COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO ORIZ RE PERMUTA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ n.º 64.889.548/0001-17

Administrado por
BANCO DAYCOVAL S.A.
CNPJ n.º 62.232.889/0001-90

Código ISIN das Cotas do Fundo n.º: BR0SQQCTF009

Código de Negociação das Cotas na CETIP n.º: 67936.00-7

Registro da Oferta das Cotas na CVM sob o sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/259, em 29 de julho de 2026*

****concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada***

Nos termos do artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") n.º 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**"), o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 17.552, de 5 de dezembro de 2019, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90 ("**Administrador**"), na qualidade de instituição administradora do **ORIZ RE PERMUTA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob n.º 64.889.548/0001-17 ("**Fundo**"), a **ORIZ REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA**., sociedade autorizada pela CVM para a prestação de serviços de administração de carteiras de valores mobiliários, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 2.055, 15º andar, São Paulo, SP, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob o n.º 54.491.015/0001-29, na qualidade de gestora do Fundo ("**Gestor**"), e o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, acima qualificado, na qualidade de coordenador líder da oferta ("**Coordenador Líder**"), vêm a público, por meio do presente comunicado ("**Comunicado ao Mercado**"), **COMUNICAR** a apresentação, nesta data, à CVM e ao mercado da modificação da Oferta, nos termos dos artigos 67, §2º, e 69 da Resolução CVM 160, devido a alterações do regulamento do Fundo ("**Regulamento**") e das características da Oferta, para inclusão de remuneração a ser devida ao Gesto, em razão da estruturação da Oferta, em montante de 1% (um por cento) sobre o valor efetivamente colocado na Oferta e a ser paga diretamente pelo Fundo ao Gestor ("**Modificação da Oferta**").

Esclarecemos que, nos termos da Resolução CVM 160, a Modificação da Oferta não depende de aprovação prévia pela CVM, e, até a presente data deste Comunicado ao Mercado não houve a subscrição das Cotas da Oferta por quaisquer investidores, nem fora recebidas ordens de investimento ou pedidos de reserva, de modo que não será aberta prazo para desistência da Oferta, nos termos do artigo 69, §1º da Resolução CVM 160.Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos,

têm o significado a eles atribuído no "*Instrumento Particular de Terceira Alteração do Regulamento do Oriz RE Permuta I Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada*", datado de 24 de julho de 2026 e no Regulamento a ele anexo.

1. Política de Divulgação e Informações sobre a Oferta

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas com o Administrador, o Gestor, o Coordenador Líder, com a CVM, na B3 ou no Fundos.net, nos seguintes endereços:

- **BANCO DAYCOVAL S.A.**
  Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista
  CEP 01311-200, São Paulo, SP
  Website: https://www.daycoval.com.br/investimentos/mercado-capitais/informacoes-cotista/, neste *website* procurar pelo nome da Classe, selecionar "Detalhes", selecionar "Ofertas" e escolher o documento desejado

  ORIZ REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
  Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 2.055, 15º andar
  CEP 01452-001, São Paulo, SP
  Website: https://www.orizpartners.com.br/ofertas-publicas, neste *website* acessar "2026", clicar em "neste *website* procurar pelo nome da Classe" e, então, localizar o documento desejado

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**
  Rua Sete de Setembro, n.º 111, 5º andar, Rio de Janeiro, RJ
  Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo, SP
  Website: https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica, neste *website*, procurar pelo Oriz RE Permuta I Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada, na coluna "Emissor" e então clicar no respectivo ícone na coluna "Ações". Na próxima tela é possível acessar o "Comunicado ao Mercado" ou "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ao final da página).

- **Fundos.NET:**
  https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=62232889000190

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**
  Praça Antonio Prado, n.º 48, Centro
  CEP 01.010-901, São Paulo, SP
  Website: www.b3.com.br

A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL OS "FATORES DE RISCO".

A OFERTA NÃO ESTÁ SUJEITA À ANÁLISE PRÉVIA DA CVM E SEU REGISTRO FOI OBTIDO DE FORMA AUTOMÁTICA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, SP, 11 de agosto de 2026.

Distribuidor Líder	Administrador	Gestor	Assessor Legal
BancoDaycoval	BancoDaycoval	ORIZ	NFA Negrão Ferrari advogados