

**KINEA PREMIUM PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO-
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 42.737.059/0001-07

Código de Negociação: KNPR11

Administrado por

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, São Paulo – SP

Gerido por

KINEA INVESTIMENTOS LTDA.

COMUNICADO AO MERCADO

A INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31, devidamente autorizada, nos termos das normas legais e regulamentares vigentes, a participar do mercado de capitais brasileiro, na qualidade de administrador (“Administrador”) do KINEA PREMIUM PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO- RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 42.737.059/0001-07 (“Fundo” ou “KNPR11”), gerido pela KINEA INVESTIMENTOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44, habilitada para a administração de carteiras de fundos de investimento conforme Ato Declaratório CVM nº 9.518, de 19 de setembro de 2007 (“Gestor”), vêm a público, por meio do presente comunicado (“Comunicado”), esclarecer o quanto segue.

O Administrador e o Gestor identificaram que, de forma expressiva, no pregão de 3 de agosto de 2026, as cotas de emissão do Fundo negociadas no mercado secundário administrado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) sob o código KNPR11 apresentaram valor de negociação significativamente superior ao valor patrimonial da cota, com ágio da ordem de 44% (quarenta e quatro por cento) na referida data, tendo o valor patrimonial correspondido a R\$ 27,84 (vinte e sete reais e oitenta e quatro centavos) por cota, ante R\$ 40,00 (quarenta reais) negociados em bolsa.

O Fundo encontra-se atualmente em processo de desinvestimento, no âmbito do qual os ativos integrantes de sua carteira vêm sendo vendidos de acordo com as oportunidades identificadas pelo Gestor, sendo os recursos decorrentes de tais alienações, amortizados aos cotistas à medida em que são recebidos pelo Fundo, não havendo, portanto, cronograma predefinido para as amortizações subsequentes. Nesse sentido, cabe mencionar que o Fundo já realizou amortizações parciais de R\$ 22,00 (vinte e dois reais) por cota, com data-base de 1º de julho de 2026 e pagamento em 10 de julho de 2026, e de R\$ 40,00 (quarenta reais) por cota, com data-base de 31 de julho de 2026 e pagamento previsto para 12 de agosto de 2026. Essas amortizações impactaram diretamente o valor patrimonial da cota do Fundo, observado que

fazem jus à amortização com pagamento previsto para 12 de agosto de 2026 exclusivamente os cotistas titulares de cotas na respectiva data-base, nos termos do Regulamento

Nesse contexto, o Administrador e o Gestor esclarecem que o valor patrimonial da cota constitui a referência mais próxima do montante que potencialmente será devolvido aos cotistas ao longo do processo de amortização do Fundo, não havendo garantia de que o valor de negociação das cotas em bolsa convirja para o valor patrimonial no curto prazo. Dessa forma, cotistas que adquirem cotas do Fundo no mercado secundário por valor superior ao patrimonial estão sujeitos ao risco de perda, uma vez que o Fundo pagará, ao longo do processo de amortização e até sua liquidação, o montante equivalente ao valor patrimonial dos ativos remanescentes do Fundo, acrescido dos dividendos recebidos pela carteira, e não o preço pago em bolsa por cada cota de emissão do KNPR11, observado que tal montante dependerá do preço efetivamente obtido na venda dos ativos remanescentes

O Administrador e o Gestor recomendam que os cotistas e demais investidores, antes de qualquer decisão de compra ou venda de cotas do Fundo no mercado secundário, consultem o valor patrimonial da cota divulgado periodicamente, bem como o regulamento e os demais documentos do Fundo, disponíveis nos canais oficiais da CVM, da B3, do Administrador e do Gestor.

Para eventuais dúvidas, os cotistas podem entrar em contato com o Administrador e com o Gestor por meio dos seguintes e-mails: intragfundoslistados@itau-unibanco.com.br e relacionamento@kinea.com.br.

São Paulo, 5 de agosto de 2026

**INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**

**KINEA PREMIUM PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 42.737.059/0001-07**