

**NAVI HEDGE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 46.437.903/0001-35

Código de Negociação B3: IMOV11

FATO RELEVANTE

O BANCO DAYCOVAL S.A., inscrito no CNPJ sob o nº [62.232.889/0001-90] ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do NAVI HEDGE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 46.437.903/0001-35 ("Fundo"), e a NAVI REAL ESTATE SELECTION - ADMINISTRADORA E GESTORA DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 37.658.373/0001-64 ("Gestora" ou "Navi Real Estate Selection"), na qualidade de gestora do Fundo, nos termos do art. 64 da parte geral da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175"), vêm informar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue.

Foi celebrado, em 11 de agosto de 2026, instrumento vinculante por meio do qual, sujeito ao implemento de certas condições precedentes usuais para operações dessa natureza, a Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. ("Vinci"), controlada pela Vinci Compass Investments Ltd. (NASDAQ: VINP), adquirirá 100% da Navi Real Estate Selection, gestora do Fundo ("Operação"). A conclusão da Operação é esperada até o final do exercício de 2026.

A Operação não acarreta qualquer alteração na Política de Investimento, nos objetivos ou na estrutura de taxas do Fundo.

A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado em geral informados sobre os desdobramentos relevantes da Operação, nos termos da Resolução CVM 175 e das demais normas aplicáveis.

São Paulo, 11 de agosto de 2026.

BANCO DAYCOVAL S.A.

Administradora do Fundo

**NAVI REAL ESTATE SELECTION - ADMINISTRADORA E GESTORA DE RECURSOS
FINANCEIROS LTDA.**

Gestora do Fundo