ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO ORIZ RE PERMUTA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ n.º 64.889.548/0001-17

Administrado por
BANCO DAYCOVAL S.A.
CNPJ n.º 62.232.889/0001-90

No montante inicial de
R$ 171.530.100,00
(cento e setenta e um milhões e quinhentos e trinta mil e cem reais)

Registro da Oferta na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/259, em 29 de julho de 2026

Nos termos do artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") n.º 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**"), o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 17.552, de 5 de dezembro de 2019, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90 ("**Administrador**"), na qualidade de instituição administradora do **ORIZ RE PERMUTA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob n.º 64.889.548/0001-17 ("**Fundo**"), a **ORIZ REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA**., sociedade autorizada pela CVM para a prestação de serviços de administração de carteiras de valores mobiliários, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 2.055, 15º andar, São Paulo, SP, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob o n.º 54.491.015/0001-29, na qualidade de gestora do Fundo ("**Gestor**"), e o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, acima qualificado, na qualidade de coordenador líder da oferta ("**Coordenador Líder**"), vêm a público comunicar que teve início, na presente data, a oferta pública primária para a distribuição inicial de 1.715.301 (um milhão, setecentas e quinze mil e trezentas e uma) cotas ("**Oferta**"), em classe única, dividida em 3 (três) subclasses, da 1ª (primeira) emissão do Fundo, todas nominativas, escriturais e com valor unitário de R$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante inicial de R$ 171.530.100,00 (cento e setenta e um milhões e quinhentos e trinta mil e cem reais) ("**Montante Total da Oferta**"), podendo o Montante Total da Oferta ser diminuído em virtude da Distribuição Parcial das Cotas ("**Distribuição Parcial**"), desde que ocorra a subscrição e integralização de, no mínimo, R$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), correspondente a 100.000 (cem milhões) de Cotas ("**Montante Mínimo da Oferta**").

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a Oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

1. Cronograma Estimado da Oferta

Abaixo um cronograma indicativo e tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

N.º	Evento	Data Prevista (1)(2)
1	Protocolo do requerimento de registro automático da Oferta	29/07/2026
2	Concessão do registro automático da Oferta Publicação deste Anúncio de Início Início do Período de Subscrição	29/07/2026
3	Data prevista para o Início da Liquidação da Oferta	31/07/2026
4	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	22/01/2027

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.
(2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

2. Informações sobre a Oferta

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas com o Administrador, o Gestor, o Coordenador Líder, com a CVM, na B3 ou no Fundos.net, nos seguintes endereços:

- **BANCO DAYCOVAL S.A.**
  Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista
  CEP 01311-200, São Paulo, SP
  Website: https://www.daycoval.com.br/investimentos/mercado-capitais/informacoes-cotista/, neste *website* procurar pelo nome da Classe, selecionar "Detalhes", selecionar "Ofertas" e escolher o documento desejado

  ORIZ REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
  Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 2.055, 15º andar
  CEP 01452-001, São Paulo, SP
  Website: https://www.orizpartners.com.br/ofertas-publicas, neste *website* acessar "2026", clicar em "neste *website* procurar pelo nome da Classe" e, então, localizar o documento desejado

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**
  Rua Sete de Setembro, n.º 111, 5º andar, Rio de Janeiro, RJ
  Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo, SP
  Website: https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica, neste *website*, procurar pelo Oriz RE Permuta I Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada, na coluna "Emissor" e então clicar no respectivo ícone na coluna "Ações". Na próxima tela é possível acessar o "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ao final da página).

- **Fundos.NET:**
  https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=62232889000190

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**
  Praça Antonio Prado, n.º 48, Centro
  CEP 01.010-901, São Paulo, SP
  Website: www.b3.com.br

A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL OS "FATORES DE RISCO".

A OFERTA NÃO ESTÁ SUJEITA À ANÁLISE PRÉVIA DA CVM E SEU REGISTRO FOI OBTIDO DE FORMA AUTOMÁTICA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, SP, 29 de julho de 2026.

Distribuidor Líder	**Administrador**	**Gestor**	**Assessor Legal**
BancoDaycoval	BancoDaycoval	ORIZ	NFA Negrão Ferrari advogados