

**BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
("Fundo")**

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Rio Bravo"), na qualidade de instituição administradora fiduciária do **BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob nº. 21.126.204/0001-43 ("Fundo"), vem, por meio deste, comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o que segue:

No dia 13 de agosto, o Fundo celebrou a venda de imóvel localizado na Av. 13 de Maio, 53 - Altos – Centro – Belém/PA ("Imóvel"), pelo valor de R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais), pago em 21 de julho de 2026.

Por fim, a Administradora informa que a venda gerou um resultado positivo estimado de R\$ 3,35709946606132 por cota.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS

Caso os cotistas necessitem de quaisquer esclarecimentos ou informações adicionais, poderão entrar em contato com a Administradora pelos meios indicados a seguir:

Rio Bravo Investimentos DTVM

E-mail: ri@riobravo.com.br

Telefone: (11) 3509-6500

Atendimento digital: <http://www.riobravo.com.br/whatsapp>

13 de agosto de 2026

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA. ("Administradora")**

Instituição Administradora do

BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 21.126.204/0001-43 ISIN:

BRBVARTF006