



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL FUNDO DE CRI

CNPJ/MF: 09.552.812/0001-14- Código CVM: 121-0

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM**, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL FUNDO DE CRI, serve da presente para enviar a V.Sas. esclarecimentos relacionados ao Ofício 88/2017 SAF/GAFI- FII EXCELLEN (FEXC) ("Ofício"), que contém o seguinte teor:

10 de maio de 2017
88/2017 – SAF/GAFI

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM
At. Sr. Allan Hadid
Diretor Responsável do Fundo de Investimento Imobiliário - FII BTG Pactual Fundo de CRI

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezado Senhor,

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até às 9h00 do dia 11/05/2017, se há algum fato, do conhecimento dessa administradora que possa justificá-los:

COTAS									
(Preços em R\$ por cota)									
Data	Preço Abe	Preço Mín.	Preço Máx.	Preço Médio	Preço Fech.	Oscil. %	Negócios	Quant.	Volume
26/04/2017	104,49	104,01	106,00	105,35	105,89	1,17	59	2.631	277.167,82
27/04/2017	105,88	103,00	107,12	105,22	106,00	0,10	62	2.175	228.859,93
28/04/2017	107,11	104,50	107,11	106,06	106,20	0,19	41	1.472	156.117,30
02/05/2017	106,19	102,65	106,20	104,97	103,10	-2,92	53	3.026	317.627,01
03/05/2017	105,50	103,20	106,01	104,59	103,31	0,20	52	1.205	126.032,67
04/05/2017	103,51	97,05	104,46	101,95	100,00	-3,20	81	2.440	248.751,75
05/05/2017	99,99	99,52	102,00	100,62	101,00	1,00	92	2.841	285.864,87
08/05/2017	101,04	100,01	103,49	101,82	100,11	-0,88	91	2.361	240.393,99
09/05/2017	100,13	90,99	101,48	95,56	93,10	-6,49	220	6.214	593.786,30
10/05/2017*	92,49	84,51	92,49	88,59	84,51	-9,22	150	4.517	400.160,26

* Atualizado até às 10h42

BTG Pactual

Rio de Janeiro - Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - CEP 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
www.btgpactual.com



Informamos que os esclarecimentos prestados por essa administradora deverão ser precedidos da transcrição do teor da presente consulta e encaminhados exclusivamente por meio do sistema FundosNet, da seguinte forma:

Categoria: Comunicado ao Mercado

Assunto: Esclarecimento de consultas BM&FBOVESPA/CVM

Ressaltamos que a presente solicitação se faz nos termos do item 5.2 d do Regulamento para Listagem de Emissores e Admissão à Negociação de Valores Mobiliários, o qual prevê que os emissores devem cumprir todas as determinações e exigências da B3 emitidas com base em seus regulamentos, nos prazos estabelecidos. O não atendimento ao presente sujeita V.Sa. às sanções previstas no Capítulo X.

Atenciosamente,

Jorge Antonio Tambucci

Superintendente de Acompanhamento de Fundos de Investimento

c.c. CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Daniel Walter Maeda Bernardo - Superintendência de Relações com Investidores Institucionais

Sr. Francisco José Bastos Santos - Superintendência de Relações com o Mercado e Intermediários

Sr. Bruno Gomes – Gerência de Acompanhamento de Fundos Estruturados

Nesse sentido, em atenção à solicitação de informações constante do Ofício, informamos que a BTG Pactual Serviços Financeiros S.A DTVM, administradora do Fundo de Investimento Imobiliário – FII BTG Pactual Fundo de CRI, não tem ciência de qualquer fato novo que possa justificar o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, ou ainda, a recente queda do valor de mercado das cotas do Fundo, considerando as negociações no mercado secundário.

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam eventualmente necessários.

São Paulo, 10 de maio de 2017.