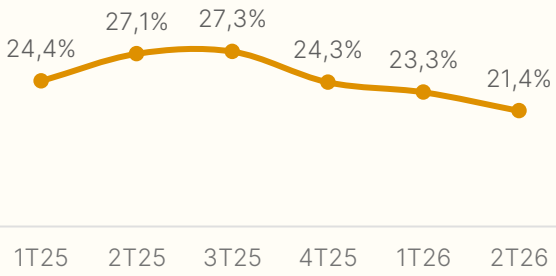


Vendas Líquidas	2T26 LTM	2T25 LTM	Var.
(R$ milhões, exceto % e unidades)	(a)	(b)	(a/b)
Vendas Líquidas	2.740	2.316	18,3%
Vendas Líquidas (% Companhia)	2.288	1.790	27,8%
Unid. Contratadas	5.630	5.256	7,1%
VSO em VGV 100%	55,7%	58,4%	*(2,7 p.p.)*

Vendas Sobre Oferta

O indicador vendas sobre oferta (VSO) da Riva no 2T26 foi de 21,4%, representando uma redução de 184 bps em relação ao VSO do 1T26 e de 563 bps em relação ao 2T25.

Vendas Sobre Oferta (VSO) (VGV 100%)



Estoque Riva

Ao final do 2T26, a Riva possuía um estoque de R$ 2,15 bilhões (R$ 1,67 bilhão % Companhia), correspondentes a um total de 4.010 unidades.

Estoque	2T26	1T26	2T25	Var.	Var.
(R$ milhões, exceto unidades)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
Estoque a Valor de Mercado (VGV 100%)	2.154	1.975	1.827	9,1%	17,9%
Estoque a Valor de Mercado (% Companhia)	1.677	1.620	1.331	3,6%	26,1%
Total Unidades	4.010	3.632	3.547	10,4%	13,1%

Riza Viseu

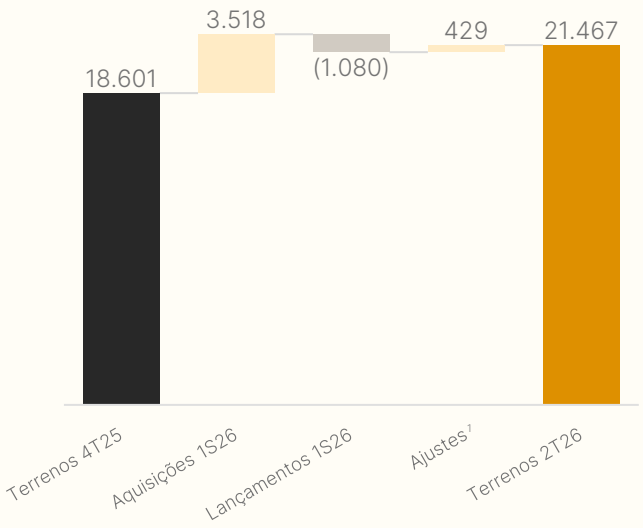
Relatório Trimestral

2º Tri | 2026

Banco de Terrenos

No encerramento do 2T26, o banco de terrenos da Riva totalizou um VGV de R$ 21,5 bilhões, representando um aumento de 15,4% em relação ao 4T25, sustentado por R$ 3,5 bilhões em aquisições no semestre.

Evolução Banco de Terrenos (R$ milhões)



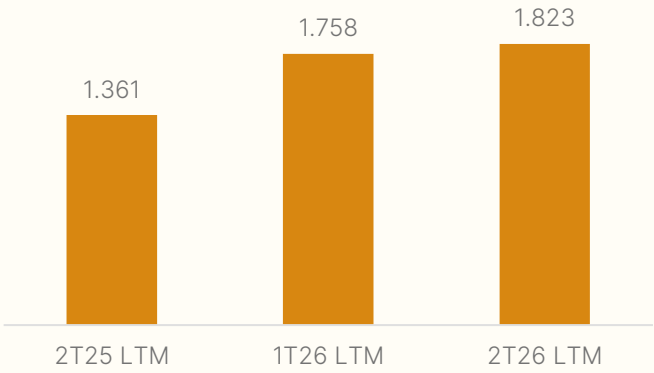
1 – Os ajustes decorrem de atualização do preço de venda, distratos e/ou permuta.

Receita Líquida

Nos últimos trimestres, vemos uma evolução constante da receita líquida, com o número do 2T26 LTM apresentando crescimento de 34,0% contra o 2T25 LTM.

No 2º trimestre de 2026, a Riva atingiu R$ 430 milhões de Receita Líquida, um crescimento de 17,8% em relação ao 2T25 e de 6,1% em relação ao 1T26.

Receita Líquida (R$ milhões)



Receita Líquida	2T26	1T26	2T25	Var.	Var.
(em R$ milhões)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
Receita Líquida (100%)	430	405	365	6,1%	17,8%

Riza Viseu

Relatório Trimestral

2º Tri | 2026

Lucro Bruto

O Lucro Bruto da Riva alcançou R$ 185 milhões no 2T26, um crescimento de 5,3% sobre o 1T26 e de 29,7% sobre o 2T25. A Margem Bruta atingiu 42,9% no 2T26, 394 bps acima do registrado no 2T25.

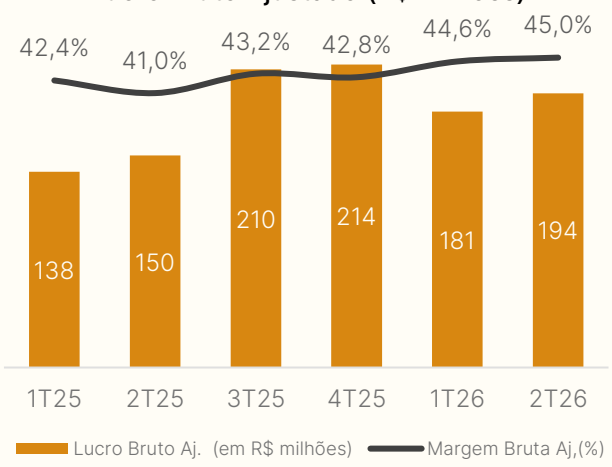
Nos últimos 12 meses, o Lucro Bruto totalizou R$ 768 milhões, refletindo um aumento de 48,4% frente ao 2T25 LTM.

Lucro Bruto	2T26	1T26	2T25	Var.	Var.
(em R$ milhões | %)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
Lucro Bruto	185	175	142	5,3%	29,7%
(+) Juros Capitalizados	9	5	7	69,5%	21,5%
Lucro Bruto Ajust. (100%)	194	181	150	7,1%	29,3%
Margem Bruta Ajustada	45,0%	44,6%	41,0%	0,4 p.p.	4,0 p.p.

Além disso, o Lucro Bruto Ajustado da Riva alcançou R$ 194 milhões no 2T26, um crescimento de 7,1% sobre o 1T26 e de 29,3% sobre o 2T25. A Margem Bruta Ajustada pelo custo financeiro atingiu 45,0% no 2T26, um crescimento de 401 bps frente ao 2T25.

Nos últimos 12 meses, o Lucro Bruto Ajustado atingiu R$ 798 milhões, com crescimento de 46,1% frente ao 2T25 LTM.

Lucro Bruto Ajustado (R$ milhões)



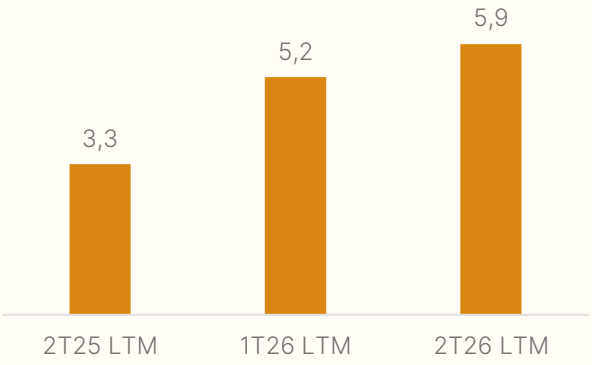
Despesas

Despesas G&A

As Despesas Gerais e Administrativas (G&A) totalizaram R$ 1,7 milhão no 2T26, um aumento de 23,9% em relação ao 1T26 e de 75,7% em relação ao 2T25.

Mesmo com a evolução nominal das despesas, o G&A da Riva permanece em patamar reduzido, equivalente a apenas 0,4% da Receita Líquida no 2T26, mantendo a eficiência operacional da Companhia.

Despesas G&A (R$ milhões)

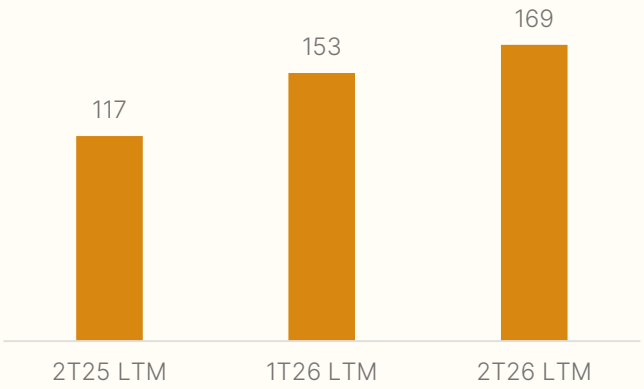


Despesas Comerciais

No 2T26, as Despesas Comerciais totalizaram R$ 45,9 milhões, um aumento de 29,2% em relação ao 1T26 e de 53,2% sobre o 2T25.

As Despesas Comerciais corresponderam a 10,7% da Receita Líquida no trimestre, vs. 8,8% no 1T26 e 8,2% no 2T25.

Despesas Comerciais (em R$ milhões)

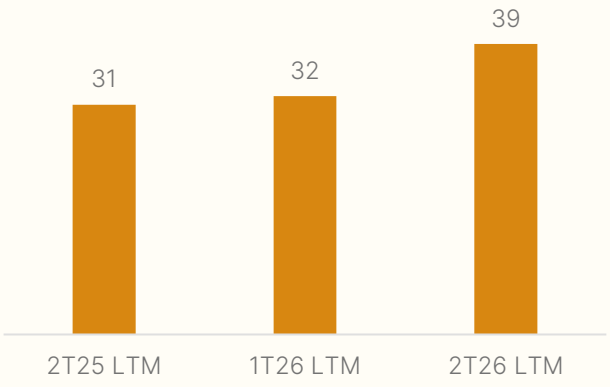


Nos últimos 12 meses, as Despesas Comerciais somaram R$ 169 milhões, equivalente a 9,3% da Receita Líquida LTM, ante 8,6% no 2T25 LTM, aumento marginal frente ao o forte volume de lançamentos e vendas da Companhia no período.

Resultado Eq. Patrimonial

O Resultado de Equivalência Patrimonial foi de R$ 12,2 milhões no 2T26, refletindo um aumento de 41,1% em relação ao 1T26 e de 136,4% em relação ao 2T25, o equivalente a 2,8% da Receita Líquida. Nos últimos 12 meses, o Resultado de Equivalência Patrimonial totalizou R$ 39 milhões, refletindo a continuidade da contribuição dos projetos não consolidados.

Equivalência Patrimonial (R$ milhões)

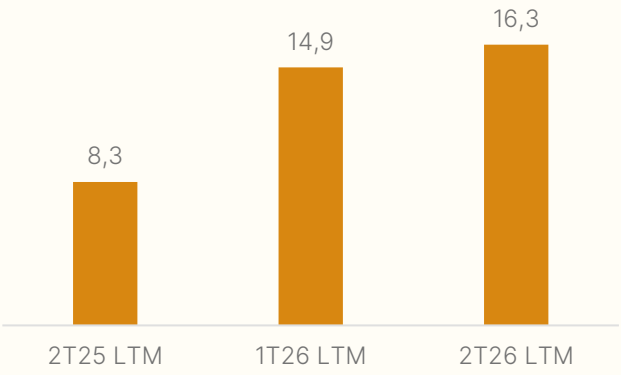


Outras Receitas e Despesas Op.

No 2T26, as Outras Receitas e Despesas Operacionais apresentaram resultado líquido negativo de R$ 4,9 milhões, frente a uma despesa de R$ 5,6 milhões no 1T26 e de R$ 3,6 milhões no 2T25.

A variação reflete itens não recorrentes do trimestre. A linha permanece pouco relevante quando comparada ao volume total de operações da Companhia.

Outras Receitas e Despesas Op. (R$ milhões)



Riza Viseu

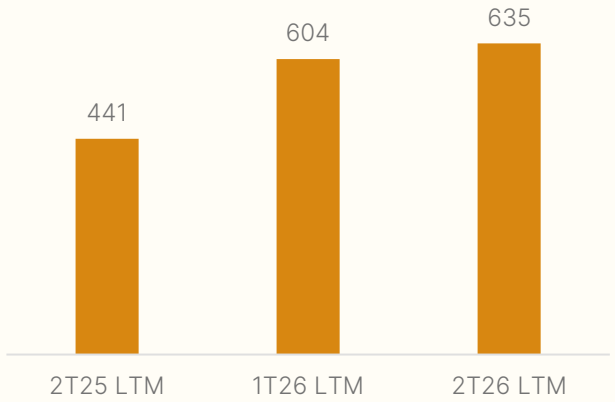
Relatório Trimestral

2º Tri | 2026

EBITDA

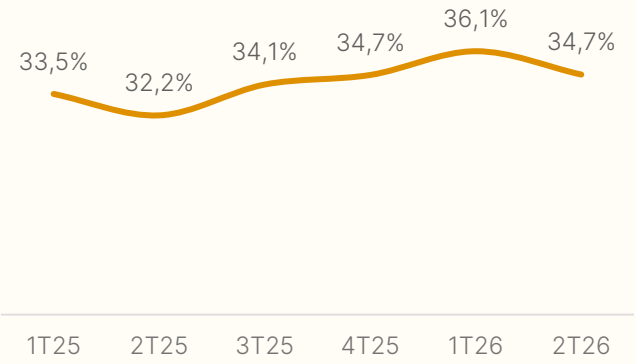
O EBITDA do 2T26 atingiu R$ 149 milhões, um crescimento de 26,9% em relação ao 2T25 e de 1,9% em comparação com o 1T26. A Margem EBITDA foi de 34,7% no 2T26, 143 bps abaixo do 1T26 e 250 bps acima do 2T25.

EBITDA (R$ milhões)



EBITDA	2T26	1T26	2T25	Var.	Var.
(em R$ milhões | %)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
Lucro Líquido	110	120	91	(8,1)%	21,2%
IR e CSLL	12	12	8	(4,4)%	55,7%
Res. Financeiro	(13)	0	(6)	n.a.	122,0%
Depr. e Amort.	5	5	5	0,4%	7,5%
Part. Minoritários	10	10	9	(2,3)%	8,5%
EBITDA	149	147	118	1,9%	26,9%
Margem EBITDA	34,7%	36,1%	32,2%	(1,4 p.p.)	2,5 p.p.

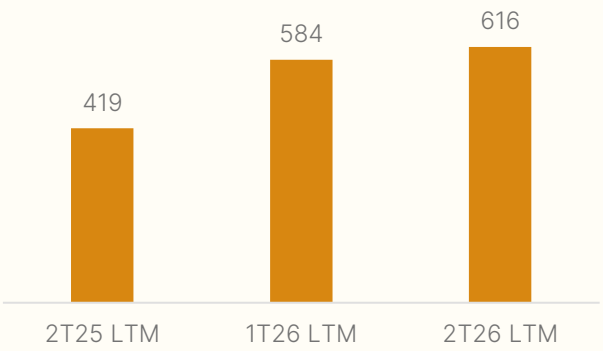
Evolução Margem EBITDA (%)



Resultado Operacional

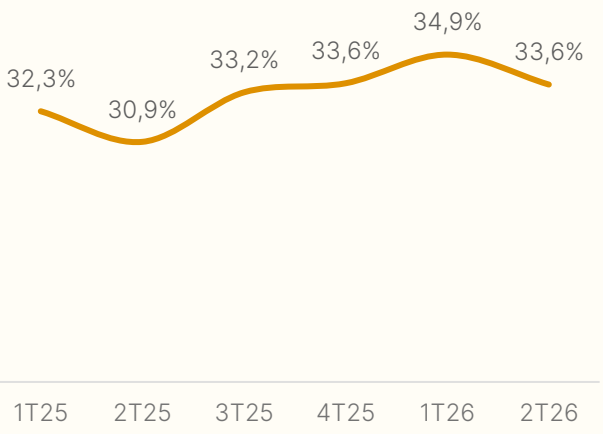
O Resultado Operacional (EBIT) da Riva alcançou R$ 144 milhões no 2T26, um aumento de 27,7% comparado ao 2T25 e de 2,0% em relação ao 1T26. A Margem EBIT atingiu 33,6%, 261 bps acima do 2T25 e 136 bps abaixo do 1T26.

Resultado Operacional (R$ milhões)



EBIT	2T26	1T26	2T25	Var.	Var.
(em R$ milhões | %)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
EBIT	144	142	113	2,0%	27,7%
Margem EBIT	33,6%	34,9%	30,9%	(1,4 p.p.)	2,6 p.p.

Evolução Margem EBIT (%)



Riza Viseu

Relatório Trimestral

2º Tri | 2026

Resultado Financeiro

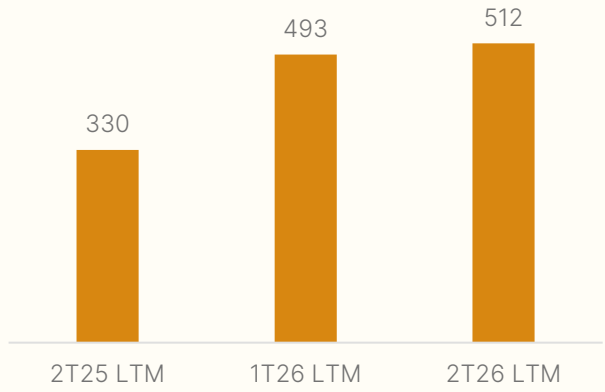
O Resultado Financeiro do 2T26 apresentou saldo negativo de R$ 13,0 milhões, ante saldo positivo de R$ 286 mil no 1T26 e saldo negativo de R$ 5,8 milhões no 2T25.

Em 2025, o Resultado Financeiro apresentou um saldo negativo de R$ 7,3 milhões comparado a um saldo negativo de R$ 24,9 milhões em 2024.

Lucro Líquido

O Lucro Líquido (Controladores) da Riva atingiu R$ 110 milhões no 2T26, uma redução de 8,1% em relação ao 1T26 e aumento de 21,2% sobre o 2T25.

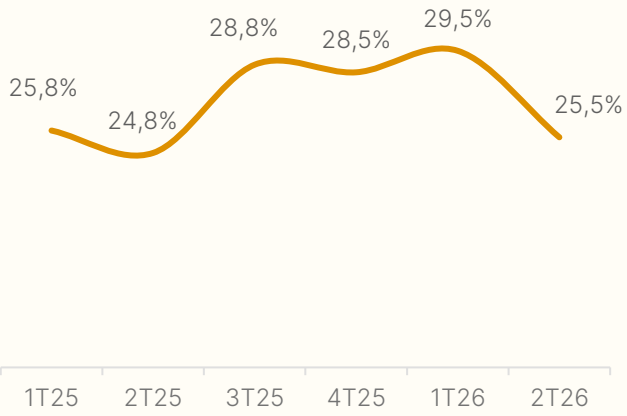
Lucro Líquido (R$ milhões)



Lucro Líquido	2T26	1T26	2T25	Var.	Var.
(em R$ milhões | %)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
Lucro Líq.	110	120	91	(8,1)%	21,2%
Margem Líq.	25,5%	29,5%	24,8%	(4,0 p.p.)	0,7 p.p.

Por fim, a Margem Líquida do período foi de 25,5%, representando um aumento de 72 bps em comparação ao mesmo período de 2025.

Evolução Margem Líquida (%)



Resultado a Apropriar

A Margem REF da Riva atingiu 45,0% no 2T26, praticamente estável em relação ao 1T26 (-3 bps) e redução de 156 bps em relação ao 2T25, refletindo a continuidade do bom desempenho operacional e financeiro da Companhia.

Resultado a Apropriar (REF)	2T26	1T26	2T25	Var.	Var.
(R$ milhões)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
Receitas a Apropriar	1.846	1.839	1.445	0,4%	27,7%
Custo a Apropriar	(1.016)	(1.011)	(773)	0,5%	31,5%
Resultado a Apropriar	830	828	673	0,3%	23,5%
Margem REF	45,0%	45,0%	46,5%	(0,0 p.p.)	(1,6 p.p.)

Caixa e Equivalentes

No 2T26, o saldo total de Caixa e Aplicações Financeiras encerrou em R$ 577 milhões, redução de 13,0% em relação ao 1T26, em decorrência do uso de caixa para o pagamento de dividendos e redução da dívida bruta, e aumento de 12,5% em relação aos R$ 513 milhões do 2T25.

Riza Viseu

Relatório Trimestral

2º Tri | 2026

Caixa	2T26	1T26	2T25	Var.	Var.
(R$ milhões)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
Caixa e Equivalentes de Caixa	204	346	218	(41,2)%	(6,6)%
Aplicações Financeiras	373	317	295	17,8%	26,6%
Total	**577**	**663**	**513**	**(13,0)%**	**12,5%**

Contas a Receber

O saldo de Contas a Receber Bruto totalizou R$ 1.315 milhões no 2T26, uma redução de 1,8% em relação ao 1T26.

Líquido do Passivo de Cessão, o saldo é de R$ 461 milhões, uma redução de 21,3% em relação ao 1T26.

Contas a Receber	2T26	1T26	Var.
(R$ milhões)	(a)	(b)	(a/b)
Incorporação de Imóveis	1.315	1.339	(1,8)%
Prestação de Serviços	0,1	0,1	0,0%
Total	**1.315**	**1.339**	**(1,8)%**
Circulante	553	564	(1,9)%
Não Circulante	762	775	(1,7)%
Passivo de Cessão	854	753	13,4%
CaR Líquido de Passivo de Cessão	461	585	(21,3)%

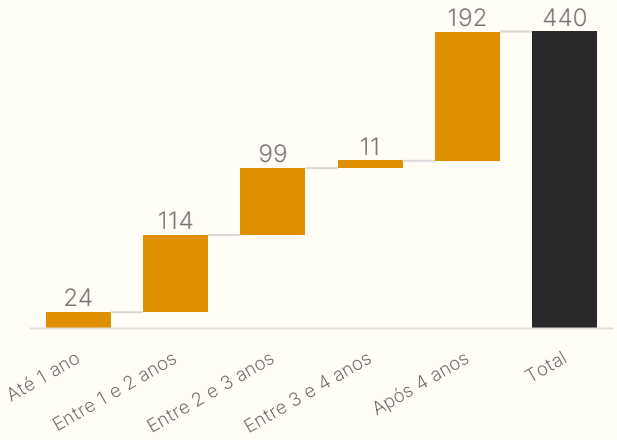
É importante evidenciar que, pelas regras contábeis atuais, o reconhecimento do contas a receber é proporcional ao índice de execução das respectivas obras (*Percentage of Completion* – POC). Sendo assim, o saldo de Contas a Receber das unidades vendidas e ainda não construídas não está integralmente refletido no Balanço Patrimonial.

Endividamento

Encerramos o 2T26 com um saldo de Empréstimos e Financiamentos de R$ 439,8 milhões, dos quais R$ 24,1 milhões com vencimento em até 1 ano (5,5% do total), R$ 114,4 milhões entre 1 e 2 anos (26,0% do total) e R$ 301,3 milhões de longo prazo (68,5% do total).

Em relação ao 1T26, houve uma redução de 11,5% no saldo total, refletindo a estratégia de desalavancagem da Companhia. O perfil de longo prazo do endividamento permanece preservado.

Cronograma de Amortização (R$ milhões)



O cronograma de amortização da dívida é confortável, com 94,5% dos vencimentos concentrados após os próximos 12 meses, demonstrando o longo prazo do endividamento e a flexibilidade financeira da Companhia.

Empréstimos e Fin.	2T26	1T26	2T25	Var.	Var.
(R$ milhões)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
Empréstimos e Fin.	440	497	207	(11,5)%	112,1%
Circulante	24	40	1	(39,3)%	1.622,2%
Não Circulante	416	457	206	(9,0)%	101,8%

Encerramos o 2T26 com um Caixa Líquido de R$ 137,3 milhões, mantendo a posição financeira positiva da Companhia. O índice Dívida Líquida sobre Patrimônio Líquido foi de -16,6%, evidenciando a posição confortável de liquidez.

Dívida Líquida	2T26	1T26	2T25	Var.	Var.
(R$ milhões, exceto %)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
Empréstimos e Fin.	440	497	207	(11,5)%	112,1%
(-) Caixa e Aplicações	(577)	(663)	(513)	(13,0)%	12,5%
Dívida Líquida (Caixa Líquido)	**(137)**	**(167)**	**(306)**	**(17,6)%**	**(55,1)%**
Patrimônio Líquido	829	868	796	(4,5)%	4,1%
Dívida Líq. / PL	**(16,6)%**	**(19,2)%**	**(38,4)%**	**2,6 p.p.**	**21,8 p.p.**

[1]Caixa inclui investimento em cotas subordinadas.

Riza Viseu

Relatório Trimestral

2º Tri | 2026

Anexo I - DRE

Demonstração de Resultados - Consolidado (R$ mil)	2T26 (a)	1T26 (b)	2T25 (c)	Var. (a/b)	Var. (a/c)	1S26 (d)	1S25 (e)	Var. (d/e)
Receita Operacional Líquida	430.256	405.447	365.306	6,1%	17,8%	835.703	691.040	20,9%
Custo de venda de imóveis e serviços prestados	(245.566)	(230.026)	(222.903)	6,8%	10,2%	(475.592)	(417.722)	13,9%
Lucro Bruto	184.690	175.421	142.403	5,3%	29,7%	360.111	273.318	31,8%
Despesas Gerais e Administrativas	(1.681)	(1.357)	(957)	23,9%	75,7%	(3.038)	(1.587)	91,4%
Despesas Comerciais	(45.923)	(35.544)	(29.977)	29,2%	53,2%	(81.467)	(61.605)	32,2%
Resultado de Equivalência Patrimonial	12.193	8.643	5.157	41,1%	136,4%	20.836	13.254	57,2%
Outras receitas e despesas operacionais	(4.925)	(5.603)	(3.600)	(12,1)%	36,8%	(10.528)	(5.030)	109,3%
Receitas (despesas) operacionais	(40.336)	(33.861)	(29.377)	19,1%	37,3%	(74.197)	(54.968)	35,0%
Despesas Financeiras	(26.047)	(28.095)	(10.671)	(7,3)%	144,1%	(26.047)	(28.560)	(8,8)%
Receitas Financeiras	26.333	26.635	6.025	(1,1)%	337,1%	26.333	10.964	140,2%
Resultado Financeiro	(12.986)	286	(5.849)	n.a.	122,0%	(12.700)	(10.495)	21,0%
Resultado antes de imposto de renda e CSLL	131.368	141.846	107.177	(7,4)%	22,6%	273.214	207.855	31,4%
IR e CSLL - corrente e diferido	(11.849)	(12.398)	(7.609)	(4,4)%	55,7%	(24.247)	(14.817)	63,6%
Resultado antes de participantes de SCPs e SPEs	119.519	129.448	99.568	(7,7)%	20,0%	248.967	193.038	29,0%
Participantes de SCPs e SPEs	9.703	9.932	8.943	(2,3)%	8,5%	19.635	18.265	7,5%
Lucro Líquido do Período	109.816	119.516	90.625	(8,1)%	21,2%	229.332	174.773	31,2%
Margem Bruta	42,9%	43,3%	39,0%	*(0,3 p.p.)*	*3,9 p.p.*	43,1%	39,6%	*3,5 p.p.*
Margem Bruta Ajustada	45,0%	44,6%	41,0%	*0,4 p.p.*	*4,0 p.p.*	44,8%	41,7%	*3,1 p.p.*
Margem Líquida	25,5%	29,5%	24,8%	*(4,0 p.p.)*	*0,7 p.p.*	27,4%	25,3%	*2,2 p.p.*

Riza Viseu

Relatório Trimestral

2º Tri | 2026

Anexo II – Balanço Patrimonial

Balanço Patrimonial - Consolidado (R$ mil)	2T26	2T25	Δ %
Ativo Circulante	**2.153.474**	**1.473.982**	**46,1%**
Caixa e Equivalente de Caixa e aplicações financeiras	470.451	479.702	(1,9)%
Contas a Receber	552.913	444.638	24,4%
Estoque	795.445	464.262	71,3%
Crédito Com Partes Relacionadas	72.938	35.834	103,5%
Contas a Receber por Alienação de Investimentos	-	913	(100,0)%
Tributos a Recuperar	11.389	6.361	79,0%
Outros Créditos	250.338	42.272	492,2%
Ativo Não Circulante	**3.063.891**	**2.228.743**	**37,5%**
Aplicações Financeiras	106.625	33.380	219,4%
Contas a Receber	762.155	560.694	35,9%
Estoques	2.051.302	1.537.262	33,4%
Depósitos Judiciais	2.315	2.515	(8,0)%
Tributos a Recuperar	1.821	967	88,3%
Contas a Receber por Alienação de Investimentos	5.297	5.298	(0,0)%
Outros Créditos	41.398	33.313	24,3%
Investimentos	57.683	30.905	86,6%
Imobilizado	35.253	24.310	45,0%
Intangível	42	99	(57,6)%
Ativo Total	**5.217.365**	**3.702.725**	**40,9%**
Passivo Circulante	**571.247**	**397.725**	**43,6%**
Empréstimos e Financiamentos	24.128	1.401	1622,2%
Fornecedores	54.138	42.316	27,9%
Fornecedores - Risco Sacado	5.956	3.948	50,9%
Obrigações Trabalhistas	23.077	18.992	21,5%
Tributos Correntes com Recolhimento Diferido	23.882	20.957	14,0%
Financiamento por Arrendamento	105	99	6,1%
Credores por imóveis Compromissados	21.394	62.951	(66,0)%
Adiantamento de Clientes	44.761	50.929	(12,1)%
Outras Contas a Pagar	51.023	45.168	13,0%
Passivo Cessão	163.162	99.915	63,3%
Provisão para Garantia	5.197	5.353	(2,9)%
Débitos com Partes Relacionadas	71.260	45.696	55,9%
Dividendos a Pagar	83.164	-	-
Passivo Não Circulante	**3.817.522**	**2.509.132**	**52,1%**
Empréstimos e Financiamentos	415.695	205.959	101,8%
Fornecedores	4.695	4.423	6,1%
Provisão para Garantia	9.976	10.065	(0,9)%
Tributos Correntes com Recolhimento Diferido	37.744	25.205	49,7%
Credores por imóveis Compromissados	2.309.890	1.472.718	56,8%
Adiantamento de Clientes	292.799	245.489	19,3%
Provisão para Riscos trabalhistas e cíveis	1.432	727	97,0%
Outras Contas a Pagar	54.312	69.129	(21,4)%
Passivo Cessão	690.979	475.417	45,3%
Patrimônio Líquido	**828.596**	**795.868**	**4,1%**
Capital Social	718.504	583.778	23,1%
Ajuste de Avaliação Patrimonial	(210)	322	(165,2)%
Reserva de Lucro	72.455	1.561	4541,6%
Lucro do Período	-	174.773	(100,0)%
Não Controladores	37.847	35.434	6,8%
Total Passivo e Patrimônio Líquido	**5.217.365**	**3.702.725**	**40,9%**