CLASSE ÚNICA DO RIZA FORTIX PRÉ-FIXADO MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 64.634.907/0001-95

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVICOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS**, instituição financeira com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar - Parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **RIZA DIRECT LENDING GESTORA DE RECURSOS LTDA**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, CEP 04.552-040, inscrita no CNPJ sob o nº 57.809.296/0001-03 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **Fundo**, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto ao seguinte:

I. Em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em 05 de maio de 2026 e 08 de julho de 2026, referentes à operação estruturada de *sale and leaseback* celebrada com a Roge Automação Ltda., a Administradora e a Gestora informam que, em 17 de julho de 2026, o Fundo assinou a escritura de compra e venda do imóvel, bem como que realizou o pagamento do saldo remanescente no valor de R$ 15.580.645,11 (quinze milhões, quinhentos e oitenta mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e onze centavos), nos termos da documentação da operação.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 20 de julho de 2026.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

RIZA DIRECT LENDING GESTORA DE RECURSOS LTDA

Internal Use Only