

**CLASSE ÚNICA DO RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 28.267.696/0001-36

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **RIZA DIRECT LENDING GESTORA DE RECURSOS LTDA.** ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto o seguem que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado em 02 de junho de 2026, o Fundo celebrou, em 20 de julho de 2026, o aditamento ao Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Bens Imóveis e Outras Avenças, referente à aquisição do imóvel matrícula nº 1.385 do 4º CRI de Maringá/PR, no valor total de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais).
- II. Nos termos do aditamento, as partes ajustaram a forma de pagamento da operação, mantendo inalterado o valor total da transação, de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais). A nova estrutura prevê: (i) R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) já pagos a título de sinal; (ii) R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) pagos na presente data, a título de parcela intermediária; e (iii) R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais) a serem pagos por ocasião da lavratura da escritura definitiva de compra e venda.
- III. Adicionalmente, as partes acordaram a prorrogação do prazo para lavratura da escritura definitiva, que deverá ocorrer até 31 de agosto de 2026, concomitantemente ao pagamento do saldo remanescente do preço de aquisição do imóvel.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 20 de julho de 2026.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

RIZA DIRECT LENDING GESTORA DE RECURSOS LTDA.