ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO EDIFICARE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA CNPJ SOB O Nº 54.250.318/0001-50

REALIZADA EM 13 DE JULHO DE 2026

1. DATA, HORA E LOCAL: Em 13 de julho de 2026 às 11:00 horas, realizada remotamente a partir da sede da **VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.,** instituição financeira com sede na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, na Cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório expedido pela CVM nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, em conjunto com a **SONATA GESTORA DE RECURSOS LTDA**., inscrita no CNPJ sob o nº 29.996.127/0001-94, sociedade limitada com sede no estado de São Paulo, cidade de São Paulo, Rua Funchal, 263, 1º andar, conj.11, CEP 04.551-060, na qualidade de gestora de carteira, nos termos do Ato Declaratório nº 16.315, expedido em 14 de junho de 2018 ("Gestor" e, em conjunto com o Administrador, "Prestadores de Serviços Essenciais") do **EDIFICARE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o n° 54.250.318/0001-50 ("Fundo").

2. CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em virtude da presença dos cotistas, nesta data, representando a totalidade das cotas de emissão do Fundo ("Cotistas") em conformidade com o disposto no artigo 72, §7° da Resolução CVM nº 175 de de 23 de dezembro de 2022 ("Resolução CVM 175"), conforme lista de presença arquivada na sede da Administradora. Presentes também os representantes da Administradora.

3. PRESENÇA: Presentes os representantes do (i) Cotista, conforme lista de presença de cotistas constante do Anexo I e (ii) representantes da Administradora.

4. MESA: Presidente: Maria Carolina de Oliveira Prates; Secretário: Mariana Moreira Lindstron Vieira

5. ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES: Foi deliberado e aprovado pelos Cotistas representantes da totalidade das cotas em circulação da Classe, sem quaisquer ressalvas e conforme lista de presença arquivada na sede da Administradora:

(i) Autorizar o Administrador e o Gestor a adotarem todos os atos necessários para a liquidação, baixa e encerramento das Sociedades de Propósito Específico (SPEs) investidas, à medida que os

respectivos projetos imobiliários forem concluídos e maturados, observados os critérios de conveniência e oportunidade financeira do Fundo.

Os cotistas, neste ato, declaram-se cientes e assumem a responsabilidade exclusiva por eventuais passivos das SPEs, obrigando-se a indenizar e manter indenes o Fundo e os seus prestadores de serviços, inclusive arcando com os eventuais custos de defesa, perante quaisquer pleitos de terceiros relacionados a tais ativos, desde que devidamente comprovados e definitivamente reconhecidos por decisão judicial ou administrativa transitada em julgado, decorrentes das atividades das referidas SPEs, reclamados no prazo de prescrição previsto em lei.

Assinado eletronicamente por:
Maria Carolina de Oliveira Prates
CPF: 474.314.728-50

É resguardado aos Cotistas o direito de contestar, judicial ou administrativamente, quaisquer cobranças que entenderem indevidas ou injustas.

A Administradora fica autorizada a adotar todas as medidas necessárias para a implementação da deliberação acima, inclusive a debitar do Fundo os custos incorridos em razão da Assembleia.

DECLARAÇÕES: Os Cotistas, neste ato, declaram: (i) estar plenamente de acordo com as deliberações acima e ciente de todos os aspectos envolvidos, eximindo, desta forma, a Administradora de quaisquer ônus e/ou responsabilidade; (ii) não se enquadrar em qualquer hipótese de conflito de interesses; e (iii) a veracidade de seus respectivos endereços eletrônicos, bem como autorizaram o Administrador a usá-los para todos os atos diretamente relacionados à presente assembleia, conforme a regulamentação aplicável.

ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata. As Partes declaram e concordam que esta ata, incluindo a página de assinaturas e seus anexos, foi firmada e assinada digitalmente por meio da plataforma **Certdox** (https://assinador.certdox.com.br), acatando como válida a comprovação de autoria e integridade oriunda de tal plataforma, ainda que utilizados certificados não emitidos pela ICP-Brasil.

Assinado eletronicamente por:
Mariana Moreira Lindstron Vieira
CPF: 475.532.378-92

Maria Carolina de Oliveira Prates
Presidente

Mariana Moreira Lindtron Vieira
Secretário

Assinado eletronicamente por:
Mariana Moreira Lindstron Vieira
CPF: 475.532.378-92

Digitally signed by:
RAFAEL TONI SILVA
CPF: 383.115.638-70

VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
Administradora

Assinado eletronicamente por:
Isabela Amoroso Lima Scuracchio
CPF: 318.774.528-82

SONATA GESTORA DE RECURSOS LTDA
Gestora