FG DEVELOPER INVESTIMENTOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 47.669.336/0001-05
("FUNDO")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 05 DE AGOSTO DE 2026

01. DATA, HORA E LOCAL: Realizada aos 05 dias do mês de agosto de 2026, às 09h, na sede social da AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida das Nações Unidas, 14171, São Paulo/SP, CEP 04794-000, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora").

02. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Cotistas representando 100% das Cotas emitidas pelo Fundo.

03. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Omar de Souza e Silva Neto e Secretário: Pedro Henrique de Castro.

04. ORDEM DO DIA: (a) aprovar a 4ª Emissão de Cotas da Classe Única; e (b) aprovar o Suplemento da 4ª Emissão de Cotas da Classe Única; e (c) Deliberar sobre a realização de amortização extraordinária e parcial das cotas da Classe Única do Fundo, no valor líquido de R$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais) ("Amortização Parcial").

05. DELIBERAÇÕES: Os cotistas, sem ressalvas, deliberaram pela:

a) aprovação da 4ª Emissão de Cotas da Classe Única, com as seguintes características:

a) Data de Emissão: será a data da primeira integralização de cotas;
b) Forma de colocação: Oferta destinada exclusivamente a cotistas do próprio fundo, dispensada de registro, conforme estabelece o art. 8º, inc. II, da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022;
c) Valor total da emissão: R$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais);
d) Valor unitário da Cota: valor da cota do dia da integralização;
e) Quantidade de Cotas: de acordo com o múltiplo da cota do dia da integralizar, perfazendo o montante financeiro da oferta;
f) Aplicação mínima por investidor: não há;
g) Prazo de colocação: até 180 (cento e oitenta) dias, contados da data da primeira integralização de cotas;
h) Possibilidade de encerramento da distribuição com cancelamento do saldo não colocado: Sim.

Clicksign 222b330a-8433-4540-ac2d-3c9db26fbcd7

b) Aprovação do Suplemento da 4ª Emissão de Cotas da Classe Única, conforme o anexo que integra a presente Ata.

c) Aprovação da Amortização Extraordinária e Parcial das Cotas da Classe Única do Fundo, no valor líquido de R$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais) , principal + juros, de acordo com o regulamento do Fundo e disponibilidade de caixa, em até 5 (cinco) dias corridos a contar da assinatura do presente documento, com a reversão destes montantes aos cotistas do Fundo, mediante rateio entre as cotas integralizadas, permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo.

Os Cotistas, neste ato: (i) declaram-se cientes das deliberações acima aprovadas; (ii) autorizam a Administradora a realizar todas as medidas necessárias à implementação das deliberações acima aprovadas; e (iii) dispensam a Administradora do envio do resumo das deliberações da presente ata.

06. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, lavrando-se a presente ata no Livro próprio, a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 05 de agosto de 2026.

Omar de Souza e Silva Neto
Presidente

Pedro Henrique de Castro
Secretário

AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Administradora

AZUMI ASSET MANAGEMENT LTDA
Gestora

Clicksign 222b330a-8433-4540-ac2d-3c9db26fbcd7

ANEXO I

SUPLEMENTO DA 4ª EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO FG DEVELOPER INVESTIMENTOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

1. O presente documento constitui o suplemento nº 5 ("Suplemento") referente à 4ª emissão de Cotas de Classe Única ("Cotas da 4ª Emissão"), emitidas nos termos do regulamento do FG DEVELOPER INVESTIMENTOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, administrado pela AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 14171, São Paulo/SP, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.434.681/0001-10 ("Administradora").

2. Da Emissão das Cotas: Serão emitidas nos termos deste Suplemento e do Regulamento, a quantidade de cotas de acordo com o múltiplo da cota do dia da integralização, perfazendo o montante financeiro da oferta, com as seguintes características:

a) Data de Emissão: será a data da primeira integralização de cotas;
b) Forma de colocação: Oferta destinada exclusivamente a cotistas do próprio fundo, dispensada de registro, conforme estabelece o art. 8º, inc. II, da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022;
c) Valor total da emissão: R$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais);
d) Valor unitário da Cota: valor da cota do dia da integralização;
e) Quantidade de Cotas: de acordo com o múltiplo da cota do dia da integralizar, perfazendo o montante financeiro da oferta;
f) Prazo de colocação: até 180 (cento e oitenta) dias, contados da data da primeira integralização de cotas;
g) Possibilidade de encerramento da distribuição com cancelamento do saldo não colocado: Sim.

3. Não existe qualquer promessa do Fundo ou de seus prestadores de serviço acerca da rentabilidade das aplicações dos recursos do Fundo.

4. Os termos definidos utilizados neste Suplemento terão o mesmo significado atribuído no Regulamento.

5. O presente Suplemento, uma vez assinado pela Administradora, constituirá parte integrante do Regulamento e por ele será regido, devendo prevalecer as disposições do Regulamento em caso de qualquer conflito ou controvérsia em relação às disposições deste Suplemento.

Clicksign 222b330a-8433-4540-ac2d-3c9db26fbcd7

6. Os termos utilizados neste Suplemento, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam aqui definidos de outra forma, terão os significados que lhes são atribuídos no Regulamento.

FG DEVELOPER INVESTIMENTOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, representado por sua administradora Azumi Distribuidora De Títulos E Valores Mobiliários Ltda.

Clicksign 222b330a-8433-4540-ac2d-3c9db26fbcd7

Ata FG DEVELOPER - Amortização + 4ª Emissão de Cotas - v. 05.08.2026.pdf

Documento número #222b330a-8433-4540-ac2d-3c9db26fbcd7

Hash do documento original (SHA256): 044737442888305d703fdf1d3b4a8b4d4db2265e14f9f70162feb302d285fa32

Hash do PAdES (SHA256): 16ffb215354796cc97d732bfe7f40d848f4f07e780d0c407949cef86d1f7aed6

Assinaturas

4 assinaturas digitais e 2 assinaturas eletrônicas

Omar de Souza e Silva Neto
CPF: 406.830.048-83
Assinou como presidente em 05 ago 2026 às 09:27:53
Emitido por AC OAB G3- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 07 mai 2027

Pedro Henrique de Castro
CPF: 468.504.568-81
Assinou como secretário(a) em 05 ago 2026 às 09:28:29

VITOR PEREDO MOSCATELLI
CPF: 332.506.578-32
Assinou como representante legal em 05 ago 2026 às 09:40:02

Eli Françoso Tassim
CPF: 315.873.688-89
Assinou como representante legal em 05 ago 2026 às 10:10:52
Emitido por AC ONLINE RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 14 jan 2027

Edgar Santos Ribeiro de Araujo
CPF: 384.006.668-95
Assinou como representante legal em 05 ago 2026 às 10:52:30
Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 01 dez 2026

ICARO EDUARDO RUBIRA SCHIAVON
CPF: 368.711.708-12
Assinou como representante legal em 05 ago 2026 às 09:37:22
Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 29 set 2026

Log

05 ago 2026, 09:25:19	Operador com email omar.souza@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a criou este documento número 222b330a-8433-4540-ac2d-3c9db26fbcd7. Data limite para assinatura do documento: 04 de setembro de 2026 (09:25). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
05 ago 2026, 09:26:50	Operador com email omar.souza@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: icaro@azumiasset.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo ICARO EDUARDO RUBIRA SCHIAVON e CPF 368.711.708-12.
05 ago 2026, 09:26:50	Operador com email omar.souza@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: vitor.moscatelli@azumidtvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo VITOR PEREDO MOSCATELLI e CPF 332.506.578-32.
05 ago 2026, 09:26:50	Operador com email omar.souza@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: edgar.araujo@azumiasset.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Edgar Santos Ribeiro de Araujo e CPF 384.006.668-95.
05 ago 2026, 09:26:50	Operador com email omar.souza@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: eli.tassim@azumidtvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eli Françoso Tassim e CPF 315.873.688-89.
05 ago 2026, 09:26:50	Operador com email omar.souza@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: pedro.castro@azumidtvm.com.br para assinar como secretário(a), via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Pedro Henrique de Castro e CPF 468.504.568-81.
05 ago 2026, 09:26:50	Operador com email omar.souza@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: omar.souza@azumidtvm.com.br para assinar como presidente, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Omar de Souza e Silva Neto e CPF 406.830.048-83.
05 ago 2026, 09:27:53	Omar de Souza e Silva Neto assinou como presidente. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 406.830.048-83. IP: 191.9.112.225. Componente de assinatura versão 1.1491.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

05 ago 2026, 09:28:29	Pedro Henrique de Castro assinou como secretário(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail pedro.castro@azumidtvm.com.br. CPF informado: 468.504.568-81. IP: 177.26.239.102. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.69996762923724 e longitude -46.56269053244786. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1491.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
05 ago 2026, 09:37:22	ICARO EDUARDO RUBIRA SCHIAVON assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 368.711.708-12. IP: 191.9.112.225. Componente de assinatura versão 1.1491.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
05 ago 2026, 09:40:02	VITOR PEREDO MOSCATELLI assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail vitor.moscatelli@azumidtvm.com.br. CPF informado: 332.506.578-32. IP: 191.9.112.225. Componente de assinatura versão 1.1491.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
05 ago 2026, 10:10:52	Eli Françoso Tassim assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 315.873.688-89. IP: 201.48.230.197. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.62278157861593 e longitude -46.70194516844451. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1491.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
05 ago 2026, 10:52:30	Edgar Santos Ribeiro de Araujo assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 384.006.668-95. IP: 201.48.230.197. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.6229612819108 e longitude -46.70195774632865. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1491.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
05 ago 2026, 10:52:39	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 222b330a-8433-4540-ac2d-3c9db26fbcd7.

ICP Brasil

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 222b330a-8433-4540-ac2d-3c9db26fbcd7, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.