Prévia Operacional
2º Trimestre 2026

Imobiliário

Riza Viseu

Riza Asset Management



Riza Viseu

Prévia Operacional

2º Tri | 2026

Objetivo

O objetivo do fundo é gerar retornos por meio da valorização da companhia-alvo do portfólio.

Riza Viseu

Gestão

Riza Real Estate

Administração

XP Adm

Consultoria Imobiliária

Não há

Início das Atividades

Maio | 2025

Prazo

7 anos prorrogáveis por mais 2 anos

Público Alvo

Investidores Qualificados

Ambiente de Negociação

CETIP

Quantidade de Emissões

2

Quantidade de Cotas

425.171

Taxa de Administração

1,25% ao ano sobre o PL

Taxa de Performance

20% sobre IPCA + 10,0% a.a.

Divulgação de Resultados

Último dia útil do mês

Data Ex-Rendimentos

1º dia útil do mês subsequente

Pagamento Rendimentos

10º dia útil

Patrimônio Líquido

R$ 560.210.798[1]

[1] Referentes ao fechamento de junho de 2026

Riza Viseu

Prévia Operacional

2º Tri | 2026

Destaques Viseu

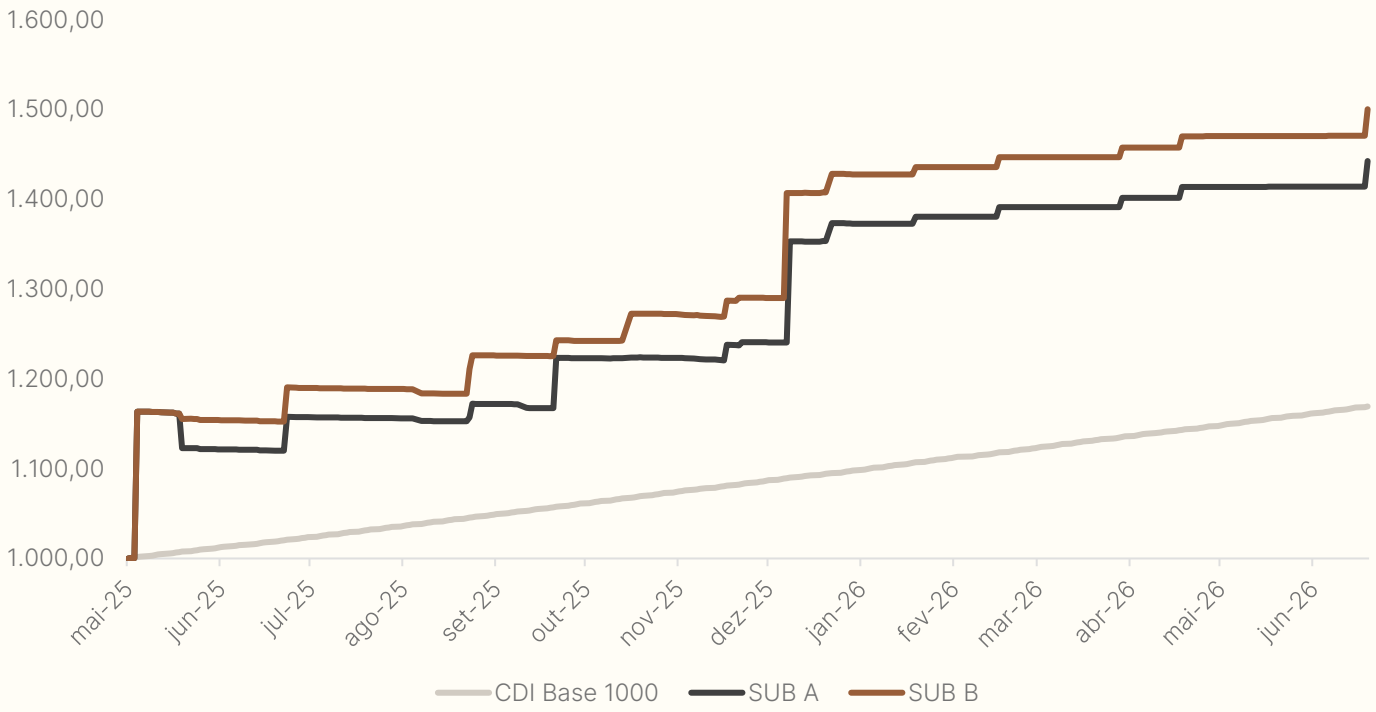
Remarcação e Dividendos

Durante o segundo trimestre de 2026, o fundo distribuiu dividendos no montante de R$ 8,3 milhões, sendo R$ 19,08 por cota da Subclasse A e R$ 19,85 por cota da Subclasse B. Desde o início do fundo, foram distribuídos R$ 60,0 milhões em dividendos, totalizando R$ 150,0 por cota da Subclasse A e R$ 155,8 por cota da Subclasse B.

Retorno Riza Viseu

Rentabilidade Total Cota Subordinada A desde o IPO: 44,3% (CDI + 20,3% a.a.)

Rentabilidade Total Cota Subordinada B desde o IPO: 50,1% (CDI + 24,6% a.a.)



Riza Viseu

Prévia Operacional

2º Tri | 2026

Riva

Destaques Riva

No 2T26, o VGV **Lançado foi de R$ 779 milhões** (VGV 100%), redução de 7,4% vs. 2T25;

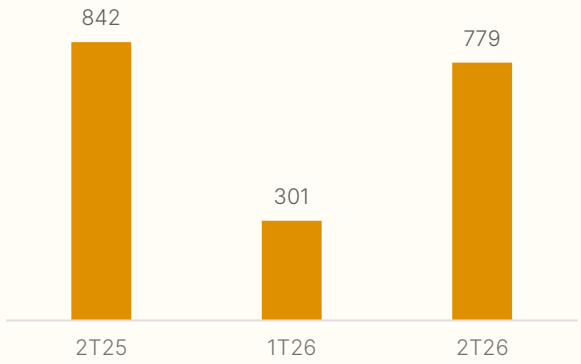
Vendas Líquidas de R$ 590 milhões no 2T26, 13,3% abaixo do 2T25;

Lankbank com um VGV de **R$ 21,5 bilhões**, alta de 14,6% em relação ao 1T26.

Lançamentos

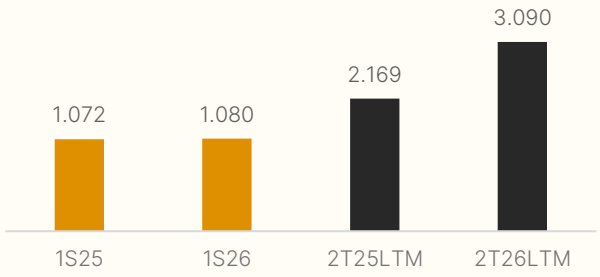
No 2T26, o VGV lançado pela Riva foi de R$ 779 milhões (R$ 561 milhões no % Companhia). Isso representa uma redução de 7,4% em relação aos R$ 842 milhões lançados no 2T25, e um crescimento de 158,8% em relação aos R$ 301 milhões do 1T26.

VGV Lançado (R$ milhões)



No acumulado dos últimos 12 meses, o VGV lançado pela Riva totalizou R$ 3,09 bilhões, uma alta de 42,5% em relação ao 2T25 LTM. Em relação às unidades lançadas, houve um crescimento de 36,9%, com 6.507 unidades no 2T26 LTM versus 4.754 no 2T25 LTM.

VGV Lançado (R$ milhões)

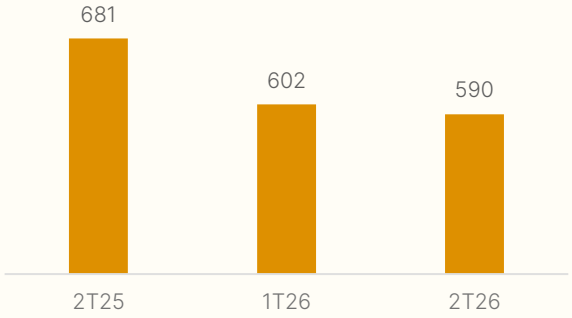


Lançamentos	1S26	1S25	Var.
(R$ milhões, exceto % e unidades)	(a)	(b)	(a/b)
VGV Lançado (VGV 100%)	1.080	1.072	0,8%
VGV Lançado (% Companhia)	758	674	12,4%
Unidades Lançadas	2.277	1.962	16,1%

Vendas Líquidas

No 2T26, as vendas líquidas totalizaram R$ 590 milhões (R$ 448 milhões no % Companhia). Esse resultado foi 1,9% inferior aos R$ 602 milhões registrados no 1T26 e 13,3% abaixo aos R$ 681 milhões registrados no 2T25.

Vendas Líquidas (R$ milhões)



Riza Viseu

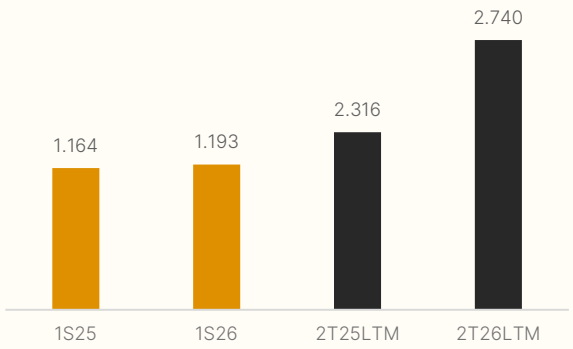
Prévia Operacional

2º Tri | 2026

Vendas Líquidas	2T26	1T26	2T25	Var.	Var.
(R$ milhões, exceto % e unidades)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
Vendas Líquidas	590	602	681	(1,9)%	(13,3)%
Vendas Líquidas (% Companhia)	448	481	444	(6,9)%	1,0%
Unid. Contratadas (#)	1.238	1.264	1.395	(2,1)%	(11,3)%
VSO (Vendas Sobre Oferta) em VGV 100%	21,4%	23,3%	27,1%	*(1,8 p.p.)*	*(5,6 p.p.)*

No acumulado dos últimos 12 meses, as Vendas Líquidas totalizaram R$ 2,74 bilhões, um acréscimo de 18,3% em relação ao 2T25 LTM. Em relação às unidades contratadas, foram 5.630 unidades no 2T26 LTM, crescimento de 7,1% frente às 5.256 unidades do 2T25 LTM.

Vendas Líquidas (R$ milhões)

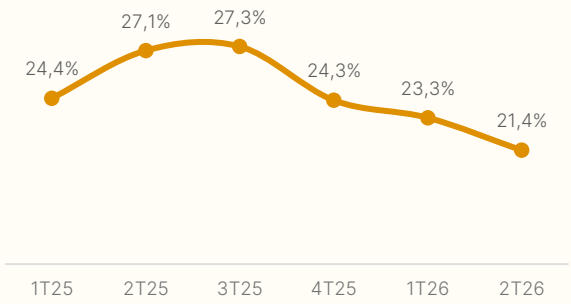


Vendas Líquidas	2T26 LTM	2T25 LTM	Var.
(R$ milhões, exceto % e unidades)	(a)	(b)	(a/b)
Vendas Líquidas	2.740	2.316	18,3%
Vendas Líquidas (% Companhia)	2.288	1.790	27,8%
Unid. Contratadas	5.630	5.256	7,1%
VSO em VGV 100%	55,7%	58,4%	*(2,7 p.p.)*

Vendas Sobre Oferta

O indicador vendas sobre oferta (VSO) da Riva no 2T26 foi de 21,4%, representando uma redução de 184 bps em relação ao VSO do 1T26 e de 563 bps em relação ao 2T25.

Vendas Sobre Oferta (VSO) (VGV 100%)



Estoque Riva

Ao final do 2T26, a Riva possuía um estoque de R$ 2,15 bilhões (R$ 1,67 bilhão % Companhia), correspondentes a um total de 4.010 unidades.

Estoque	2T26	1T26	2T25	Var.	Var.
(R$ milhões, exceto unidades)	(a)	(b)	(c)	(a/b)	(a/c)
Estoque a Valor de Mercado (VGV 100%)	2.154	1.975	1.827	9,1%	17,9%
Estoque a Valor de Mercado (% Companhia)	1.677	1.620	1.331	3,6%	26,1%
Total Unidades	4.010	3.632	3.547	10,4%	13,1%

Riza Viseu

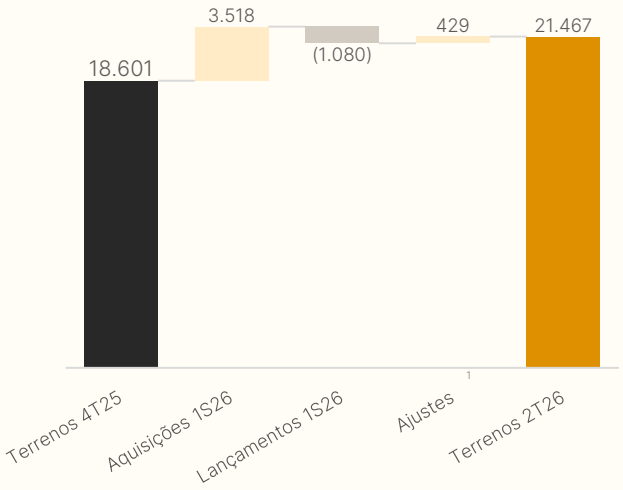
Prévia Operacional

2º Tri | 2026

Banco de Terrenos

No encerramento do 2T26, o banco de terrenos da Riva totalizou um VGV de R$ 21,5 bilhões, representando um aumento de 15,4% em relação ao 4T25, sustentado por R$ 3,5 bilhões em aquisições no semestre.

Evolução Banco de Terrenos (R$ milhões)



1 – Os ajustes decorrem de atualização do preço de venda, distratos e/ou permuta.

Disclaimer: Declarações contidas neste comunicado, seja do Fundo ou da Companhia, relativas às perspectivas dos negócios, projeções de resultados operacionais e financeiros e referências ao potencial de crescimento da Companhia, constituem meras previsões e foram baseadas nas expectativas e estimativas da Gestão em relação ao desempenho futuro da Companhia. Embora a Riza acredite que tais previsões sejam baseadas em suposições razoáveis, ela não assegura que elas sejam alcançadas. As expectativas e estimativas que baseiam as perspectivas futuras da Companhia são altamente dependentes do comportamento do mercado, da situação econômica e política do Brasil, de regulações estatais existentes e futuras, da indústria e dos mercados internacionais e, portanto, estão sujeitas a mudanças que fogem ao controle da Companhia, de sua Administração e da Riza. A Riza não se compromete a publicar atualizações ou revisar as expectativas, estimativas e previsões contidas neste comunicado decorrentes de informações ou eventos futuros.