



São Paulo, 18 de novembro de 2020.

HECTARE DESENVOLVIMENTO STUDENT HOUSING – FUNDO DE INVESTIMENTO

IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME 31.152.015/0001-07
Nome de Pregão: FII HECT DES
Código de Negociação: HCST
Código ISIN: BRHCSTCTF001

FATO RELEVANTE

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. ("Instituição Administradora"), instituição financeira, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, Cidade e Estado de São Paulo, Brasil, CEP 01.452-000, na qualidade de Instituição Administradora do **HECTARE DESENVOLVIMENTO STUDENT HOUSING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 31.152.015/0001-07, constituído de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, e posteriores alterações, a Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e, informa a seus cotistas ("Cotistas") que:

- (i) em 18 de novembro de 2020 iniciou-se a negociação das cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo no mercado secundário, para investidores de varejo, com valor unitário por cota de R\$1.000,00 (mil reais), refletindo o valor inicial da 1ª (primeira) emissão;
- (ii) em data anterior, 04 de maio de 2020, ocorreu o desdobramento de cotas do Fundo, na proporção de 10 (dez) novas cotas, para cada cota existente, de modo que o valor unitário das cotas do Fundo representava, então, R\$100,00 (cem reais);
- (iii) neste sentido, o valor de abertura da negociação deveria ser de R\$100,00 (cem reais) e não os R\$1.000,00 (mil reais), como consta atualmente;
- (iv) desta forma, o Administrador diligenciará junto à B3 S.A. – Brasil, Bolsa ("B3"), a melhor forma de encaminhar a negociação das cotas do Fundo.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora