NEXUS ORGANIZAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA.

(Companhia em fase pré-operacional)

Demonstrações Financeiras em

31 de março de 2026

(44) 3026-1441 | (44) 9 8812-6913 | senioraudITores.com.br | Rua Arthur Thomas, 596
Edifício Joanna de Ângelis, 4º Andar Centro, Maringá – PR – Brasil | CEP: 87.013-250

Maringá – Pr., 30 de abril de 2026.

Aos
Diretores da
NEXUS ORGANIZAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA.
(Companhia em fase pré-operacional)
Aracajú - SE

Prezados Senhores,

Encaminhamos, por intermédio da presente, para apreciação e análise de Vs. Sas., **Relatório dos Auditores Independentes,** sobre as demonstrações contábeis individuais levantadas em 31 de março de 2026.

Colocamo-nos à disposição de Vs. Sas. para quaisquer esclarecimentos adicionais que julgarem necessários.

Atenciosamente,

AGNALDO APARECIDO DE SOUZA:91124867953

Assinado de forma digital por AGNALDO APARECIDO DE SOUZA:91124867953
Dados: 2026.04.30 09:21:53 -03'00'

AGNALDO APARECIDO DE SOUZA
Contador Responsável – CRC-PR 038047/O-0
SÊNIOR AUDITORES INDEPENDENTES S.S
CRC-PR 004940/O-6

NEXUS ORGANIZAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA.
(Companhia em fase pré-operacional)

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
Em 31 de março de 2026

CONTEÚDO

Relatório dos Auditores Independentes..... 4 e 5

Balanço Patrimonial..... 6

Demonstração do Resultado do Exercício..... 7

Demonstração do Resultado Abrangente..... 8

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido 9

Demonstração dos Fluxos de Caixas (Método Indireto)..... 10

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras..... 11 a 16

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE A REVISÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS

Aos
Diretores da
NEXUS ORGANIZAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA.
(Companhia em fase pré-operacional)
Aracaju – Sergipe

Introdução

Revisamos as demonstrações contábeis intermediárias da **NEXUS ORGANIZAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA.**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2026 e as respectivas demonstrações do resultado do exercício, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixas, para os exercícios findos naquelas datas, assim como o resumo das principais práticas contábeis e as demais notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board – IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de informações intermediárias executada pelo auditor da entidade e ISRE 2410 - Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente, às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Com base em nossa revisão, as informações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **NEXUS ORGANIZAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA.** em 31 de março de 2026 de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Maringá – PR, 30 de abril de 2026.

AGNALDO APARECIDO DE SOUZA:91124867953

Assinado de forma digital por AGNALDO APARECIDO DE SOUZA:91124867953
Dados: 2026.04.30 09:22:36 -03'00'

AGNALDO APARECIDO DE SOUZA

Contador Responsável – CRC-PR 038047/O-0

SÊNIOR AUDITORES INDEPENDENTES S.S

CRC-PR 004940/O-6

Nexus Organizações e Negócios Ltda.
Balanços patrimoniais
Em 31 de março

(Em reais mil)

Ativo	Nota	2026
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	04	5
Estoques	05	1
Total do ativo circulante		**6**
Total do ativo		**6**

Passivo	Nota	2026
Circulante		
Partes relacionadas	06	1
Total do passivo circulante		**1**
Total do passivo		**1**
Patrimônio líquido		
Capital social	07	5
Total do patrimônio líquido		**5**
Total do passivo e patrimônio líquido		**6**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Nexus Organizações e Negócios Ltda.
Demonstração do Resultado do Exercício
Em 31 de março

(Em reais mil)

	2026
Receitas operacional bruta	**-**
(-) Deduções da receita bruta	-
Receita operacional líquida	**-**
Despesas gerais e administrativas	-
Resultado antes dos impostos e participação nos lucros	**-**
Imposto de renda e contribuição social do exercício	-
Lucro líquido do período	**-**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Nexus Organizações e Negócios Ltda.
Demonstração do Resultado Abrangente
Em 31 de março

(Em reais mil)	**2026**
Lucro líquido do período	**-**
(+-) Outros resultados abrangentes	-
(+-) Outros resultados abrangentes de empresas investidas	-
Resultado abrangente do exercício	**-**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Nexus Organizações e Negócios Ltda.
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
Em 31 de março

(Em reais mil)

Descrição	Capital social	Reserva de lucros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2025	**-**	**-**	**-**
Integralização de capital social	5	-	**5**
Saldo em 31 de março de 2026	**5**	**-**	**5**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Nexus Organizações e Negócios Ltda.
Demonstração dos Fluxos de Caixas
(Método Indireto)
Em 31 de março

(Em reais mil)

	2026
Fluxos de caixas das atividades operacionais	
Lucro/prejuízo líquido do período/exercício	**-**
Variações nos ativos e passivos	
Aumento dos estoques	-1
Caixa líquido tomado nas atividades operacionais	**-1**
Fluxos de caixas das atividades de investimentos	
Aumento dos investimentos	-
Caixa líquido gerado/tomado nas atividades de investimentos	**-**
Fluxos de caixas das atividades de financiamentos	
Aumento das partes relacionadas passivas	1
Integralização de capital social	5
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	**6**
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	**5**
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	**-**
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	**5**

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

NEXUS ORGANIZAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Em 31 de março de 2026

(Valores expressos em reais mil)

01 – CONTEXTO OPERACIONAL

A **NEXUS ORGANIZAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA.** é uma empresa de Incorporação de empreendimentos imobiliários, sediada em Aracaju, SE, com CNPJ 64.643.657/0001-50 e fundada em 21/01/2026.

02 – POLÍTICAS CONTÁBEIS

2.1. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras da **NEXUS ORGANIZAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA.** foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem:

- Os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”);
- As Normas Brasileiras de Contabilidade aplicáveis as Sociedades Com Fins Lucrativos; e a
- Lei das Sociedades por Ações.

2.2. DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

As informações foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

As demonstrações financeiras também foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatórios Financeiros (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board ("IASB").

Não há mudanças nas operações da Companhia, itens não usuais, alteração de estimativas, mudança na composição da Companhia ou qualquer outro evento que requeira divulgação específica.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 30 de abril de 2026.

03 – RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apuração do resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o princípio contábil da competência.

A Companhia encontra-se em fase pré-operacional.

b) Estimativas contábeis

A elaboração de demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis.

A Companhia revisa estas premissas e estimativas por ocasião do levantamento das demonstrações financeiras.

c) Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras estão apresentadas em reais mil (R$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia, exceto quando indicado de outra forma.

d) Ativos circulante e não circulante

- **Caixa e equivalentes de caixa**

  Caixa e equivalentes de caixa incluem os numerários em espécie.

- **Estoques**

  Estão avaliados pelo custo de construção do empreendimento (custo do terreno e obras em andamento).

- **Demais ativos circulante e não circulante**

  São apresentados ao valor líquido de realização.

e) Passivos circulante e não circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data do balanço.

f) Provisões

Uma provisão é reconhecida no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. Não há registro de provisão nas demonstrações financeiras da Companhia.

g) Demonstrações dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com a Deliberação CVM n°. 547, de 13 de agosto de 2008, que aprovou o pronunciamento contábil CPC 03 (IAS 7) – Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo CPC.

04 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

A composição na data base era a seguinte:

Conta	2026
Caixa	5
Total	**5**

05 – ESTOQUES

A composição na data base era a seguinte:

Conta	2026
Estoque de imóveis em construção	1
Total	**1**

06 – PARTES RELACIONADAS

A composição na data base era a seguinte:

Conta	2026
Gradatividade C. e S. Eireli	1
Total	**1**

07 – CAPITAL SOCIAL

O capital social pertencente a sócio pessoa jurídica domiciliada no país e estava assim composto:

Acionistas	2026
Fortaleza Construção Civil S/A	5
Total	**5**

08 – PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

A Administração da Companhia, suportada pela opinião de sua assessoria jurídica, avaliou a possibilidade de ocorrência de contingências passivas da seguinte forma:

a) Tributária

A Companhia não possui contingências passivas de natureza tributária na data das demonstrações contábeis.

b) Trabalhista

A Companhia não possui contingências passivas de natureza trabalhista na data das demonstrações contábeis.

c) Civil, comercial e outras

A Companhia não possui contingências passivas de natureza civil, comercial e outras.

De acordo com o CPC 25 que trata das Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes a contabilização das contingências segue as seguintes premissas:

- ✓ **Provável:** a assessoria jurídica julga com grau relevante de certeza que a Companhia irá perder, tendo prejuízo financeiro e contabilização a ser realizada;

- ✓ **Possível:** a assessoria jurídica julga com mesmo grau de possibilidade a perda ou ganho por parte da Companhia, ou seja, há grande incerteza não havendo contabilização a ser realizada;

- ✓ **Remota:** a assessoria jurídica julga com grau relevante de certeza o ganho por parte da Companhia, não havendo contabilização a ser realizada.

As referidas premissas foram avaliadas adequadamente, por ocasião do levantamento nas demonstrações financeiras de 31 de março de 2026.

****