TERRAZ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 53.191.611/0001-20

COMUNICADO AO MERCADO

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **TERRAZ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/MF sob nº 53.191.611/0001-20, informa a seus cotistas e ao mercado que não haverá distribuição de rendimentos pelo Fundo referente ao mês de julho de 26.

São Paulo, 27 de julho de 2026.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

"Instituição Administradora"