



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ANCAR IC - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF Nº 07.789.135/0001-27
("Fundo")

ASSEMBLEIA ESPECIAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DA CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ANCAR IC - RESPONSABILIDADE LIMITADA

REALIZADA EM 05 DE AGOSTO DE 2026

DATA, HORA E LOCAL: Em 05 de agosto de 2026, às 14h, nas dependências da sede da **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62, administrador do Fundo ("Administrador"), na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 228, 9º andar – parte, Bairro de Botafogo, CEP 22250-040, realizada de forma remota.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente - Sr. Rodrigo de Godoy; Secretária - Sra. Cintia Sant'ana de Oliveira.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Consulta Formal de voto enviada a todos os Cotistas do Fundo em 20 de julho de 2026, nos termos da regulamentação em vigor. Os votos da presente Assembleia Especial Extraordinária de Cotistas ("Assembleia") estão arquivados na sede social da Administradora, havendo sido realizadas exclusivamente por meio de envio de Manifestação de Voto eletrônica pelos Cotistas do Fundo ("Cotistas"), ao Administrador. Estiveram presentes, de forma remota, representantes do Administrador, na qualidade de Presidente e Secretária de Mesa.

ORDEM DO DIA: Deliberar:

(I) Nos termos do Ofício Circular 01/2015/CVM/SIN/SNC, sobre o pagamento de **100% (cem por cento)** dos rendimentos declarados da Classe Única do Fundo, aos Cotistas, de forma proporcional, à título de distribuição de rendimentos, com base nos períodos encerrados em 01 de janeiro de 2026 e 30 de junho de 2026 ("Primeiro Semestre de 2026"), com o objetivo de reter **R\$ 127.165.321,50 (cento e vinte e sete milhões, cento e sessenta e cinco mil, trezentos e vinte e um reais e 50 centavos)**, correspondente a **100% (cem por cento)** do resultado caixa da Classe Única do Fundo para, exclusivamente, cobrir novos investimentos realizados; e

(II) Ratificar pagamentos e retenções de rendimentos do Fundo realizadas anteriormente, referentes aos períodos encerrados em 01 de julho de 2025 e 31 de dezembro de 2025 ("Segundo Semestre de 2025"), através do qual foi retido o valor de **R\$51.209.753,36 (cinquenta e um milhões, duzentos e nove mil, setecentos e cinquenta e três reais e trinta e seis centavos)** correspondente a **51% (cinquenta e um por cento)** do resultado caixa do Fundo, para cobrir novos investimentos realizados pelo Fundo.

DELIBERAÇÕES: Após análise e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, os Cotistas, representando **88,08% (oitenta e oito inteiros e oito centésimos por cento)** da totalidade das cotas do Fundo **aprovaram, sem ressalvas**, todas as matérias da Ordem do dia.



Por fim, o Cotista do Fundo autoriza o Administrador e o Gestor da carteira do Fundo a tomarem todas as medidas necessárias à efetivação dos termos aprovados na Ordem do Dia e dispensa o Administrador de apresentar um resumo das deliberações.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a Assembleia, lavrando-se esta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2026.

Mesa:

DocuSigned by:
Rodrigo Godoy
DD7EA1FCBE7843F...

Rodrigo de Godoy
Presidente

Assinado por:
Cintia Sant'Ana
96B043B6B4B9437...

Cintia Sant'ana de Oliveira
Secretária

DocuSigned by:
Rodrigo Godoy
DD7EA1FCBE7843F...

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
Administrador

Assinado por:
Cintia Sant'Ana
96B043B6B4B9437...