

COMUNICADO AO MERCADO

MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 4ª (QUARTA)
EMIÇÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO

NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO FIAGRO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 52.044.477/0001-72

Classificação*: Papel

Subclassificação: Papel – Híbrido / Gestão: Ativa / Segmento de Atuação: Outros

*até que sejam divulgadas regras de autorregulação específicas aos FIAGRO, a Classe será classificada de acordo com as regras de classificação dos fundos de investimento imobiliários.

Código ISIN das Cotas do Fundo nº BRNEXGCTF002

Código de Negociação B3: NEXG11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FIA/PRI/2026/114, em 27 de julho de 2026*

*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

CLASSE ÚNICA DE COTAS DO NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO - RESPONSABILIDADE LIMITADA, ambos inscritos no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob nº 52.044.477/0001-72 (“Classe Única” e “Fundo”, respectivamente), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente habilitada para a prestação de serviços de administração de carteira de valores mobiliários perante a CVM conforme ato declaratório nº 14.820 de 8 de janeiro de 2016 (“Administrador”), a **NEX GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de Goiânia, estado de Goiás, na Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2.929, 25º andar, Sala 2501, Edifício Brookfield Towers, Jardim Goiás, CEP 74810-100, inscrita no CNPJ sob o nº 43.758.513/0001-79, devidamente autorizada pela CVM para a administração profissional de carteiras de valores mobiliários, nos termos do ato declaratório CVM nº 20.315, de 07 de novembro de 2022, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestor” e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, os “Ofertantes”), em conjunto com a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”) e determinadas instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)** convidadas a participar da Oferta pelo Coordenador Líder (“Participantes Especiais” e, em conjunto com o Coordenador Líder, as “Instituições Participantes da Oferta”), vêm a público, nos termos dos artigos 67, §2º, e 69 da Resolução CVM 160, comunicar a modificação da Oferta, exclusivamente para correção de erro material constante do Anexo V do Prospecto, sem impactos materiais no restante de seu conteúdo ou nas demais condições da Oferta, com a reapresentação do Prospecto (conforme abaixo definido) (“Comunicado de Modificação da Oferta”).

Nos termos do artigo 67 da Resolução CVM 160, a modificação de oferta submetida ao rito de registro automático, como é o caso da Oferta, não depende de aprovação da CVM.

1. REAPRESENTAÇÃO DO PROSPECTO DA OFERTA

Nesta data, é reapresentada nova versão do Prospecto, conforme o cronograma atualizado da Oferta abaixo:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ^{(1) (2) (3)}
1	Obtenção do Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto e da Lâmina	27/07/2026
2	Início de apresentação para potenciais Investidores	28/07/2026
3	Data-base para identificação de Cotistas com Direito de Preferência	30/07/2026
4	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	03/08/2026

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾ ⁽²⁾ ⁽³⁾
5	Divulgação deste Comunicado de Modificação da Oferta Reapresentação do Prospecto	06/08/2026
6	Início do Período de Retratação	07/08/2026
7	Encerramento do Período de Retratação	13/08/2026
8	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	17/08/2026
9	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	18/08/2026
10	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	19/08/2026
11	Início do Período de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional	20/08/2026
12	Encerramento do Período de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional na B3	25/08/2026
13	Encerramento do Período de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional no Escriturador Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional	26/08/2026
14	Data de Liquidação das Sobras e de Montante Adicional	01/09/2026
15	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	02/09/2026
16	Data de realização do Procedimento de Alocação	03/09/2026
17	Data de Liquidação da Oferta	09/09/2026
18	Data de divulgação do Anúncio de Encerramento	10/09/2026

⁽¹⁾ As datas previstas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como uma modificação da Oferta, seguindo o disposto na Resolução CVM 160. Caso ocorram novas alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de nova revogação, suspensão ou cancelamento na Oferta será imediatamente divulgada nos Meios de Divulgação, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização do Prospecto e da Lâmina.

⁽²⁾ A principal variável deste cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

⁽³⁾ A Oferta foi objeto de modificação, conforme Comunicado ao Mercado divulgado em 6 de agosto de 2026, para correção de erro material constante do Anexo V do Prospecto, nos termos do art. 67, §2º, da Resolução CVM 160.

Nos termos do artigo 69, §1º, da Resolução CVM 160, os Investidores que subscreveram as Cotas serão comunicados diretamente pelo Coordenador Líder, por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, a respeito da modificação efetuada, para que confirmem, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados do recebimento da respectiva comunicação, o interesse em revogar sua aceitação à Oferta, devendo, para tanto, informar sua decisão de revogação ao Coordenador Líder, presumindo-se, na falta de manifestação, o interesse de não desistir de sua adesão à respectiva Oferta (“**Período de Retratação**”).

EM CASO DE SILÊNCIO, SERÁ PRESUMIDO QUE OS INVESTIDORES SILENTES PRETENDEM MANTER A DECLARAÇÃO DE ACEITAÇÃO.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Modificação da Oferta, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no “*Prospecto da Oferta Pública Primária de Distribuição da 4ª (Quarta) Emissão de Cotas da Classe Única de Cotas do Nex Crédito Agro Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio - Fiagro - Responsabilidade Limitada*” (“**Prospecto**”).

2. DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA

ESTE COMUNICADO DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA FOI DIVULGADO NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM E DA B3, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160. EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RERRATIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA SERÃO DISPONIBILIZADOS NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM E DA B3, NOS *WEBSITES* INDICADOS ABAIXO:

Administrador: www.vortex.com.br (neste *website* acessar “Área do Investidor”, clicar em “Fundos de Investimento” em seguida no campo “Pesquisar”, digitar “NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO - RESPONSABILIDADE LIMITADA”, clicar em “Documentos”, localizar “Documentos da Oferta” e, então, localizar a opção desejada);

Gestor: www.nexgestao.com.br (neste *website* acessar “Fundo”, clicar em “Fiagro NEXG11” e procurar “Prospecto e Emissão” e então, localizar o documento desejado);

Coordenador Líder: www.vortex.com.br (neste *website* acessar “Área do Investidor”, clicar em “Fundos de Investimento” em seguida no campo “Pesquisar”, digitar “NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO - RESPONSABILIDADE LIMITADA”, clicar em “Documentos”, localizar “Documentos da Oferta” e, então, localizar a opção desejada);

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas em Análise”, e, na coluna “Primárias”, selecionar a opção “Volume em R\$” para “Quotas de FIAGRO”, em seguida, buscar por “NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO - RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, localizar a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO - RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, localizar a opção desejada); e

Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

3. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados neste Comunicado de Modificação da Oferta e no Prospecto.

São Paulo, 6 de agosto de 2026.



COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADOR



GESTOR



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

