"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA
DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

DIRETO IMOBILIARIO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 67.927.417/0001-75

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SENIOR: BR0SUCCTF001

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SUBORDINADAS MEZANINO: BR0SUCCTF019

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SUBORDINADAS JÚNIOR: BR0SUCCTF027

NÚMERO DE REGISTRO DAS COTAS SENIOR: CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1250

NÚMERO DE REGISTRO DAS COTAS SUBORDINADAS MEZANINO: CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1250

NÚMERO DE REGISTRO DAS COTAS SUBORDINADAS JÚNIOR: CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2026/1252

Não foi obtida classificação de risco para as Cotas.

A **OLIVEIRA TRUST SERVICER S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, sala 202, CEP 22640-102, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 02.150.453/0001-20, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") a exercer a atividade de gestão de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 7.446, de 13 de outubro de 2003 ("**Gestora**"), na qualidade de gestora do **DIRETO IMOBILIARIO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM 175**"), inscrito no CNPJ sob o nº 67.927.417/0001-75 ("**Fundo**"), e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada a funcionar pelo BACEN e devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, segundo andar, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91 ("**Administradora**"), em conjunto com o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 4º (parte) andares, inscrito no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59 ("**Coordenador Líder**"), **COMUNICAM**, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**"), o encerramento, nesta data, da oferta pública de distribuição primária de 100.000 (cem mil) cotas, sendo 80.000 (oitenta mil) cotas seniores ("**Cotas Seniores**"), 15.000 (quinze mil) cotas subordinadas mezanino ("**Cotas Subordinadas Mezanino**") e 5.000 (cinco mil) cotas subordinadas júnior ("**Cotas Subordinadas Júnior**" e, em conjunto com as Cotas Seniores e as Cotas Subordinadas Mezanino, "**Cotas**"), com valor nominal unitário de R$ 1.000,00 (mil reais), todas objeto da emissão de Cotas da classe única do Fundo ("**Emissão**"), destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos dos artigos 11 e 13 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada, estando, portanto, sujeita ao rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, nos termos do artigo 26, inciso VII, alínea "a", da Resolução CVM 160 e do artigo 19 da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada ("**Oferta**"). Assim, o montante total captado com a Oferta foi de:

R$ 100.000.000,00

(cem milhões de reais).

O escriturador e custodiante das Cotas é a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, qualificada acima.

DADOS FINAIS DA OFERTA:

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados nos quadros abaixo, nos termos do Anexo N à Resolução CVM 160:

Dados Finais da Oferta – Cotas Seniores		
Tipo de Subscritor	**Quantidade de Subscritores**	**Quantidade de Cotas Subscritas**
Pessoas Naturais	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	1	80.000
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Total	**1**	**80.000**

Dados Finais da Oferta – Cotas Subordinadas Mezanino		
Tipo de Subscritor	**Quantidade de Subscritores**	**Quantidade de Cotas Subscritas**

Pessoas Naturais	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	15.000
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Total	**1**	**15.000**

Dados Finais da Oferta – Cotas Subordinadas Júnior		
Tipo de Subscritor	**Quantidade de Subscritores**	**Quantidade de Cotas Subscritas**
Pessoas Naturais	2	5.000
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-

Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Total	**2**	**5.000**

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Informações adicionais a respeito da Emissão, da Oferta, da distribuição e das Cotas podem ser obtidas com o Coordenador Líder ou com a CVM.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo em vigor e nos demais documentos da Oferta.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 3 de agosto de 2026.

Autorregulação ANBIMA – Coordenadores de Ofertas Públicas

Autorregulação ANBIMA – Ofertas Públicas

Autorregulação ANBIMA – Agente Fiduciário

Autorregulação ANBIMA – Gestão de Recursos

Coordenador Líder

itaú BBA