

AVISO AOS COTISTAS

MOGNO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ Nº 41.320.997/0001-44

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“Administrador”), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, CEP 05402-500, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de administrador do **MOGNO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA (“Fundo”)**, vem por meio desta comunicar:

Conforme previsto em Regulamento do Fundo, a distribuição dos lucros auferidos pelo Fundo no término de cada semestre poderá ser antecipada pelo Administrador, em periodicidade mensal.

Em relação ao mês de julho/2026, informamos que não haverá a distribuição de resultados.

Permanecemos à disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 07 de agosto de 2026.