TRUSTEE DTVM

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO JAGUAR RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/ME Nº 27.590.950/0001-70

.....

TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS

A TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA., instituição com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 14º andar, na cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, devidamente pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para exercer a atividade de administração de fundos de investimento e gestão de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 12.691, de 16 de novembro de 2012, neste ato representada na forma de seu contrato social, na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO JAGUAR RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento inscrito no CNPJ/ME sob o nº 27.590.950/0001-70 ("Administradora" e "Fundo"), respectivamente) vem, por meio do presente, divulgar o resultado da Assembleia Geral de Cotistas ("AGC"), convocada por meio de Consulta Formal devidamente encaminhada aos Cotistas através dos endereços de e-mail por estes cadastrados na sede da Administradora em 20 de julho de 2026, tendo a data de 30 de julho de 2026, como limite para envio de manifestações.

1) QUÓRUM: Não houve manifestação dos Cotistas detentores das Cotas emitidas pelo Fundo ("Cotistas Manifestantes");

2) ORDEM DO DIA: A Administradora, por meio da Consulta Formal, submeteu aos Cotistas a aprovação da seguinte matéria:

(i) A Ratificação da contratação da BLUE SOLUTIONS ASSET MANAGEMENT LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 02.622.448/0001-72, instituição devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários a prestar serviços de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 9.234, de 27 de maio de 2007, para o exercício da atividade de gestão da carteira do Fundo, em substituição à TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., cuja transferência da gestão foi efetivada em

Clicksign 55ef868a-e973-4360-ba09-c5a8ba6746b7

02 de julho de 2026, nos termos do Instrumento Particular de Alinhamento Operacional para Transferência de Gestão e Alteração do Regulamento do Fundo. A presente ratificação não implica qualquer alteração da política de investimento, do perfil de risco, dos direitos dos cotistas, das taxas cobradas pelo Fundo ou de quaisquer outros encargos suportados pelo Fundo, permanecendo inalteradas todas as demais disposições do Regulamento.

3) APURAÇÃO DOS VOTOS: Não houve Manifestação de voto, portanto, não houve apuração de votos.

4) CONSIDERAÇÕES FINAIS: Diante o exposto acima, resta a NÃO aprovação, por meio por meio de Consulta Formal convocada, para a aprovação da matéria constante na Ordem do Dia, em virtude da NÃO manifestação de Cotistas representando a totalidade das Cotas emitidas pelo Fundo.

5) ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi a Consulta Formal encerrada e lavrado o presente Termo de Apuração.

São Paulo, 31 de julho de 2026.

Cesário Batista Passos *Flavio Daniel Aguetoni*

Trustee DTVM Ltda.
Administradora

Clicksign 55ef868a-e973-4360-ba09-c5a8ba6746b7

2026.07.31 - FII JAGUAR- Termo de Apuração de Consulta formal.docx

Documento número #55ef868a-e973-4360-ba09-c5a8ba6746b7

Hash do documento original (SHA256): 4330cca7a43abe5875fa080760d0f1f5bd8c3259f79887d3993ebbc865f92c29

Hash do PAdES (SHA256): ebcc4151ba783b52b1b9b16dd9274399472c044604d522fa04808a82886f82a3

Assinaturas

Flavio Daniel Aguetoni

CPF: 286.491.528-64

Assinou como administrador em 03 ago 2026 às 16:27:37

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 03 dez 2026



Flavio Daniel Aguetoni

Cesario Batista Passos

CPF: 331.055.908-46

Assinou como administrador em 03 ago 2026 às 17:06:16

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 01 nov 2028



Cesario Batista Passos

Log

03 ago 2026, 16:23:06	Operador com email leticia.zaparolli@banvox.com.br na Conta d4cb51a4-7c12-4093-9cda-988983d8a05a criou este documento número 55ef868a-e973-4360-ba09-c5a8ba6746b7. Data limite para assinatura do documento: 02 de setembro de 2026 (16:23). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
03 ago 2026, 16:24:38	Operador com email leticia.zaparolli@banvox.com.br na Conta d4cb51a4-7c12-4093-9cda-988983d8a05a alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 21 de setembro de 2026 (18:07).
03 ago 2026, 16:24:38	Operador com email leticia.zaparolli@banvox.com.br na Conta d4cb51a4-7c12-4093-9cda-988983d8a05a adicionou à Lista de Assinatura: cpassos@trusteedtvm.com.br para assinar como administrador, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Cesario Batista Passos.
03 ago 2026, 16:24:38	Operador com email leticia.zaparolli@banvox.com.br na Conta d4cb51a4-7c12-4093-9cda-988983d8a05a adicionou à Lista de Assinatura: fdaguetoni@trusteedtvm.com.br para assinar como administrador, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Flavio Daniel Aguetoni.

03 ago 2026, 16:27:37	Flavio Daniel Aguetoni assinou como administrador. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 286.491.528-64. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 59f473(...), vide anexo manuscript_03 ago 2026, 16-26-31.png. IP: 207.223.100.242. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.58906951745994 e longitude -46.68087497677421. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1489.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
03 ago 2026, 17:06:16	Cesario Batista Passos assinou como administrador. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 331.055.908-46. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 6f3040(...), vide anexo manuscript_27 fev 2026, 12-14-36.png. IP: 207.223.100.242. Componente de assinatura versão 1.1489.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
03 ago 2026, 17:06:24	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 55ef868a-e973-4360-ba09-c5a8ba6746b7.

ICP Brasil

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 55ef868a-e973-4360-ba09-c5a8ba6746b7, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Flavio Daniel Aguetoni

Assinou o documento enquanto administrador em 03 ago 2026 às 16:27:37

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 59f473(...)



Flavio Daniel Aguetoni
manuscript_03 ago 2026, 16-26-31.png

Cesario Batista Passos

Assinou o documento enquanto administrador em 03 ago 2026 às 17:06:16

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 6f3040(...)



Cesario Batista Passos
manuscript_27 fev 2026, 12-14-36.png