ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA POR MEIO DE PROCEDIMENTO DE CONSULTA FORMAL

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SOFI

CNPJ/MF Nº 16.802.360/0001-47

1. **DATA E HORÁRIO:** Apuração realizada em 15 de julho de 2026, às 18:00 horas.

2. **LOCAL:** Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 04.538-132, sede da **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.806.535/0001-54, instituição financeira Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SOFI**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.802.360/0001-47 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente).

3. **CONVOCAÇÃO:** Edital de Consulta Formal enviada a todos os cotistas por meio de correspondência eletrônica no dia **29 de julho 2026** ("Consulta"), acompanhado de todos os documentos e informações necessários ao exercício de voto, para deliberar sobre a pauta da Ordem do Dia, conforme as considerações abaixo indicadas.

4. **DA INSTALAÇÃO**: Consulta Formal foi regularmente instalada, diante da apresentação de manifestação de voto até a Data-Limite, pelos Cotistas representantes de **78,67%** das cotas emitidas pelo Fundo, deliberando as matérias previstas na Ordem do Dia.

5. **MESA:** Presidente: Daniel Rufino Alves Chaves, e Secretário: Thomas Maksoud

6. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

i. Aprovar a contratação de Laudo de Avaliação econômico-financeira da Estação Osasco Desenvolvimento Imobiliário, companhia investida às expensas do

PLANNER CORRETORA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900,10º Andar, Itaim Bibi - SP, CEP: 04538-1325

Tel.: +55 (11) 2172-2600 | Ouvidoria: 0800 0000 129 | planner.com.br

Fundo;

ii. Realização de aporte de recursos pelos Cotistas, no valor de **R$ 1.203.140,06 (um milhão, duzentos e três mil, cento e quarenta reais e seis centavos)**, na proporção de suas respectivas participações no Fundo, destinado ao custeio das despesas obrigatórias do Fundo (em aberto desde julho de 2017) e despesas e taxas previstas para os próximos meses até o efetivo encerramento do Fundo, incluindo, mas não se limitando, as taxas CVM e Anbima, Auditoria, Laudo de Avaliação, além das Taxas de Administração, Gestão e Custódia, com a efetiva emissão de tantas cotas que se fizerem necessárias, a serem emitidas por meio de oferta privada ("Safe Harbour");

iii. Autorizar a Administradora e a Gestora, conforme o caso, a adotar todas as medidas necessárias ao cumprimento das determinações da Assembleia Geral de Cotistas;

7. DELIBERAÇÕES: Submetido as matérias à deliberação dos Cotistas, mediante a Consulta Formal, os Cotistas, manifestaram seus votos conforme apuração abaixo:

i. Os Cotistas Representantes de **45,65%** votaram favoráveis a matéria, e **33,02%** votaram contrários à matéria;

ii. Os Cotistas Representantes de **45,65%** votaram favoráveis a matéria, e **33,02%** votaram contrários à matéria;

iii. Os Cotistas Representantes de **45,65%** votaram favoráveis a matéria, e **33,02%** votaram contrários à matéria;

Em face do resultado da apuração acima, ficam **APROVADAS** as matérias, indicadas no item acima desta ata. Ficando a Administradora autorizada e instruída a praticar todos os atos necessários à efetivação das deliberações aprovadas, incluindo, conforme o caso, a comunicação à CVM e aos Cotistas.

PLANNER CORRETORA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900,10º Andar, Itaim Bibi - SP, CEP: 04538-1325

Tel.: +55 (11) 2172-2600 | Ouvidoria: 0800 0000 129 | planner.com.br

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Administradora consolidou os votos recebidos até a Data-Limite e lavrou a presente ata, na forma de sumário, nos termos do Regulamento e da Resolução CVM nº 175, a qual, após lida e achada conforme, é por ela assinada de forma eletrônica.

São Paulo, 15 de julho de 2026.

_____ _____

Daniel Rufino Alves Chaves

Presidente

Thomas Maksoud

Secretário

_____

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora

PLANNER CORRETORA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900,10º Andar, Itaim Bibi - SP, CEP: 04538-1325

Tel.: +55 (11) 2172-2600 | Ouvidoria: 0800 0000 129 | planner.com.br