CLASSE ÚNICA DO RIZA FORTIX PRÉ-FIXADO MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 64.634.907/0001-95

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar – parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **RIZA DIRECT LENDING GESTORA DE RECURSOS LTDA**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, CEP 04552-040, inscrita no CNPJ sob o nº 57.809.296/0001-03 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **Fundo**, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto ao seguinte:

I. Em complemento ao Fato Relevante publicado em 02 de julho de 2026, em 20 de julho de 2026, foi lavrada a Escritura Pública de Venda e Compra referente ao imóvel objeto da matrícula nº 47.702 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mauá/SP, concluindo a etapa de formalização da aquisição anteriormente divulgada pelo valor total de R$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), dos quais o saldo de R$ 48.000.000,00 (quarenta e oito milhões de reais) era devido contra a lavratura da escritura definitiva.

II. Permanecem válidos, nos termos já divulgados ao mercado, os demais aspectos da operação anteriormente comunicada, inclusive aqueles relativos à locação do imóvel e à opção contratualmente estabelecida em favor da contraparte, observado o conteúdo dos instrumentos celebrados entre as partes.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 20 de julho de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

RIZA DIRECT LENDING GESTORA DE RECURSOS LTDA.