

**CLASSE ÚNICA DO SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS FEEDER PRIVATE FII
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/ME nº 55.611.150/0001-23

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS FEEDER PRIVATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 55.611.150/0001-23 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) Por meio da 3ª Chamada de Capital da 1ª Emissão da subclasse A deverão ser integralizadas 22.500 (vinte e duas mil e quinhentas) cotas, no valor de R\$ 10,00 (dez reais) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (ii) Por meio da 3ª Chamada de Capital da 1ª Emissão da subclasse B deverão ser integralizadas 449.994 (quatrocentos e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e quatro) cotas, no valor de R\$ 10,00 (dez reais) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 4.499.940,00 (quatro milhões, quatrocentos e noventa e nove mil, novecentos e quarenta reais), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (iii) Por meio da 3ª Chamada de Capital da 1ª Emissão da subclasse C deverão ser integralizadas 2.250 (dois mil, duzentos e cinquenta) cotas, no valor de R\$ 10,00 (dez reais) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (iv) Por meio da 2ª Chamada de Capital da 2ª Emissão da subclasse A deverão ser integralizadas 461.761 (quatrocentos e sessenta e um mil, setecentos e sessenta e um) cotas, no valor de R\$ 11,22 (onze reais e vinte e dois centavos) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 5.180.958,42 (cinco milhões, cento e oitenta mil, novecentos e cinquenta e oito reais e quarenta e dois centavos), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (v) A liquidação da 3ª Chamada de Capital da 1ª Emissão da subclasse A está prevista para ocorrer no dia 21 de agosto de 2026, nos termos do regulamento do Fundo.
- (vi) A liquidação da 3ª Chamada de Capital da 1ª Emissão da subclasse B está prevista para ocorrer no dia 21 de agosto de 2026, nos termos do regulamento do Fundo.
- (vii) A liquidação da 3ª Chamada de Capital da 1ª Emissão da subclasse C está prevista para ocorrer no dia 21 de agosto de 2026, nos termos do regulamento do Fundo.



(viii) A liquidação da 2ª Chamada de Capital da 2ª Emissão da subclasse A está prevista para ocorrer no dia 21 de agosto de 2026, nos termos do regulamento do Fundo.

São Paulo, 11 de agosto de 2026.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.