

HECTARE RECEBÍVEIS HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**CNPJ/MF nº 34.508.959/0001-54****COMUNICADO AO MERCADO**

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Vórtx” ou “Administradora”), na qualidade de administradora do **HECTARE RECEBÍVEIS HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Fundo”), vem, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 09 de julho de 2026 e em cumprimento ao Cronograma de Liquidação do Fundo, comunicar aos cotistas e ao mercado em geral os critérios aplicáveis à amortização de cotas do Fundo.

Para fins da amortização, os cotistas do Fundo receberão cotas do **V2 RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 23.120.027/0001-13, negociadas sob o código VVCR11, bem como uma parcela complementar em moeda corrente nacional, observados os critérios e procedimentos descritos neste Comunicado.

Descrição	Quantidade
Quantidade total de cotas de VVCR11 a serem entregues	10.395.754
Quantidade de cotas de HCHG11 objeto da amortização	1.200.000
Fator de proporção	8,66312833 cotas de VVCR11 por cota de HCHG11

Dessa forma, cada cotista fará jus ao recebimento de **8,66312833 cotas de VVCR11 para cada 1 (uma) cota de HCHG11** detida na Data-Base, conforme definida abaixo.

Adicionalmente à entrega das cotas de VVCR11, será amortizado o montante total de **R\$ 120.088,01** (cento e vinte mil e oitenta e oito reais e um centavo), proporcionalmente à posição de cada cotista na Data-Base.

Considerando a quantidade de 1.200.000 cotas de HCHG11 objeto da amortização, o valor bruto indicativo da parcela em dinheiro corresponde a aproximadamente: **R\$ 0,10007334 por cota de HCHG11**.

A presente amortização integra o processo de liquidação do Fundo e deve ser interpretada em conjunto com o Fato Relevante divulgado em 09 de julho de 2026, com o Cronograma de Liquidação e com os demais documentos divulgados pela Administradora.

Os cotistas devem considerar que o recebimento de cotas de VVCR11 representa a aquisição de exposição econômica a esse ativo, cujo valor de negociação poderá oscilar conforme as condições de mercado, liquidez e características da carteira do respectivo fundo.

Eventuais efeitos tributários decorrentes da amortização deverão ser avaliados individualmente por cada cotista, à luz de sua situação específica e da legislação aplicável.

A Administradora manterá os cotistas e o mercado informados acerca de eventuais atualizações relevantes relacionadas ao processo de amortização e liquidação do Fundo.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários, através dos nossos canais oficiais de comunicação.

São Paulo, 06 de agosto de 2026.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 3º andar 05.425-020 | Pinheiros | São Paulo | SP

HECTARE RECEBÍVEIS HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**CNPJ/MF nº 34.508.959/0001-54****ANEXO I – CRONOGRAMA DE LIQUIDAÇÃO**

Descrição	Data	Observações
Divulgação do Termo de Apuração da Consulta Formal que aprova a liquidação do Fundo.	27/11/2025	Data de referência do cronograma.
Divulgação de Fato Relevante com o cronograma de liquidação.	09/07/2026	Divulgação obrigatória após a aprovação.
Divulgação da data de suspensão da negociação das cotas do HCHG11	09/07/2026	Inicia a contagem de 5 dias úteis até a suspensão.
Suspensão da negociação das cotas HCHG11 na B3.	16/07/2026	Cumprido o prazo mínimo de 5 dias úteis entre a divulgação e a suspensão.
Período para envio, pelos cotistas, do custo médio à Administradora.	30/07/2026	10 dias uteis para recebimento das informações.
Apuração do custo médio pela Administradora.	06/08/2026	Cálculo e consolidação dos dados recebidos.
Divulgação de Comunicado ao Mercado com a proporção de cotas do VVCR11 a serem entregues aos cotistas de HCHG11 e o valor de amortização em dinheiro	06/08/2026	Deve ser realizado em D-1 da data base do evento.
Data-base na qual os cotistas farão jus ao evento	07/08/2026	Cotistas posicionados até essa data farão jus à amortização. Envio do Formulário de Proventos via Fundos.Net até 30 minutos após o fechamento do pregão.
Entrega de cotas do VVCR11 para os cotistas do Fundo	12/08/2026	Creditadas na manhã do D3
Pagamento da amortização total e encerramento do fundo	19/08/2026	Observado o prazo mínimo de 5 dias úteis após a data-base ocorre a conclusão formal do processo de liquidação.

