FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RAILWAY MALL I - FII
CNPJ/MF Nº 14.088.246/0001-71
("FUNDO")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 30 DE JULHO DE 2026.
("ASSEMBLEIA")

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 30 de julho de 2026, às 09h, na sede da Administradora do Fundo, a **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.806.535/0001-54, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3900, 10º andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP ("Administradora").

2. **CONVOCAÇÃO:** Convocação dispensada devido ao comparecimento da totalidade dos cotistas do Fundo, nos termos do artigo 72, §7º, da Resolução CVM nº 175, de 23.12.2022 ("RCVM 175").

3. **PRESENÇA:** **(i)** representantes legais da Administradora; **(ii)** representantes legais da **ZION GESTÃO DE RECURSOS LTDA**., sediada à Avenida Nove de Julho, nº 4.685, conjunto 21, sala "b", Jardim Paulista, CEP 011407-200, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 97.543.940/0001-69, devidamente autorizada e habilitada pela CVM para prestar os serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, incluindo fundos de investimento, por meio do Ato Declaratório nº 12.007, de 03 de novembro de 2011 ("Gestora") (iii) cotista titular de 100% (cem por cento) das cotas emitidas pelo Fundo em circulação ("Cotista").

4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Leonardo Konishi; Secretária: Natalia Canova.

5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

a. A aprovação da prorrogação do Prazo de Duração do Fundo por 01 (um) ano para que este seja estendido até 30/07/2027;

b. Caso seja aprovado o item "a", acima, aprovar a alteração do artigo 1º, Parágrafo Segundo do Regulamento do Fundo, bem como sua consolidação, a fim de refletir a alteração, nos termos do Anexo I, passando a viger com a seguinte redação:

Clicksign ce079a47-1656-4ee6-9701-6e23edd4c8b1

*"**Prazo de Duração:** O prazo de duração do Fundo será de 1 (um) ano, encerrando em 30/07/2027"*

c. A aprovação da autorização para que a Administradora pratique todos os atos necessários para a implementação das deliberações da presente Assembleia, incluindo, mas não se limitando, às alterações necessárias no Regulamento.

1. **DELIBERAÇÕES:** Submetido à apreciação do Cotista e prestados os esclarecimentos necessários, o Cotista representando 100% (cem por cento) das Cotas presentes e aptas para aprovação, deliberou sem quaisquer ressalvas ou restrições pela **aprovação total** da Ordem do Dia.

2. **DISPOSIÇÕES GERAIS**: Por fim, o Cotista do Fundo, neste ato, (i) declaram-se ciente das deliberações acima aprovadas; (ii) declaram a veracidade de seu endereço eletrônico, bem como autoriza o uso para todos os atos diretamente relacionados a este instrumento, conforme a regulamentação aplicável; (iii) autoriza a Administradora a realizar todas as formalidades necessárias para a efetivação das deliberações acima dispostas; e (iv) dispensa a Administradora do envio do resumo das deliberações reduzidas a termo na presente Ata, nos termos da legislação vigente aplicável.

As partes expressamente concordam, nos termos do artigo 10, §2º da Medida Provisória nº 2.200-2, em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação, em formato eletrônico, de sua anuência aos termos e condições pactuados no âmbito deste instrumento, incluindo, mas não se limitando aos certificados digitais emitidos no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas (ICP-Brasil) ou por outros meios de comprovação de autoria e integridade de documentos assinados de forma eletrônica, inclusive os que utilizem certificados não emitidos pela ICP-Brasil.

3. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, lavrando-se a presente ata que, após redigida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 30 de julho de 2026.

Clicksign ce079a47-1656-4ee6-9701-6e23edd4c8b1

_____

Leonardo Konishi

Presidente

_____

Natalia Canova

Secretária

_____

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora

_____

ZION GESTÃO DE RECURSOS LTDA

Gestora

***

Clicksign ce079a47-1656-4ee6-9701-6e23edd4c8b1