ASSET BANK – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 44.585.121/0001-18
("FUNDO")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 24 DE JULHO DE 2026

01. DATA, HORA E LOCAL: Realizada aos 24 dias do mês de julho do ano de 2026, às 15h, na sede social da **AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Conjunto 302, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora").

02. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Cotistas representando 100% das Cotas emitidas pelo Fundo.

03. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Déborah Mendes Ribeiro Capovilla e Secretária: Livia de Souza Antunes.

04. ORDEM DO DIA: (a) aprovar a 7ª Emissão de Cotas da Classe Júnior; e **(b)** aprovar o Suplemento da 7ª Emissão de Cotas da Classe Júnior.

05. DELIBERAÇÕES: Os cotistas, sem ressalvas, deliberaram pela:

a) aprovação da 7ª Emissão de Cotas da Classe Júnior, com as seguintes características:

a) Data de Emissão: será a data da primeira integralização de cotas;
b) Forma de colocação: Oferta destinada exclusivamente a cotistas do próprio fundo, dispensada de registro, conforme estabelece o art. 8º, inc. II, da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022;
c) Valor total da emissão: R$ 3.000.000,00 (três milhões de reais);
d) Valor unitário da Cota: valor da cota do dia da integralização;
e) Quantidade de Cotas: de acordo com o múltiplo da cota do dia da integralizar, perfazendo o montante financeiro da oferta;
f) Aplicação mínima por investidor: não há;
g) Prazo de colocação: até 180 (cento e oitenta) dias, contados da data da primeira integralização de cotas;
h) Possibilidade de encerramento da distribuição com cancelamento do saldo não colocado: Sim.

b) Aprovação do Suplemento da 7ª Emissão de Cotas da Classe Júnior, conforme o anexo que integra a presente Ata.

Clicksign 4340f96b-12d2-47fb-9e60-24a3a31e0064

Os Cotistas, neste ato: (i) declaram-se cientes das deliberações acima aprovadas; (ii) autorizam a Administradora a realizar todas as medidas necessárias à implementação das deliberações acima aprovadas; e (iii) dispensam a Administradora do envio do resumo das deliberações da presente ata.

06. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, lavrando-se a presente ata no Livro próprio, a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 24 de julho de 2026.

Déborah Mendes Ribeiro Capovilla
Presidente

Livia de Souza Antunes
Secretária

AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Administradora

ASSET BANK – ASSET MANAGEMENT LTDA.
Gestora

Clicksign 4340f96b-12d2-47fb-9e60-24a3a31e0064

ANEXO I

SUPLEMENTO DA 7ª EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE JÚNIOR DO
ASSET BANK - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

1. O presente documento constitui o suplemento nº 7 ("Suplemento") referente à 7ª emissão de Cotas de Classe Júnior ("Cotas da 7ª Emissão"), emitidas nos termos do regulamento do "**ASSET BANK – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**", administrado pela AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Rubens Gomes Bueno, 691, conjunto 131, Várzea de Baixo, CEP 04730-903, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.434.681/0001-10 ("Administradora").

2. Da Emissão das Cotas: Serão emitidas nos termos deste Suplemento e do Regulamento Cotas, com as seguintes características:

Montante da Segunda Emissão de Cotas Júnior:	R$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).
Quantidade de Cotas:	De acordo com o múltiplo da cota do dia da integralização, perfazendo o montante financeiro da oferta.
Valor Unitário	Valor da cota do dia da integralização.
Montante Mínimo por investidor:	Não há.
Forma de Distribuição:	Oferta Privada, destinada aos investidores do Fundo, dispensada de registro, conforme estabelece o art. 8º, inc. II, da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022.
Público-alvo:	Cotistas do Fundo, Investidores Qualificados.
Período de Colocação:	Até 180 (cento e oitenta) dias contados da data da 1ª integralização de Cotas.

3. Os termos definidos utilizados neste Suplemento terão o mesmo significado atribuído no Regulamento.

Clicksign 4340f96b-12d2-47fb-9e60-24a3a31e0064

4. O presente Suplemento, uma vez assinado pela Administradora, constituirá parte integrante do Regulamento e por ele será regido, devendo prevalecer as disposições do Regulamento em caso de qualquer conflito ou controvérsia em relação às disposições deste Suplemento.

5. Os termos utilizados neste Suplemento, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam aqui definidos de outra forma, terão os significados que lhes são atribuídos no Regulamento.

ASSET BANK – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, representado por sua administradora
Azumi Distribuidora De Títulos E Valores Mobiliários Ltda.

Clicksign 4340f96b-12d2-47fb-9e60-24a3a31e0064

Ata_ASSET BANK FII_7ª Emissão de Cotas Jr._24.07.2026.pdf

Documento número #4340f96b-12d2-47fb-9e60-24a3a31e0064

Hash do documento original (SHA256): b7e070a8aca3fa96ba79c0f927436f34c9bb7c98e8e622e061e797be9dc8b040

Hash do PAdES (SHA256): 8acbe294e1434bddfc30e073a36be0018e9da74e133343b6a8d44c51b8c44b9d

Assinaturas

2 assinaturas digitais e 1 assinatura eletrônica

GUILHERME AUGUSTO FANELLI

CPF: 404.521.248-59

Assinou como representante legal em 24 jul 2026 às 15:48:42

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 27 mai 2027

VITOR PEREDO MOSCATELLI

CPF: 332.506.578-32

Assinou como representante legal em 24 jul 2026 às 15:58:11

Eli Françoso Tassim

CPF: 315.873.688-89

Assinou como representante legal em 24 jul 2026 às 16:01:50

Emitido por AC ONLINE RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 14 jan 2027

Log

24 jul 2026, 15:46:01	Operador com email deborah.capovilla@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a criou este documento número 4340f96b-12d2-47fb-9e60-24a3a31e0064. Data limite para assinatura do documento: 23 de agosto de 2026 (15:45). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
24 jul 2026, 15:47:56	Operador com email deborah.capovilla@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: eli.tassim@azumidtvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eli Françoso Tassim e CPF 315.873.688-89.

24 jul 2026, 15:47:56	Operador com email deborah.capovilla@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: guilherme.fanelli@assetbankmanagement.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo GUILHERME AUGUSTO FANELLI e CPF 404.521.248-59.
24 jul 2026, 15:47:56	Operador com email deborah.capovilla@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: vitor.moscatelli@azumidtvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo VITOR PEREDO MOSCATELLI e CPF 332.506.578-32.
24 jul 2026, 15:48:42	GUILHERME AUGUSTO FANELLI assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 404.521.248-59. IP: 191.9.112.56. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -21.78394556341902 e longitude -48.19772532267461. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1484.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
24 jul 2026, 15:58:11	VITOR PEREDO MOSCATELLI assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail vitor.moscatelli@azumidtvm.com.br. CPF informado: 332.506.578-32. IP: 201.69.3.147. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.6221073 e longitude -46.7432935. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1484.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
24 jul 2026, 16:01:50	Eli Françoso Tassim assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 315.873.688-89. IP: 191.9.112.225. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -21.78381904805753 e longitude -48.19717955002878. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1484.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
24 jul 2026, 16:01:51	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 4340f96b-12d2-47fb-9e60-24a3a31e0064.

ICP Brasil

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 4340f96b-12d2-47fb-9e60-24a3a31e0064, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.