ANÚNCIO DE INÍCIO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS
DA SUBCLASSE SÊNIOR E DA SUBCLASSE SUBORDINADA DA CLASSE ÚNICA DO

VALORA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FEEDER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 67.224.116/0001-85

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/253, em 27 de julho de 2026*

Tipo ANBIMA: Papel Híbrido Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Multicategoria

CÓDIGO DO ATIVO DAS COTAS SENIORES NA B3: 6777026SN1

CÓDIGO DO ATIVO DAS COTAS SUBORDINADAS NA B3: 6777026SB1

No montante de, inicialmente,

R$ 220.000.000,00*

(duzentos e vinte milhões de reais)

("Montante Inicial da Oferta")

*observado que: R$ 168.000.000,00 (cento e sessenta e oito milhões de reais) correspondem à subclasse sênior ("Montante Total Cotas Seniores"); (ii) R$ 52.000.000,00 (cinquenta e dois milhões de reais) correspondem à subclasse subordinada ("Montante Total Cotas Subordinadas" e, quando referido em conjunto com o Montante Total Cotas Seniores, o "Montante Total da Oferta").

Nos termos do disposto no artigo 59, II e § 3° da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), e das demais disposições legais aplicáveis, a **CLASSE ÚNICA DE COTAS DO VALORA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FEEDER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, classe única de cotas de responsabilidade limitada do **VALORA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FEEDER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 67.224.116/0001-85 ("Classe" e "Fundo", respectivamente), o **BANCO DAYCOVAL S.A.**., inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 17.552, de 5 de dezembro de 2019, na qualidade de administradora da Classe e de instituição intermediária líder ("Administradora" e "Coordenador Líder", respectivamente) e a **VALORA AGRO LTDA.**, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 1830, sala 32, bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-900, inscrita no CNPJ sob nº 64.079.331.0001-41, devidamente autorizada pela CVM para a prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 25.121, de 16 de abril de 2026 ("Gestora" e, em conjunto com a Classe e a Administradora, os "Ofertantes"), comunicam na data deste anúncio de início("Anúncio de Início") a oferta pública primária de distribuição de, inicialmente, 2.200.000 (dois milhões e duzentas mil) cotas, observado que tal quantidade corresponde a (i) 1.680.000 (um milhão seiscentas e oitenta mil cotas) de cotas da subclasse sênior ("Cotas Seniores", "Subclasse Sênior" e "Oferta Sênior", respectivamente); e (ii) 520.000 (quinhentas e vinte mil) cotas da subclasse subordinada ("Cotas Subordinadas", "Subclasse Subordinada" e "Oferta Subordinada", respectivamente, sendo as Cotas Subordinadas quando mencionadas em conjunto com as Cotas Sêniores, simplesmente "Cotas", a Subclasse Subordinada quando mencionada em conjunto com a Subclasse Sênior, simplesmente "Subclasse", e a Oferta Subordinada quando mencionada em conjunto com a Oferta Sênior, simplesmente "Oferta"), todas nominativas e escriturais, em série única, da 1ª (primeira) emissão da Classe ("Emissão"), todas com preço de emissão de R$ 100,00 (cem reais).

As Cotas serão objeto de oferta pública primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, a qual foi submetida a rito de registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Início, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no instrumento particular de 1ª (primeira) alteração do regulamento do *"Valora Edifícios Corporativos Feeder Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada"*, celebrado em 30 de junho de 2026 ("Ato de Aprovação da Oferta").

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta:

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista [1] [2]
1	Divulgação deste Anúncio de Início	27/ 07/2026
2	1ª Data de Subscrição da Oferta	28/07/2026
3	Protocolo de Registro Automático	27/07/2026
4	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	21/01/2027

(1) *As datas previstas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como uma modificação da Oferta, seguindo o disposto na Resolução CVM 160. Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento na Oferta será imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Administradora, da Gestora e da CVM, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização do Anúncio de Início.*

DIVULGAÇÃO DO DESTE ANÚNCIO DE INÍCIO E DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA

Este Anúncio de Início foi, assim como os demais anúncios e comunicados da Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, do Coordenador Líder, da CVM e do Fundos.NET, administrado pela B3, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nos *websites* indicados abaixo:

- **Administradora e Coordenador Líder: https://www.daycoval.com.br/** (neste *website*, selecionar "Fundos de Investimento", procurar por "*Valora Edifícios Corporativos Feeder Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*" e, então, clicar na opção desejada);
- **Gestora: https://www.valorainvest.com.br** (clicar em "Fundos", localizar "Imobiliário" e selecionar "Valora Edifícios Corporativos FII"; em seguida, buscar a seção "Notícias relacionadas ao Valora Edifícios Corporativos Feeder FII" e clicar na opção desejada);
- **CVM: https://www.gov.br/cvm/pt-br** (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", clicar em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar o ano "2025", em seguida clicar em "Quotas de Fundo Imobiliário", buscar por "*Valora Edifícios Corporativos Feeder Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*", e, então, clicar na opção desejada); e
- **Fundos.NET, administrado pela B3: https://www.gov.br/cvm/pt-br** (na página principal, clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Fundos de Investimento" clicar em "Consulta a informações de fundos", em seguida em "Fundos Registrados", buscar por e acessar "*Valora Edifícios Corporativos Feeder Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, clicar na opção desejada).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A CLASSE, O FUNDO, AS COTAS E A OFERTA PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AO FUNDO, À ADMINISTRADORA, À GESTORA, AO COORDENADOR LÍDER E/OU A CVM.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

A data deste Anúncio de Início é de 27 de julho de 2026.

GESTORA

ADMINISTRADORA E COORDENADOR LÍDER

ASSESSOR LEGAL

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]