CODEMAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ n° 52.366.833/0001-74 ("Fundo")

ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 03 DE AGOSTO DE 2026

DATA, HORA E LOCAL: Realizada aos 03 de agosto de 2026, às 11:00 horas, na sede da RJI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., Administradora do Fundo, na Avenida Rio Branco, n° 138, sala 402 - parte, Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20040-909 ("Administradora" ou "RJI").

CONVOCAÇÃO: Convocação dispensada tendo em vista a presença da totalidade das cotas em circulação.

MESA: Assumiu a presidência dos trabalhos a Sra. Adriana Meliande, que convidou a Sra. Giovanna Bialowas para secretariar a reunião.

PRESENÇA: (i) Presentes cotistas representantes de **100%** (cem por cento) das cotas subscritas e integralizadas do Fundo; e (ii) Presentes, ainda, os representantes: (a) da Administradora, Sra. Adriana Meliande e a Sra. Giovanna Bialowas; e (b) da Gestora, RJI Gestão & Investimentos Ltda., Sr. Bruno Antônio Guerra Vasconcellos da Cruz.

ORDEM DO DIA:

1) **Aprovar a proposta comercial para as obras de terraplenagem e drenagem do shopping e hotel Maricá.**

DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia, os cotistas representantes de 100% (cem por cento) das cotas subscritas e integralizadas do Fundo **aprovaram a contratação da empresa Alves Ribeiro S/A do Brasil, inscrita no CNPJ sob o nº 15.282.831/0001-70, para os serviços de drenagem e terraplenagem do terreno no empreendimento do shopping e hotel,** tendo em vista que ela apresentou o menor preço e as melhores condições comerciais, além de possuir vasta experiência em obras desta, conforme pode ser comprovado através do extenso portifólio.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia e lavrada esta ata que foi aprovada pelos presentes.

Rio de Janeiro/RJ, 03 de agosto de 2026.

adriana.meliande@riicv.com.br
D4Sign
Assinado

ADRIANA MELIANDE
Presidente da Mesa

giovanna.bialowas@riicv.com.br
D4Sign
Assinado

GIOVANNA BIALOWAS
Secretária

D4Sign d0b4349b-9bf5-49ac-90ae-c6efa64dda94 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil