REAL STATE TRANCOSO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME Nº 43.565.147/0001-31

ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE COTISTAS

REALIZADA EM 05 DE AGOSTO DE 2026

I. **Data, hora e local:** 05 de agosto de 2026, às 15 horas, na sede social da **TRUSTEE DTVM LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, na Av. Brig. Faria Lima, 3.732 – 14º andar, Itaim Bibi - São Paulo - SP - 04538-132, Administradora do **REAL STATE TRANCOSO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº **43.565.147/0001-31** ("Administradora" e "Classe" ou "Fundo", respectivamente).

II. **Convocação e Presença:** Dispensada a convocação em virtude da presença dos Cotistas detentores da totalidade das Cotas emitidas pela Classe, conforme Lista de Presença constante do **Anexo I** à presente Ata. Presentes, ainda, os representantes da Administradora.

III. **Mesa: Presidente:** Cesário Batista Passos **Secretária:** Isabela de Oliveira Severino.

IV. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre: **(i)** a amortização parcial das Cotas do Fundo no valor bruto de **R$5.400.000,00 (cinco milhões e quatrocentos mil reais)**, nos termos da regulamentação em vigor; **(ii)** autorizar a Administradora a praticar todas as medidas necessárias, caso o item acima seja aprovado.

V. **Deliberações:** Submetido à apreciação dos Cotistas, restou deliberado o que segue:

(i) A amortização parcial de Cotas do Fundo, nos termos da regulamentação em vigor, do valor bruto de **R$5.400.000,00 (cinco milhões e quatrocentos mil reais)**, a ser realizada até o dia **05 de agosto de 2026**;

Fica a Administradora autorizada a tomar toda e qualquer providência necessária para o cumprimento das determinações da presente Assembleia.

VI. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia Especial de Cotistas suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e

Clicksign 1ca56184-6523-4204-8f1f-0e581fa0803d

conferida, foi por todos assinada. **ESSA ATA É CÓPIA FIEL DA ATA LAVRADA EM LIVRO PRÓPRIO**.

São Paulo, 05 de agosto de 2026.

Isabela de Oliveira Sever

_____

Isabela de Oliveira Severino
Secretária

Clicksign 1ca56184-6523-4204-8f1f-0e581fa0803d

REAL STATE TRANCOSO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME Nº 43.565.147/0001-31

.....

ANEXO I À ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE COTISTAS

REALIZADA EM 05 DE AGOSTO DE 2026

LISTA DE PRESENÇA

ATA EM VERSÃO CERTIDÃO, COM OMISSÃO DAS ASSINATURAS, A LISTA DE PRESENÇA DEVIDAMENTE ASSINADA SE ENCONTRA SOB PODER DA ADMINSITRADORA, NO ACERVO SOCIETÁRIO DO FUNDO

Clicksign 1ca56184-6523-4204-8f1f-0e581fa0803d

2026.08.05__Amortização R$5,4MM_ - FII Trancoso v.c.docx

Documento número #1ca56184-6523-4204-8f1f-0e581fa0803d

Hash do documento original (SHA256): b5d7195f89620457ab66d437cdd09a4a59a66a1c2529d4775a3dfc036002eba8

Assinaturas

Isabela de Oliveira Severino

CPF: 019.828.575-28

Assinou como secretário(a) em 05 ago 2026 às 13:49:26



Isabela de Oliveira Severino

Log

05 ago 2026, 11:56:55	Operador com email iseverino@trusteedtvm.com.br na Conta d4cb51a4-7c12-4093-9cda-988983d8a05a criou este documento número 1ca56184-6523-4204-8f1f-0e581fa0803d. Data limite para assinatura do documento: 29 de outubro de 2026 (13:13). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
05 ago 2026, 13:40:41	Operador com email iseverino@trusteedtvm.com.br na Conta d4cb51a4-7c12-4093-9cda-988983d8a05a adicionou à Lista de Assinatura: iseverino@trusteedtvm.com.br para assinar como secretário(a), via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Isabela de Oliveira Severino e CPF 019.828.575-28.
05 ago 2026, 13:49:26	Isabela de Oliveira Severino assinou como secretário(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail iseverino@trusteedtvm.com.br. CPF informado: 019.828.575-28. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo d8a2bd(...), vide anexo manuscript_05 ago 2026, 13-49-17.png. IP: 207.223.100.242. Componente de assinatura versão 1.1492.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
05 ago 2026, 13:50:22	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 1ca56184-6523-4204-8f1f-0e581fa0803d.

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 1ca56184-6523-4204-8f1f-0e581fa0803d, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Isabela de Oliveira Severino

Assinou o documento enquanto secretário(a) em 05 ago 2026 às 13:49:26

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo d8a2bd(...)



Isabela de Oliveira Severino
manuscript_05 ago 2026, 13-49-17.png