

FII BTG Pactual Logística

BTLG11

Relatório Mensal

Julho 2026

BTGLOG
LOG

btg pactual
asset
management

Objetivo

O Fundo tem por objeto a obtenção de renda e ganho de capital por meio da exploração de empreendimentos imobiliários focados em operações no segmento de logística.

Comentário do Gestor

BTLG: O BTLG conta com 34 imóveis, totalizando 1,4 mm de m² de ABL. Aproximadamente 92% dos ativos estão localizados no estado de São Paulo, principal mercado logístico do país. O portfólio mantém vacância financeira de 2,1%, reforçando a resiliência e a atratividade dos ativos.

RESULTADO: Em Julho de 2026, o Fundo distribuiu R\$ 0,81 por cota, o que representa um dividend yield anualizado de 9,5% com base no preço de fechamento de junho.

O aumento do rendimento de caixa no mês decorre da posição de caixa gerada pela 16ª emissão de cotas, cujos recursos permaneceram aplicados até sua alocação.

16ª EMISSÃO: Em julho, o Fundo concluiu sua 16ª emissão de cotas, com captação de R\$ 1,81 bilhão e emissão de aproximadamente 17,6 milhões de novas cotas. A forte demanda observada ao longo da oferta permitiu a ampliação da captação além do volume inicialmente previsto de R\$ 1,6 bilhão.

Agora, a gestão está focada na alocação eficiente dos recursos captados na 16ª emissão de cotas. O Fundo conta com um pipeline robusto de oportunidades, incluindo ativos já em estágio avançado de diligência e negociação, com alocação prevista para os próximos meses. Enquanto essas transações avançam, os recursos permanecem aplicados em instrumentos de renda fixa. Em um cenário de juros em patamares de dois dígitos, essa posição permite capturar rendimentos atrativos sobre o caixa, ao mesmo tempo em que proporciona maior flexibilidade para conduzir as negociações de forma estratégica, buscando maximizar o valor gerado para os cotistas. As aquisições serão comunicadas ao mercado à medida que forem concluídas.

LAUDO DE AVALIAÇÃO: Em julho, foi concluído o processo anual de reavaliação patrimonial dos imóveis do Fundo. O valor dos ativos avaliados passou de R\$ 5,15 bilhões para R\$ 5,44 bilhões, representando uma valorização de 5,72%. Como reflexo desse movimento, o valor patrimonial do Fundo passou para R\$ 7,43 bilhões, equivalente a R\$ 107,04 por cota. O resultado reflete a consistente evolução operacional e comercial do portfólio, com destaque para os baixos níveis de vacância e o crescimento das receitas imobiliárias, reforçando a resiliência dos ativos mesmo em um cenário de juros elevados. O detalhamento do novo valor patrimonial do Fundo, bem como das variações observadas em cada ativo do portfólio, encontra-se apresentado nas páginas seguintes. A seguir, destacamos as principais variações observadas no período.

No BTLG Navegantes, a conclusão da segunda negociação revisional resultou em aumento de 31% no aluguel, reduzindo sua defasagem histórica em relação ao mercado e contribuindo para uma valorização de 26,2% do ativo. No BTLG Cajamar I, a renovação do contrato por mais 10 anos, acompanhada de reajuste de aproximadamente 20% no aluguel e da manutenção de condições rescisórias robustas, ampliou a previsibilidade do fluxo de receitas e reforçou a relação de longo prazo com o locatário.

Em sentido contrário, o BTLG Embu apresentou desvalorização pontual de 5%, refletindo principalmente a vacância atual de 32% do ativo, decorrente da desocupação recente de uma área relevante. Apesar do aumento temporário da vacância, o ativo segue apresentando elevada atratividade comercial, com negociações em andamento para ocupação dos espaços vagos.

COMERCIAL: No período não houve novas movimentações no portfólio.

Principais Indicadores

VALOR DE MERCADO¹
R\$ 7,3 bilhões

COTA DE MERCADO
R\$ 102,33 por cota

VALOR PATRIMONIAL
R\$ 7,4 bilhões

COTA PATRIMONIAL
R\$ 107,04 por cota

DIVIDEND YIELD
9,5%

RENDIMENTO MENSAL
R\$ 0,81 por cota

COTISTAS
505.908

ADTV MENSAL
R\$ 10,5 milhões

VOLUME MENSAL
R\$ 220,3 milhões

IMÓVEIS | ABL
34 | 1.435.343 m²

LTV²
2,0%

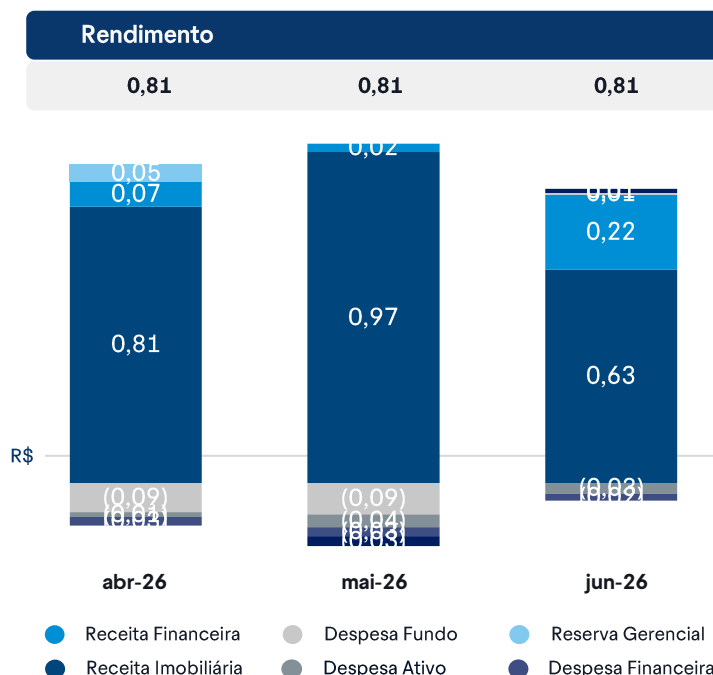
VACÂNCIA FINANCEIRA
2,1%

RETORNO BTLG VS IFIX (2026)
4,7% VS 1,5%

Demonstração do Resultado

	Abril		Maio		Junho		2026	
	R\$/cota ⁶		R\$/cota ⁶		R\$/cota ⁷		R\$/cota ⁷	
Receita	35.007.328	0,66	32.981.766	0,62	36.265.971	0,52	207.576.718	2,99
Locações	36.045.841	0,68	35.825.939	0,67	37.715.733	0,54	216.789.791	3,12
Descontos	-1.038.513	-0,02	-2.844.173	-0,05	-1.449.762	-0,02	-9.213.073	-0,13
Despesa	-780.889	-0,01	-1.954.066	-0,04	-1.582.552	-0,02	-6.932.372	-0,10
Operacional	-332.442	-0,01	-1.203.072	-0,02	-785.195	-0,01	-3.889.543	-0,06
Comissões	-448.447	-0,01	-750.994	-0,01	-797.357	-0,01	-3.042.829	-0,04
NOI (Net Operating Income)	34.226.439	0,64	31.027.701	0,58	34.683.419	0,50	200.644.346	2,89
Receita Eventual	0	0,00	0	0,00	0	0,00	14.662.213	0,21
Lucro Vendas	0	0,00	0 ⁸	0,00	0	0,00	14.662.213	0,21
Ajustes	5.897.702	0,11	16.693.594	0,31	-11.732.101	-0,17	7.595.857	0,11
Caixa / Competência	5.897.702	0,11	16.693.594	0,31	-11.732.101	-0,17	7.595.857	0,11
Fluxo Financeiro	4.961.383	0,09	1.947.474	0,04	38.903.290	0,56	75.412.300	1,09
Rendimento Caixa	3.922.072	0,07	1.318.508	0,02	15.198.580	0,22	39.089.405	0,56
FII / CRI	2.424.118	0,05	2.020.720	0,04	25.123.937	0,36	44.588.620	0,64
Despesa Financeira	-1.384.807	-0,03	-1.391.754	-0,03	-1.419.227	-0,02	-8.265.726	-0,12
Resultado Imobiliário	45.085.525	0,85	49.668.768	0,93	61.854.607	0,89	298.314.716	4,30
Despesa FII	-4.505.544	-0,08	-4.917.836	-0,09	-6.333.573	-0,09	-29.522.660	-0,43
Taxa Adm.	-4.151.190	-0,08	-4.208.588	-0,08	-5.336.337	-0,08	-26.060.512	-0,38
Outras despesas	-354.353	-0,01	-709.248	-0,01	-997.236	-0,01	-3.462.148	-0,05
Resultado Fundo	40.579.981	0,76	44.750.932	0,84	55.521.035	0,80	268.792.056	3,87
Distribuição de dividendos BTLG11	43.181.385	0,81	43.181.385	0,81	56.205.615	0,81	271.046.333	3,91
Distribuição de dividendos BTLG13			964.601	0,50⁵			964.601	0,50
Resultado acumulado⁽¹⁾	79.635	0,00	684.580	0,01	0	0,00		
Lucro projetado com vendas realizadas ²	67.434.437	1,26	67.434.437	1,26	60.105.563	0,87		

Composição do Resultado por Cota



Balanco Patrimonial

	Junho.2026	(R\$ '000)
Patrimônio Líquido	7.427.407	
Imóveis ⁽³⁾	5.441.800	
Caixa	1.548.440	
FII's	585.026	
Outros ⁽⁴⁾	-30.119	
A receber	88.763	
Obrigações por aquisição de ativos	-59.084	
Alavancagem (CRIs)	-147.420	
Quantidade de cotas	69.390	
Cota Patrimonial	107,04	

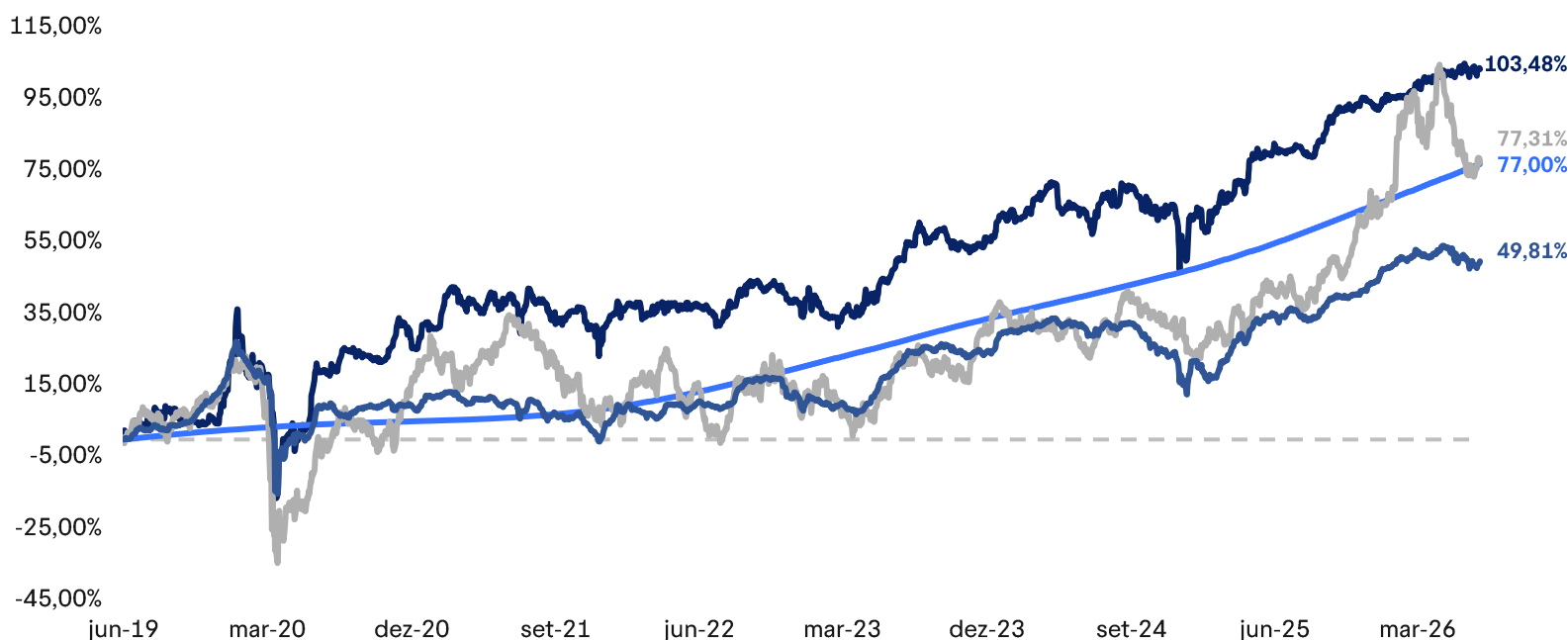
Notas: (1) Ganhos financeiros acumulados ainda não distribuídos pelo Fundo. Saldo de resultado deverá ser distribuído ao longo do próximo semestre. (2) O lucro apresentado considera resultados acumulados em SPEs e operações de venda em andamento, podendo sofrer variações em função da efetivação das transações, dos prazos de conclusão e do recebimento das respectivas parcelas, bem como de eventuais ajustes operacionais e financeiros. (3) Inclui participações indiretas em imóveis por meio de SPEs. (4) Considera em outros; taxa de administração; outros valores a pagar e CRI. (5) Foi considerado 1.941.144 cotas, correspondente ao número de cotas do BTLC13 (Direito de Preferência). (6) O número de cotas considerado corresponde a posição anterior à 16ª Oferta, totalizando 53.310.352 cotas. (7) O número de cotas considerado corresponde a posição após a primeira liquidação da 16ª Oferta, totalizando 69.389.648 cotas. (8) No relatório de junho, houve um erro contábil que resultou no registro incorreto de um ajuste de caixa no lucro da venda. O lançamento foi corrigido neste relatório.

Rentabilidade Mercado Secundário

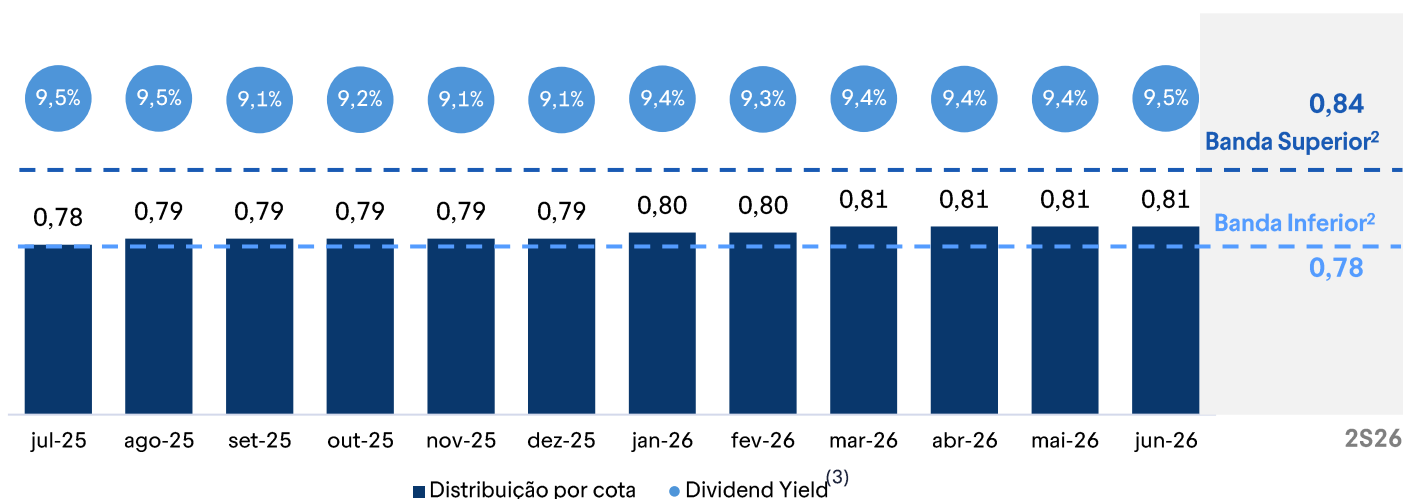
	Junho	2026	1 ano	2 anos	3 anos	4 anos
BTLG11	-0,4%	4,7%	12,7%	24,3%	33,6%	50,2%
IFIX	-1,2%	1,5%	10,0%	14,4%	21,4%	37,0%
CDI Líquido¹	1,0%	5,8%	12,6%	24,4%	37,2%	53,7%
IBOV	-1,0%	6,8%	23,9%	38,8%	45,7%	74,6%

Rentabilidade Desde a Gestão BTG

— BTLG — CDI⁽¹⁾ — Ibovespa — IFIX

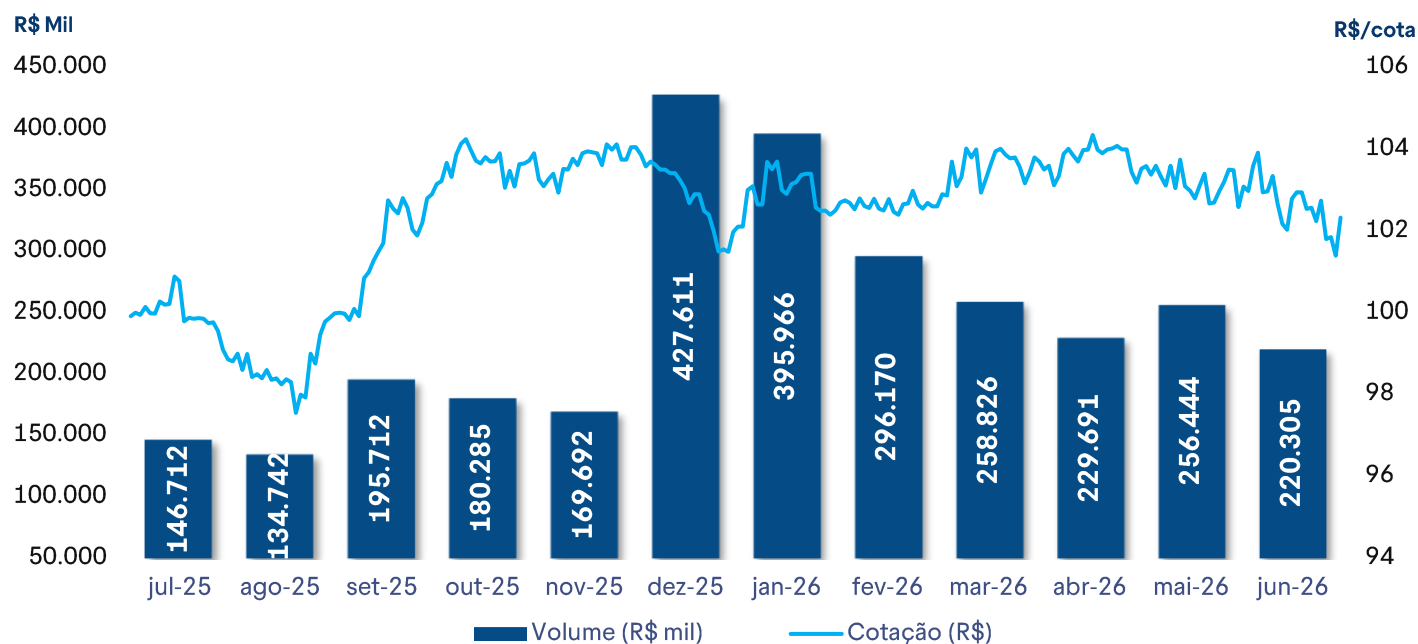


Histórico de Dividendos



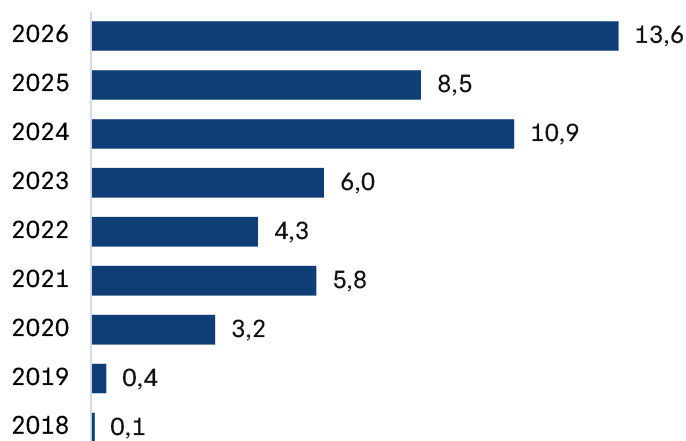
Notas: (1) Considera tributação de 15%. (2) As bandas indicativas não configuram compromisso ou promessa de rentabilidade futura, sendo apenas referências com base nos atuais indicadores de receita e vacância do Fundo, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. (3) Cálculo considera cota de fechamento à mercado dos respectivos meses. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC.

Cotação Histórica e Volume Mensal



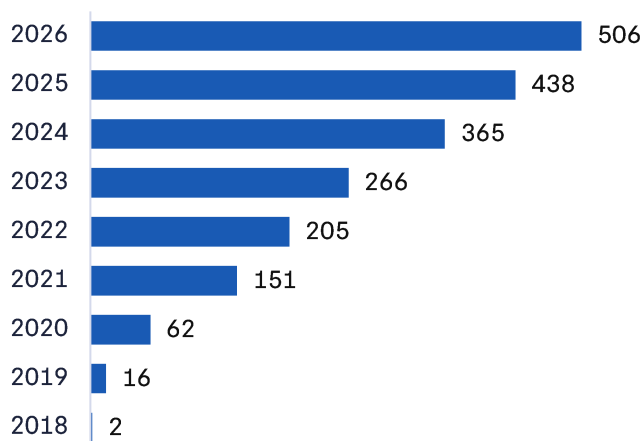
	Mês	Ano	12 Meses
Volume Financeiro Mensal (R\$ MM)	220	1.657	2.912
Presença no Pregão	100%	100%	100%

Evolução ADTV



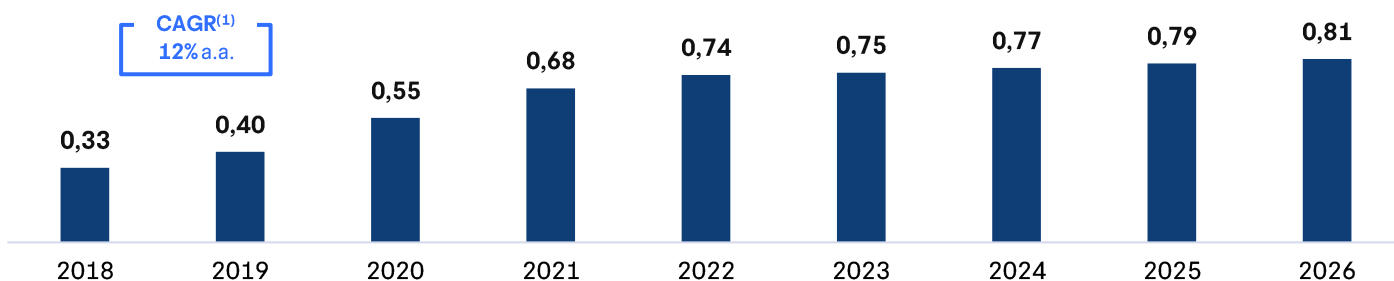
Milhões por dia

Evolução Cotistas



Mil

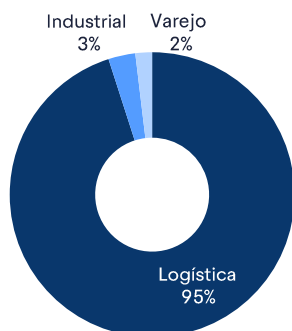
Evolução Dividendos (distribuição média R\$ por cota)



Notas: (1) CAGR ou taxa de crescimento anual composta, representa a taxa média de crescimento. Os 12% a.a. considera-se a partir da gestão BTG (2019).

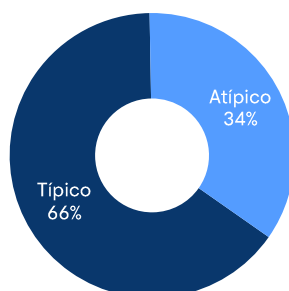
Perfil dos Ativos

(% ABL)



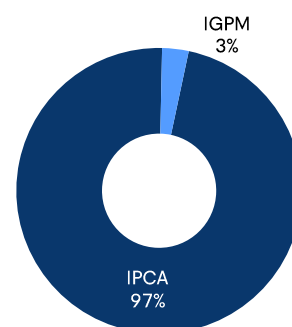
Tipo de Contrato

(% receita)



Indexador

(% receita)



Tipo de Multa

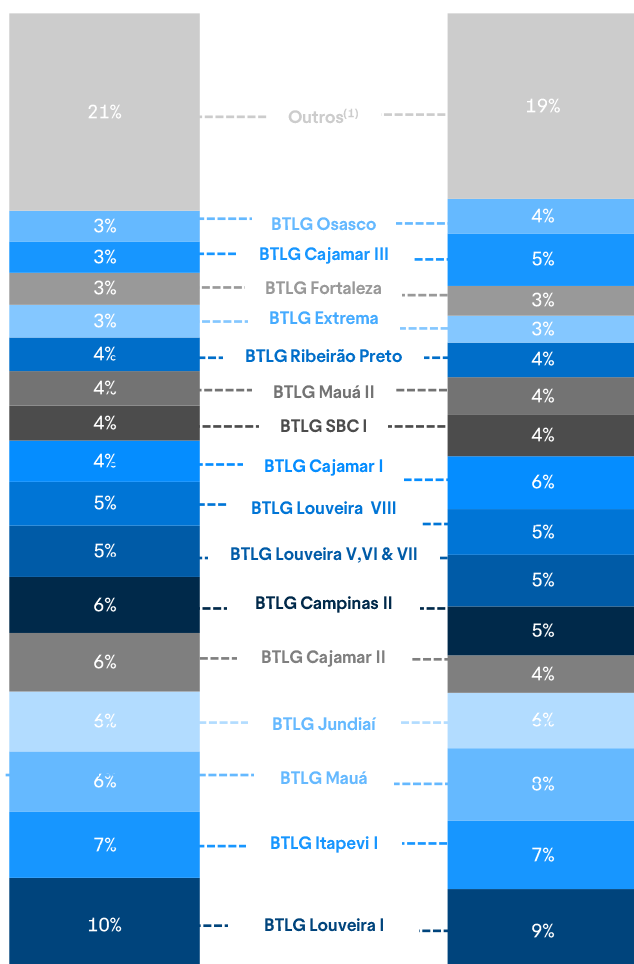
(% receita)



Carteira

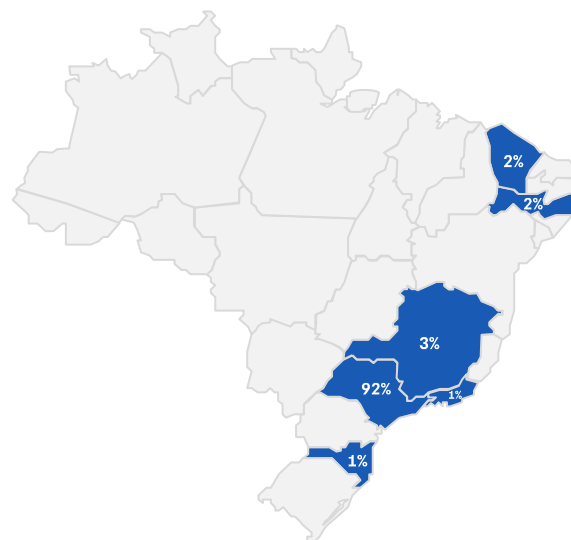
Receita de
Locação

Valor
Patrimonial



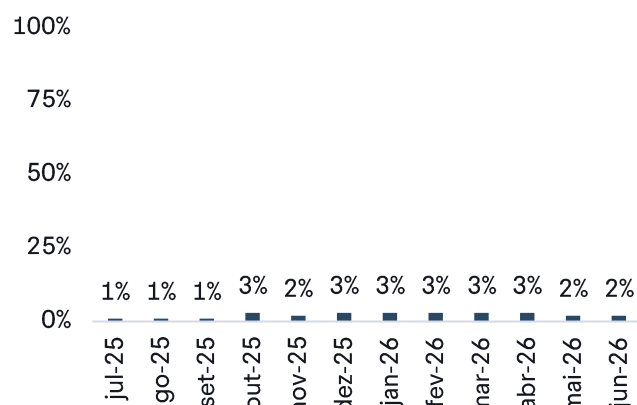
Geografia

(% ABL)



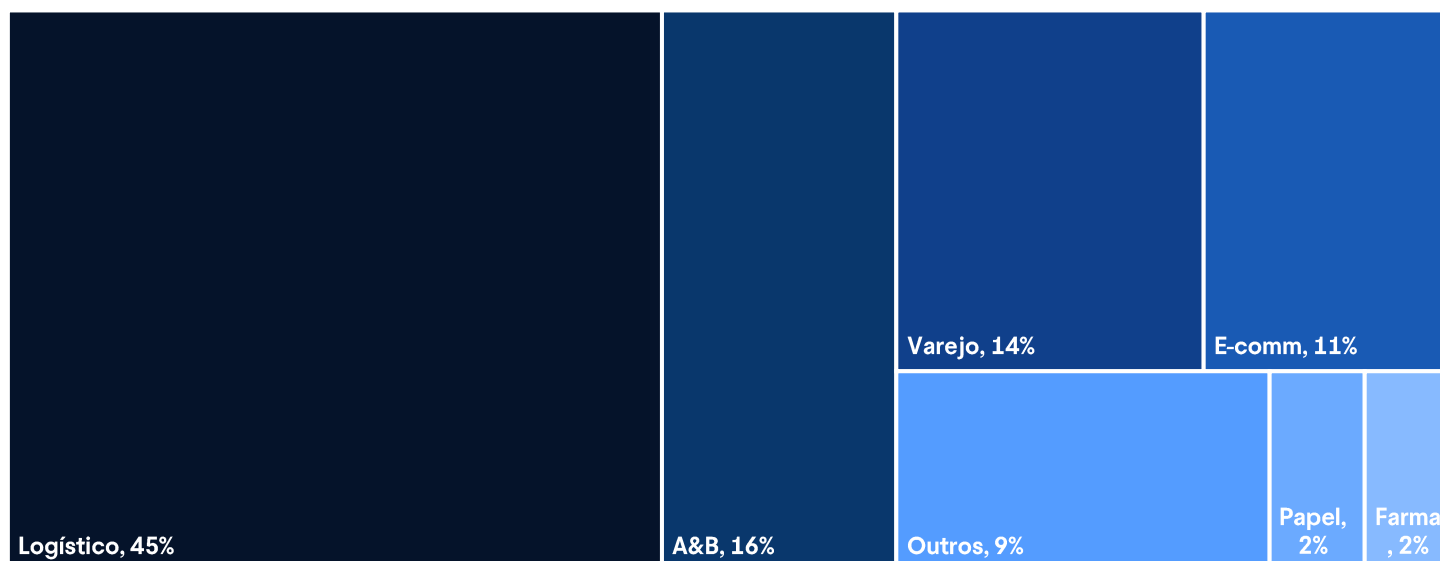
Vacância

(% ABL)

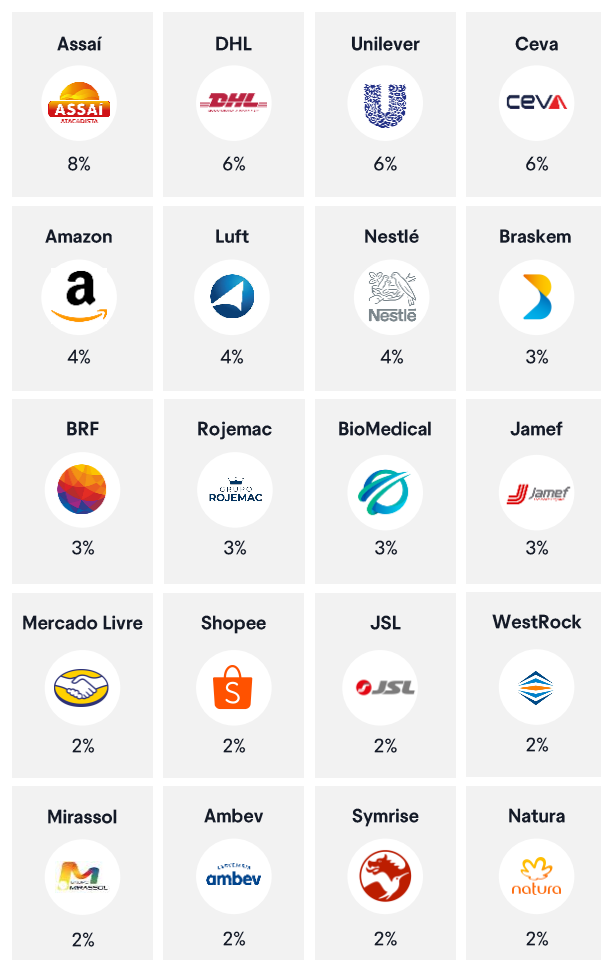


Nota: (1) Considera 17 imóveis, cuja participação individual na receita do Fundo é igual ou inferior a 2%

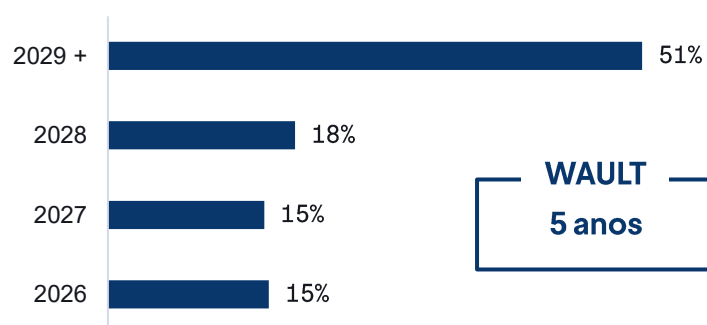
Locatários por Segmento



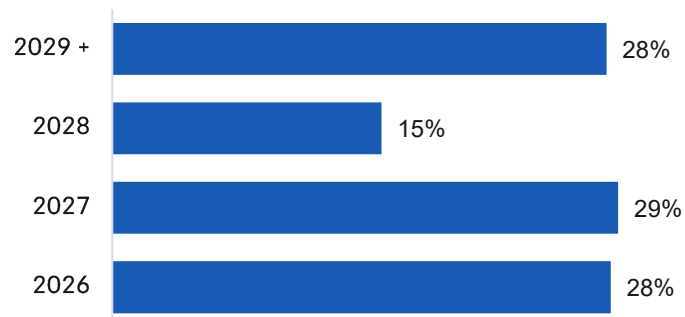
Top 20 Locatários (% receita)



Vencimento (% receita)



Revisional (% receita)

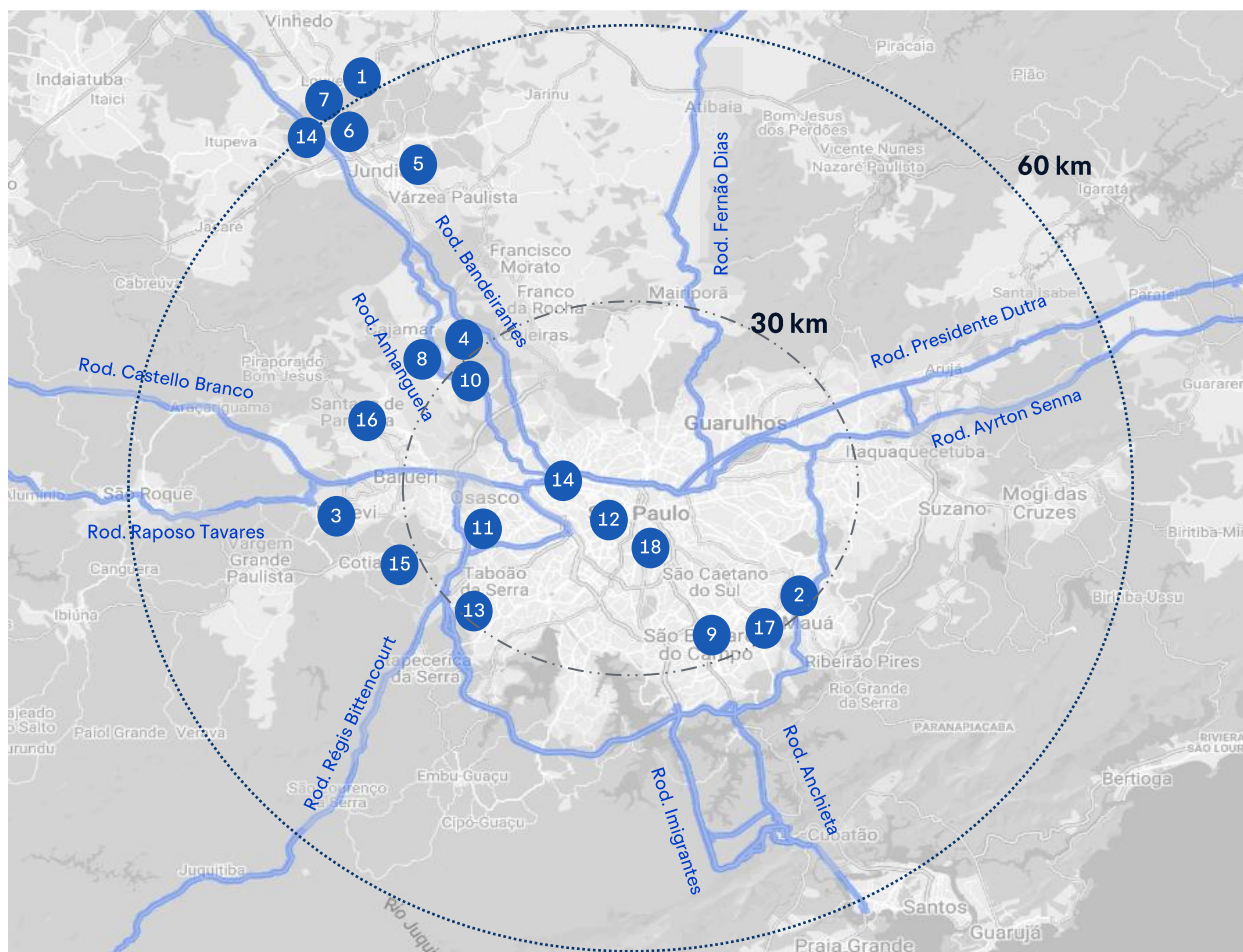


Mês de Reajuste (% receita)

Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun
15%	7%	10%	10%	18%	11%
Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
1%	9%	1%	11%	2%	4%

20 maiores locatários são responsáveis por 67% da receita do FIL.

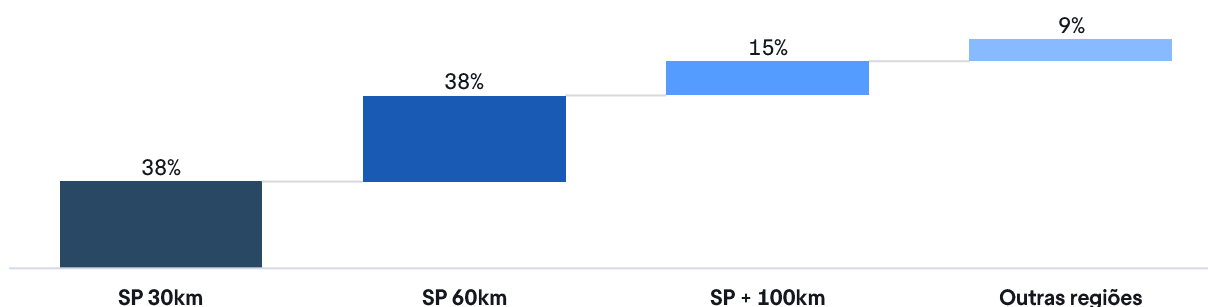
Localização dos Imóveis



Ativos BTLG em SP Raio 60 km (% receita)

1 BTLG Louveira I (10%)	7 BTLG Louveira VIII (5%)	13 BTLG Embu (2%)
2 BTLG Mauá I e II (10%)	8 BTLG Cajamar I (4%)	14 BTLG Louveira III (2%)
3 BTLG Itapevi I (7%)	9 BTLG SBC I (4%)	15 BTLG Cotia (2%)
4 BTLG Cajamar II (6%)	10 BTLG Cajamar III (3%)	16 BTLG St. Parnaíba (1%)
5 BTLG Jundiaí (6%)	11 BTLG Osasco (3%)	17 BTLG St. André (1%)
6 BTLG Louveira IV, V, VI & VII (6%)	12 Natura (2%)	18 BTLG Dengo (1%)

Localização dos Imóveis



Resumo dos Ativos

Ativo	UF	Cidade	Participação	Vacância	Locatários ¹	ABL(m²)	% Receita
BTLG Louveira I	SP	Louveira	100%	0%	5	137.255	10%
BTLG Itapevi I	SP	Itapevi	100%	0%	2	73.242	7%
BTLG Mauá I	SP	Mauá	100%	0%	5	88.774	6%
BTLG Jundiaí	SP	Jundiaí	100%	0%	6	100.028	6%
BTLG Cajamar II	SP	Cajamar	100%	0%	1	78.639	6%
BTLG Campinas II	SP	Campinas	100%	1%	12	99.592	6%
BTLG Louveira V, VI & VII	SP	Louveira	100%	0%	1	87.003	5%
BTLG Louveira VIII	SP	Louveira	100%	0%	2	73.020	5%
BTLG Cajamar I	SP	Cajamar	100%	0%	1	57.153	4%
BTLG SBC I	SP	São Bernardo do Campo	100%	0%	1	47.752	4%
BTLG Mauá II	SP	Mauá	100%	0%	6	48.417	4%
BTLG Ribeirão Preto	SP	Ribeirão Preto	100%	0%	12	57.210	4%
BTLG Extrema	MG	Extrema	100%	0%	4	38.000	3%
BRF Fortaleza	CE	Fortaleza	100%	0%	1	23.274	3%
BTLG Cajamar III	SP	Cajamar	100%	0%	1	51.109	3%
BTLG Louveira II, III, IV e IX	SP	Louveira	100%	0%	4	64.644	3%
BTLG Osasco	SP	Osasco	100%	0%	2	35.011	3%
BTLG Araçatuba	SP	Araçatuba	100%	0%	1	26.783	2%
BTLG Hortolândia	SP	Hortolândia	100%	0%	5	36.024	2%
Natura São Paulo	SP	São Paulo	8,22%	0%	1	7.338	2%
BTLG Embu	SP	Embu	100%	32%	3	30.592	2%
BTLG Cotia	SP	Cotia	100%	0%	1	7.538	2%
BTLG Santana de Parnaíba	SP	São Paulo	100%	0%	1	18.940	1%
BTLG Queimados	RJ	Queimados	100%	0%	1	22.783	1%
BTLG Santo André	SP	Santo André	100%	44%	1	40.474	1%
BTLG Cabreúva	SP	Cabreúva	100%	6%	3	38.214	1%
BTLG Suape	PE	Suape	100%	0%	1	35.962	1%
Dengo FL	SP	São Paulo	100%	0%	1	1.499	1%
BTLG Navegantes	SC	Navegantes	100%	0%	1	9.794	0%

Nota: (1) O mesmo locatário pode estar em mais de um ativo.

Reavaliação dos Ativos

A tabela abaixo apresenta a evolução do valor patrimonial dos imóveis do BTLG entre os laudos de avaliação dos exercícios de 2025 e 2026. No consolidado, o portfólio apresentou valorização de 5,72%, reforçando a qualidade e a resiliência dos ativos.

Ativo	Valor 2025 (R\$)	Valor 2026 (R\$)	R\$/m ² - 2026	▲ 2026 vs 2025
BTLG Navegantes				26,20%
BTLG Cajamar III				11,31%
BTLG Louveira I				7,97%
BTLG Santo André ¹				7,76%
BTLG Osasco ¹				7,40%
BTLG Mauá I				7,17%
BTLG SBC I				7,15%
BTLG Louveira II, III, IV e IX				6,29%
BTLG Louveira VIII				6,26%
BTLG Araçatuba				6,23%
Dengo FL				6,15%
BTLG Jundiaí				6,05%
BRF Fortaleza				6,05%
BTLG Itapevi I				5,91%
BTLG Santana de Parnaíba				5,90%
BTLG Cajamar II				5,75%
BTLG Louveira V, VI & VII				5,66%
BTLG Mauá II ¹				5,19%
BTLG Campinas II				5,05%
BTLG Queimados				3,54%
BTLG Cajamar I				2,93%
BTLG Ribeirão Preto				2,92%
BTLG Cabreúva				2,88%
BTLG Cotia				1,77%
BTLG Extrema				0,98%
BTLG Hortolândia				0,11%
BTLG Suape				0,00%
BTLG Embu				-5,04%
Total	5.147.488.000	5.441.800.000	3.791	5,72%

Por uma questão estratégica, a gestão entende que a abertura por ativos pode implicar em uma complexidade potencial na venda futura e na maximização do lucro para os nossos cotistas.

Histórico de Vendas

O BTLG11 costuma desinvestir por ano de 12% a 15% do seu patrimônio, destravando lucro e criando valor via reciclagem de portfólio para o cotista



R\$ 1.328mm

Total de
Vendas em 4 anos



R\$ 4,68

Lucro/cota das
Vendas



27%

Maior que valor
de laudo⁽¹⁾

Linha do Tempo - Desinvestimentos BTLG

1S 2022
R\$169mm

1S 2023
R\$ 117mm

2S 2023
R\$82mm

1S 2024
R\$346mm

2S 2024
R\$57mm

2S 2025
R\$557mm

MAGNA | CERATTI | ITAMBÉ BTLG DUTRA RJ | AMBEV ST. LUZIA

BTLG DUTRA SP

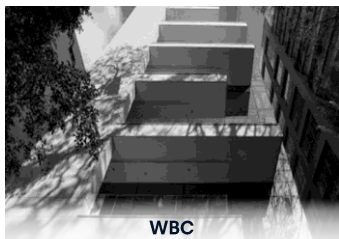
Ambev Feira S.

BTLG GRU | BTLG SBC

BTLG Camaçari | Campinas

WT Morumbi | WBC

Imóveis vendidos



Cronograma | Desembolsos e Recebimentos

A tabela abaixo demonstra os valores aproximados das obrigações por compra de ativos e recebimentos das vendas para os próximos trimestres, os números apresentados não consideram reajustes aplicáveis nas parcelas pendentes.

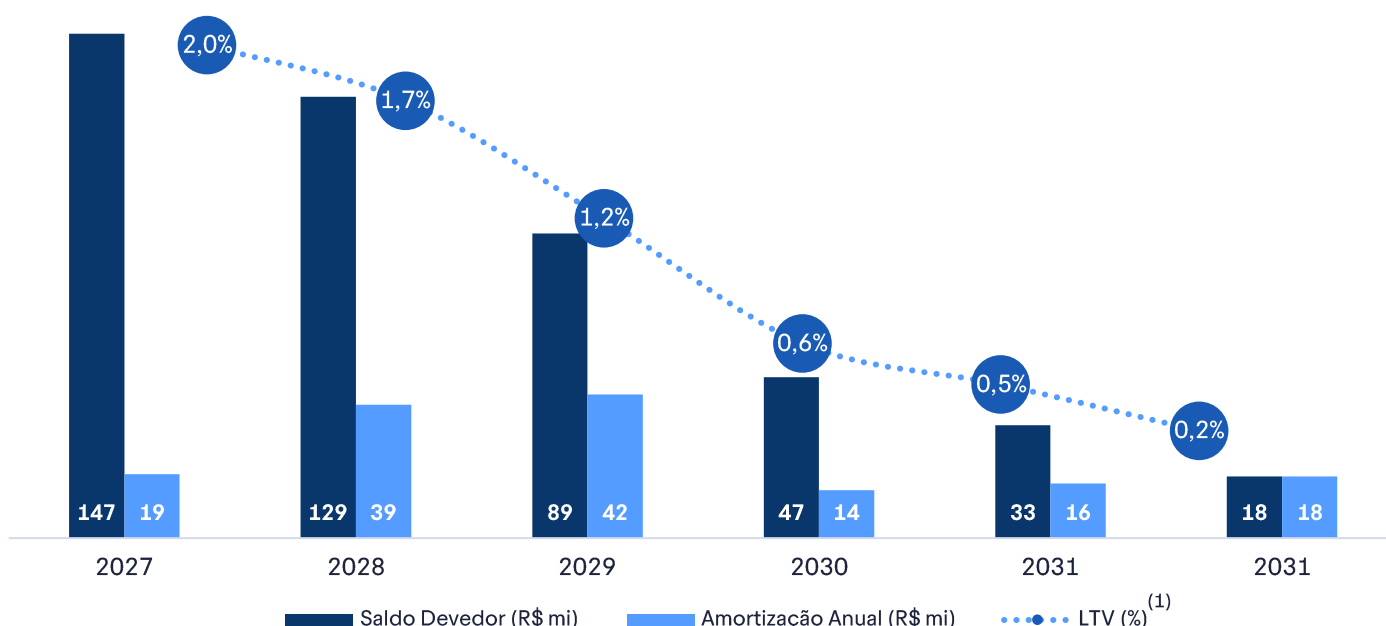
Período	Classificação	Ativo	Valor (R\$ mm)	Comunicado
4T26	Aquisições	BTLG Osasco e Mauá II	-50,0	Link

A seguir apresentamos: (i) o saldo devedor atual e outras características de cada CRI, e (ii) o saldo devedor e amortizações ao final de cada ano, com o LTV⁽¹⁾ do fundo. As obrigações do BTLG possuem perfil de longo prazo e que são pouco representativos frente ao patrimônio do Fundo (2,0%).

(i) Alavancagem

CRI	Código IF	Saldo Devedor ⁽¹⁾ (R\$ mm)	Prazo (anos)	Início	Vencimento	Taxa	Periodicidade do pagamento
CRI I	21G0479767	36,5	10	jul-21	jul-31	IPCA + 5,92% a.a.	Mensal
CRI II	21L0640489	49,4	7	dez-21	dez-28	IPCA + 5,90% a.a.	Mensal
CRI III	23E1152492	23,0	5	mai-23	dez-28	IPCA + 5,90% a.a.	Mensal
CRI IV	22E1150634	38,5	10	mai-22	jul-32	IPCA + 8,00% a.a.	Mensal
Total		147,4					

(ii) Fluxo de Amortização



Notas: (1) Representa a razão da dívida do fundo frente ao montante total de ativos no FII, considera-se o ativo atual subtraído das obrigações por aquisições de imóveis.

Cronograma | Últimos Eventos

16 de Jun.2026

16ª Emissão - Conclusão

O Fundo concluiu sua 16ª emissão de cotas, captando aproximadamente R\$ 1,8 bilhão. A oferta foi registrada na CVM em 23/04/2026 e contou com exercício parcial do lote adicional, em razão do excesso de demanda, elevando a quantidade distribuída para 17,6 milhões de cotas. O encerramento da oferta foi divulgado em 16/07/2026.

[Fato Relevante](#)

23 de Abr.2026

16ª Emissão - Início

O Fundo anunciou o início de sua 16ª emissão de cotas, com captação inicial de R\$ 1,6 bilhão. O anúncio de início foi divulgado no dia 23/04, com abertura do período de subscrição e exercício do direito de preferência em 30/04. O direito de preferência se encerra em 13/05, seguido pelo período de subscrição até 26/05 e liquidação para 29/05.

[Fato Relevante](#)

16 de Abr. 2026

Quitação do Portfólio Prime

Em complemento ao Fato Relevante divulgado em outubro de 2024, o Fundo concluiu, neste mês, o pagamento da última parcela referente à aquisição de portfólio composto por 13 ativos, majoritariamente localizados no estado de São Paulo, no montante total de R\$ 661,1 milhões.

Com a liquidação integral da operação, a aquisição encontra-se plenamente quitada, nos termos previamente divulgados, reforçando a consolidação do portfólio e a execução da estratégia de alocação do Fundo.

[Fato Relevante](#)

18 de Dez.2025

Venda de ativos corporativos com lucro de ~R\$ 27 milhões

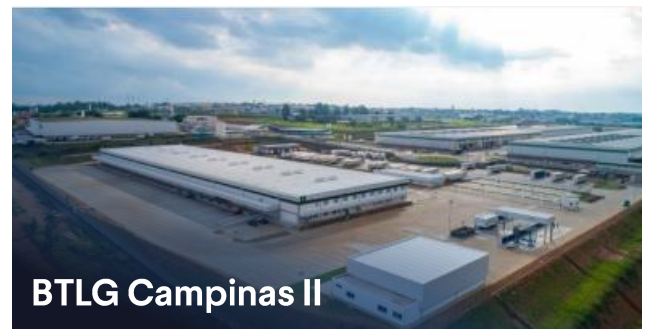
O fundo recebeu R\$ 560.491.997,51 (quinhentos e sessenta milhões, quatrocentos e noventa e um mil, novecentos e noventa e sete reais e cinquenta e um centavos) referente à alienação dos dois imóveis corporativos adquiridos na operação de compra do SARE11 - Santander Renda de Aluguéis FII, concluída conforme fato relevante de 16 de outubro de 2025. Os ativos são o WT Morumbi e o Edifício Work Bela Cintra, ambos localizados na cidade de São Paulo.

O lucro da operação é de ~ R\$ 27 milhões, correspondente a R\$ 0,49 por cota.

Com isso, o Fundo conclui uma etapa relevante da transação com o SARE11, com o desinvestimento integral das posições em ativos corporativos, reforçando o caixa do BTLG11 para o exercício de 2026.

[Fato Relevante](#)







BTLG Louveira V & VI



BTLG Louveira VII



BTLG Louveira VIII



BTLG Louveira IX



BTLG Cotia



BTLG Navegantes



BRF Fortaleza



BTLG Extrema



BTLG Suape



BTLG Queimados



ABL: Abreviação de Área Bruta Locável. Refere-se ao espaço total na parte interna de um edifício que pode ser destinado à locação

ADTV (Average Daily Trading Volume): Média diária de negociação das cotas de um FII na bolsa. Um ADTV alto indica que há mais facilidade para comprar ou vender cotas sem impactar o preço de mercado.

Cap Rate: Jargão estrangeiro para índice de capitalização que é calculado como o aluguel anual do imóvel dividido pelo seu custo de aquisição.

Cota Patrimonial: Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).

CRI (Certificado de Recebíveis Imobiliários): Título de renda fixa lastreado em recebíveis do setor imobiliário, como financiamentos, aluguéis ou contratos de compra e venda. É o principal ativo dos FIIs de papel.

Despesas Imobiliárias: Compreende despesas diretamente relacionada aos imóveis tais como: condomínio, IPTU, taxas, seguros, energia, intermediações, entre outros.

Despesas Operacionais: Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como: taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, entre outros.

Dividend Yield (DY): Representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.

Liquidez: Capacidade de converter um ativo (como cotas de FIIs) em dinheiro.

Preço/valor patrimonial (P/VP): Preço da cota do Fundo no mercado secundário dividido pelo valor patrimonial da cota, calculado utilizando valores na data-base do relatório.

Receita de Locação: Compreende aluguéis, aluguéis em atraso e recuperações, adiantamentos, multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos.

Vacância financeira: Compreende a porcentagem da receita de locação potencial das áreas vagas sobre a receita de locação total do Fundo.

Vacância física: Compreende a porcentagem da área bruta locável vaga em m² dentre a área bruta locável total do Fundo.

Principais Características

Código de negociação: BTLG11

Administrador: BTG Pactual Serviços Financeiros

Gestor: BTG Pactual Gestora de Recursos

Quantidade de Emissões: 16

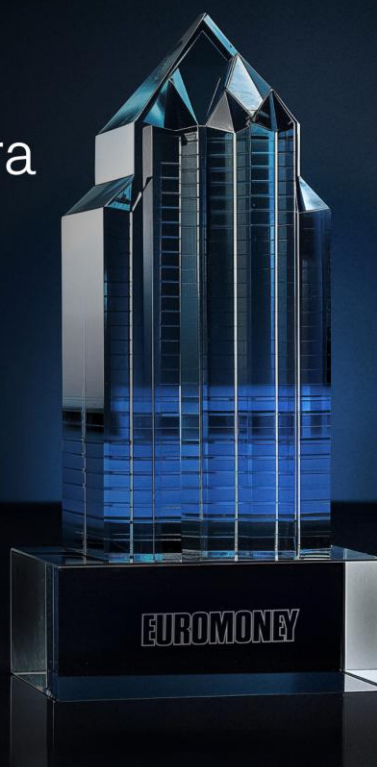
Periodicidade dos Rendimentos: Mensal

Prazo de Duração: Indeterminado

Taxa: 0,90% a.a.

Quantidade cotas: 53.310.352

BTG Pactual
Asset Management:
eleita a melhor gestora
de Real Estate da
América Latina.



Disclaimer

Fundos de investimento imobiliários não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido.

O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.

