ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS".

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 6° EMISSÃO DO DJF IV JIVE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ N.º 50.555.700/0001-10

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/037, em 06/02/26*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, a **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n.º 36.864.992/0001-42, com sede na Rua Alves Guimarães, n.º 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na qualidade de administradora, escrituradora e de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definido) ("Administradora" ou "Coordenador Líder", conforme o caso) do DJF IV JIVE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), vem a público comunicar o encerramento, na data deste Anúncio de Encerramento, da oferta pública de distribuição de 22.012.379 (vinte e dois milhões, doze mil, trezentas e setenta) cotas, em classe e série únicas, da 6° emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com valor unitário de R$ 1,18 (um real e dezoito centavos) e preço de integralização de acordo com os termos e condições previstos no Regulamento do Fundo ("Oferta"), perfazendo o montante total distribuído de:

R$ 23.200.696,05
(Vinte e três milhões, duzentos mil, seiscentos e noventa e seis reais e cinco centavos)

Os dados finais de distribuição da Oferta, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160, estão indicados no quadro do **Anexo** a este Anúncio de Encerramento.

São Paulo, 04 de agosto de 2026.

Atenciosamente,

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

ANEXO

AO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas Físicas	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	4	22.012.379
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiro	0	0
Instituições participantes da Oferta	0	0
Instituições Financeiras ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	0	0
Total	**4**	**22.012.379**