



**CLASSE ÚNICA DO SPX DESENVOLVIMENTO DE GALPOES LOGISTICOS FEEDER INSTITUCIONAL FII
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/ME nº 55.074.554/0001-25

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **SPX DESENVOLVIMENTO DE GALPOES LOGISTICOS FEEDER INSTITUCIONAL FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 55.074.554/0001-25 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) Por meio da 4ª Chamada de Capital da 1ª Emissão, deverão ser integralizadas 2.084.326 (dois milhões, oitenta e quatro mil, trezentos e vinte e seis) cotas, no valor de R\$ 10,00 (dez reais) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 20.843.260,00 (vinte milhões, oitocentos e quarenta e três mil, duzentos e sessenta reais), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (ii) Por meio da 3ª Chamada de Capital da 2ª Emissão deverão ser integralizadas 1.213.688 (um milhão, duzentos e treze mil, seiscentos e oitenta e oito) cotas, no valor de R\$ 10,31 (dez reais e trinta e um centavos) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 12.513.123,28 (doze milhões, quinhentos e treze mil, cento e vinte e três reais e vinte e oito centavos), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (iii) A liquidação da 4ª Chamada de Capital da 1ª Emissão está prevista para ocorrer no dia 14 de agosto de 2026, nos termos do regulamento do Fundo.
- (iv) A liquidação da 3ª Chamada de Capital da 2ª Emissão está prevista para ocorrer no dia 14 de agosto de 2026, nos termos do regulamento do Fundo.

São Paulo, 04 de agosto de 2026.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.