

MATERIAL PUBLICITÁRIO



nexusG11

4ª Emissão de Cotas

DO NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO
NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO –
FIAGRO RESPONSABILIDADE LIMITADA

R\$ 60.087.500,00

COORDENADOR LÍDER
E ADMINISTRADOR



GESTOR



ASSESSOR LEGAL DA
OFERTA

FREITASLEITE ✓

O PROSPECTO DEFINITIVO JÁ FOI DIVULGADO

O INVESTIMENTO NO FUNDO É UM INVESTIMENTO DE RISCO. LEIA O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA E EM ESPECIAL A SEÇÃO DOS FATORES DE RISCO. ESTE MATERIAL PUBLICITÁRIO NÃO DEVE SE CONFUNDIR COM O PROSPECTO.

MATERIAL PUBLICITÁRIO



4ª EMISSÃO NEX CRÉDITO AGRO - FIAGRO
RESPONSABILIDADE LIMITADA

> A Gestora

A NEX Gestão de Recursos é uma gestora independente, especializada em oferecer soluções para os desafios financeiros por meio da gestão diversificada e equilibrada da carteira, cuja composição é de ativos da cadeia produtiva do agronegócio.



Sediada em Goiânia, a NEX Gestão está estrategicamente localizada no polo da região Centro-Oeste e do agronegócio brasileiro.

Com governança e diligência, buscamos otimizar os retornos aos investidores por meio de uma gestão eficiente nos segmentos do agronegócio e crédito.

O INVESTIMENTO NO FUNDO É UM INVESTIMENTO DE RISCO. LEIA O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA E EM ESPECIAL A SEÇÃO DOS FATORES DE RISCO. ESTE MATERIAL PUBLICITÁRIO NÃO DEVE SE CONFUNDIR COM O PROSPECTO.

> Estratégia do NEXG11

Atualmente, o Fundo está exposto às principais cadeias produtivas do agronegócio, com atuação antes, dentro e depois da porteira. Exploramos as oportunidades específicas de cada segmento, com ênfase na mitigação de riscos.

ANTES DA PORTEIRA

Produção e fornecimento de insumos, máquinas, equipamentos e serviços especializados.

DENTRO DA PORTEIRA

Preparo e manejo dos solos, tratos culturais, irrigação, colheita e criação animal.

DEPOIS DA PORTEIRA

Transporte, armazenagem, industrialização, distribuição e comercialização.

O INVESTIMENTO NO FUNDO É UM INVESTIMENTO DE RISCO. LEIA O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA E EM ESPECIAL A SEÇÃO DOS FATORES DE RISCO. ESTE MATERIAL PUBLICITÁRIO NÃO DEVE SE CONFUNDIR COM O PROSPECTO.

MATERIAL PUBLICITÁRIO



4ª EMISSÃO NEX CRÉDITO AGRO – FIAGRO
RESPONSABILIDADE LIMITADA

> Resumo da Emissão

Preço Subscrição (R\$/Cota)¹:

R\$ 109,25

Montante da oferta²:

R\$ 60.087.500,00

Fundo listado:

Fundo fechado listado, cujas cotas podem ser negociadas livremente na B3.

Carteira³:

Diversificado com 63 ativos de segmentos diferentes da cadeia produtiva do agronegócio.

Isenção:

Os rendimentos deste fundo são isentos de Imposto de Renda para investidor pessoa física, desde que cumpridos os requisitos na legislação vigente.

¹ Valor do preço de subscrição considerando os custos da oferta.

² Montante da oferta considerando os custos da oferta.

³ Fonte: Informações conforme Relatório Gerencial do NEXG11, publicado no FUNDOS.NET

O INVESTIMENTO NO FUNDO É UM INVESTIMENTO DE RISCO. LEIA O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA E EM ESPECIAL A SEÇÃO DOS FATORES DE RISCO. ESTE MATERIAL PUBLICITÁRIO NÃO DEVE SE CONFUNDIR COM O PROSPECTO.

MATERIAL PUBLICITÁRIO



4ª EMISSÃO NEX CRÉDITO AGRO – FIAGRO
RESPONSABILIDADE LIMITADA

> Canais para obtenção do Prospecto, Lâmina e demais documentos da Oferta

Quaisquer informações referentes à Oferta, incluindo este Material Publicitário, o Prospecto, os anúncios e comunicados da Oferta, conforme mencionados no cronograma acima, as informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Novas Cotas, estarão disponíveis nas páginas da rede mundial de computadores da:

- > **Administradora:** www.vortex.com.br (neste website acessar "Investidor", clicar em "Fundos de Investimento", em seguida no campo "Pesquisar", digitar "NEX FIAGRO", clicar em "Documentos", localizar "Documentos da Oferta" e, então, localizar a opção desejada);
- > **Gestora:** nexgestao.com.br/fundos/ (neste website procurar "Prospecto e Emissão" e, então, localizar o documento desejado);
- > **Coordenador Líder:** www.vortex.com.br (neste website acessar "Investidor", clicar em "Fundos de Investimento", em seguida no campo "Pesquisar", digitar "NEX FIAGRO", clicar em "Documentos", localizar "Documentos da Oferta" e, então, localizar a opção desejada).
- > **CVM:** www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas em Análise", e, na coluna "Primárias", selecionar a opção "Volume em R\$" para "Quotas de Fundo Imobiliário", em seguida, buscar por "NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO", e, então, localizar a opção desejada);
- > **B3:** www.b3.com.br (neste website clicar em "Home", depois clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar em "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de Renda Variável", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO IMOBILIÁRIO" e, então, localizar a opção desejada); e
- > **Participantes especiais:** Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

O INVESTIMENTO NO FUNDO É UM INVESTIMENTO DE RISCO. LEIA O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA E EM ESPECIAL A SEÇÃO DOS FATORES DE RISCO. ESTE MATERIAL PUBLICITÁRIO NÃO DEVE SE CONFUNDIR COM O PROSPECTO.

MATERIAL PUBLICITÁRIO

GESTOR



 contato@nexgestao.com.br

 nexgestao.com.br

 /NEX Gestão de Recursos

 @nexgestao

COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADOR



 fundos@vortex.com.br

 vortex.com.br

 /Vórtx

 @vortexbr

GOIÂNIA

Av. Deputado Jamel Cecílio, nº 2929, 25º Andar

Jd. Goiás

CEP 74810-240

(62) 3602-1731 / (62) 9 9881-1754

contato@nexgestao.com.br

SÃO PAULO

Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar

Pinheiros

CEP 05.425-020

(11) 3030-7177

fundos@vortex.com.br

O INVESTIMENTO NO FUNDO É UM INVESTIMENTO DE RISCO. LEIA O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA E EM ESPECIAL A SEÇÃO DOS FATORES DE RISCO. ESTE MATERIAL PUBLICITÁRIO NÃO DEVE SE CONFUNDIR COM O PROSPECTO.

Disclaimer MP NEXG11

Este material publicitário ("Material Publicitário") é de responsabilidade da VÓRTIX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., na qualidade de instituição coordenadora líder da Oferta (conforme abaixo definido) ("Coordenador Líder") e NEX GESTÃO DE RECURSOS LTDA., na qualidade de gestora ("Gestora"), com base nas informações constantes do regulamento do NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FAGRO IMOBILIÁRIO ("Regulamento" e "Fundo", respectivamente) e no Prospecto (abaixo definido), tendo finalidade exclusivamente informativa para da distribuição primária de cotas da quarta emissão do Fundo ("Oferta"), sob rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Exceto quando especificamente definidos nesta página, os termos e expressões em maiúscula, em sua forma singular ou plural, aqui utilizados e a eles não definidos terão o significado a eles atribuído no "Prospecto da Distribuição Pública Primária de Cotas da Segunda Emissão do NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FAGRO IMOBILIÁRIO" (Prospecto), no Regulamento do Fundo e/ou nos demais documentos da Oferta.

O Material Publicitário foi elaborado com base em informações prestadas pela Gestora e pelo Fundo e não implica, por parte do Coordenador Líder ou do Administrador, qualquer declaração ou garantia com relação às informações contidas neste Material Publicitário ou julgamento sobre a qualidade do Fundo, da Oferta ou das Cotas. Este Material Publicitário não deve ser tratado como uma recomendação de investimento. O Coordenador Líder e a Gestora não atualizarão quaisquer das informações contidas neste Material Publicitário, as quais estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

Este Material Publicitário apresenta informações resumidas e não é um documento completo, de modo que potenciais investidores ("Investidores") devem ler o Prospecto da Oferta, incluindo seus anexos e documentos incorporados por referência, dentre os quais o Regulamento do Fundo em especial a seção "Fatores de Risco" do Prospecto, para avaliação dos riscos a que o Fundo está exposto, bem como aqueles relacionados à Emissão, à Venda e às Cotas, as quais podem ser consultadas, sem custo, no site da CVM, em www.gov.br/cvm, na PROSPECTO, A LÂMINA E O REGULAMENTO DO FUNDO PODEM SER OBTIDOS NOS CANAIS INDICADOS NESTE MATERIAL PUBLICITÁRIO.

O registro da Oferta não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade das Cotas, do Fundo e das demais instituições prestadoras de serviços. A rentabilidade alvo não representa e nem deve ser considerada como promessa ou garantia de rentabilidade.

Informações detalhadas sobre o Fundo podem ser encontradas no Regulamento, que se encontra disponível para consulta no site da CVM: www.gov.br/cvm (neste website acessar "Informações Sobre Regulados", clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Consulta a Informações de Fundos", em seguida em "Fundos de Investimento Registrados", buscar por "NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FAGRO IMOBILIÁRIO", clicar em "CONSULTE-NET", e, então, localizar o "Regulamento").

MATERIAL PUBLICITÁRIO



O INVESTIMENTO NO FUNDO É UM INVESTIMENTO DE RISCO. LEIA O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA E EM ESPECIAL A SEÇÃO DOS FATORES DE RISCO. ESTE MATERIAL PUBLICITÁRIO NÃO DEVE SE CONFUNDIR COM O PROSPECTO.