FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DE UNIDADES AUTONOMAS III
CNPJ/ME nº 50.399.189/0001-05
COMUNICADO AO MERCADO
ESCLARECIMENTOS PAGAMENTO DE RENDIMENTOS FEVEREIRO 2026

A **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 16.695.922/0001-09 ("**Administrador**"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DE UNIDADES AUTONOMAS III,** inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 50.399.189/0001-05 **("Fundo"),** comunica aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral que o quanto segue:

Considerando que em 26 de fevereiro de 2026 as 10:27 foi publicado comunicado ao mercado informando acerca da distribuição de proventos referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 1ª (primeira) e 2ª (segunda) emissões do Fundo, com data de referência 24/02/2026, no valor de R$ 0,23672219 (vinte e três milhões, seiscentos e setenta e dois mil e duzentos e dezenove centésimos de milionésimos de centavos) por cota referente aos dividendos, bem como o valor de R$ 2,11028531 (dois reais, onze milhões, vinte e oito mil oitocentos e quinhentos e trinta e um milionésimos de centavos) por cota referente ao principal, o qual foi devidamente disponibilizado no site da Comissão de Valores Mobiliários, sob protocolo número 50399189000105-COM26022026V01-001121796, qual pode ser acessado por meio do link https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1121796&cvm=true.

Considerando que em 26 de fevereiro de 2026 as 17:22 foi disponibilizado novo comunicado ao mercado informando o pagamento de Rendimentos, em razão do evento de recompra das unidades, no valor de R$ 37,33159908 (trinta e sete reais, trinta e três milhões, cento e cinquenta e nove mil e novecentos e oito centésimos de milionésimos de centavos) por cota referente ao preço unitário principal, bem como o valor de R$ 0,43898297 (quarenta e três milhões, oitocentos e noventa e oito mil e duzentos e noventa e sete milionésimos de centavos) por cota referente ao preço unitário prêmio, sob protocolo número 50399189000105-COM26022026V01-001122392.

Diante do exposto, o Fundo em epígrafe vem, por meio deste **Comunicado ao Mercado**, informar que os valores supracitados foram devidamente distribuídos aos cotistas do Fundo. Contudo, em razão de um erro sistêmico, o Comunicado ao Mercado divulgado em 26 de fevereiro 2026 as 10:27, sob o protocolo nº 50399189000105-COM26022026V01-001121796, consta disponível para consulta pública na plataforma FundosNET, no entanto, com status cancelado.

Em razão dessa inconsistência, será aberto um protocolo junto ao setor responsável, com o objetivo de regularizar a situação e restabelecer a disponibilidade do referido comunicado para consulta pública.

Assim, salientamos que, caso algum cotista possua algum esclarecimento, questionamento ou dúvida a fazer, por gentileza, entrar em contato conosco através do telefone +55 011 4637 6633, ou através do correio eletrônico administracao@idsf.com.br.

São Paulo, 23 de julho de 2026.

Assinado eletronicamente por:
Jonatas Cardoso Benigno de Oliveira
CPF: ***.376.868-**
Data: 23/07/2026 16:24 -03:00

Atenciosamente,

ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
administrador do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO DE UNIDADES AUTONOMAS III