

BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME N°. 34.895.752/0001-80

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 09 DE NOVEMBRO DE 2020

LOCAL E HORÁRIO: Em 09 de novembro de 2020, às 10h00, em primeira convocação e às 10h15, em segunda convocação, via *link Zoom 84824500039*, da sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Edifício Spazio Faria Lima, Itaim Bibi, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, instituição administradora do **BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº. 34.895.752/0001-80 (“Administrador” e “Fundo”, respectivamente).

CONVOCAÇÃO: A convocação foi encaminhada em 26 de outubro de 2020 a todos os cotistas do Fundo (“Cotistas”) por meio de correio eletrônico e disponibilizada no *website* do Administrador e da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), nos termos do Artigo 69 *caput* e Parágrafo Único da versão vigente do regulamento do Fundo (“Regulamento”), bem como do Artigo 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”).

PRESENÇA: Presentes cotistas detentores de 21,20% das Cotas emitidas do Fundo (contabilizados aqueles que manifestaram seu voto por meio de comunicação eletrônica), conforme a Lista de Presença de Cotistas do Anexo I a esta ata. Presentes, ainda, representantes do Administrador e da Brio Investimentos Ltda. (“Gestor”).

MESA: Ingrid Campos (Presidente) e Vitor Senra (Secretário).

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a indicação pelos Cotistas de 2 (dois) dos membros do Comitê de Investimento nos termos do Art. 28 do Regulamento.

DELIBERAÇÕES: A totalidade dos cotistas presentes na Assembleia, detentores de 21,20% das cotas emitidas pelo Fundo (já considerados os votos emitidos que manifestaram seu voto por meio de comunicação eletrônica), deliberaram a aprovar a indicação de 2 (dois) dos membros do Comitê de Investimento, nos termos do Art. 28 do Regulamento, os Srs. **BRUNO ZANIOL ZAFFARI**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 30.642.533-66 SSP/RS, inscrito no CPF/ME sob o n.º 828.975.060-91, com escritório na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Carlos Gomes, 400, 15º andar, CEP 90480-900, com uma aprovação de 30,7385% dos votantes, e **THIAGO BELINI MOTTA LEOMIL**, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da cédula de identidade RG nº 29.414.663-5 expedida pela SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob o nº 279.374.248-18, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.285, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-133,, com aprovação de 49,9002% para o mandato de 2 (dois) anos, prorrogável automaticamente por prazos sucessivos de 1 (um) ano e admitida a reeleição.

O Gestor, presente à Assembleia Geral, solicitou a formalização em ata da nomeação de 3 (três) membros do Comitê de Investimento por ele indicado, nos termos do Art. 28 do Regulamento, quais sejam, os Srs. **VITOR DE SOUZA SENRA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 20.841.258 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 286.245.028-61, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com escritório na Rua Pedroso Alvarenga, nº. 691, conjunto 701, Itaim Bibi, CEP 04531-011, **ODAIR GARCIA SENRA**, brasileiro, viúvo, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.259.126-3 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 380.915.938-72, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com escritório na Rua Pedroso Alvarenga, nº. 691, conjunto 701, Itaim Bibi, CEP 04531-011 e **CELSO LUIZ PETRUCCI**, brasileiro, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.125.799-0 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 642.850.228-34, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com escritório na Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, 804, apartamento 162, Vila Mariana, CEP 04014-002 para o mandato de 2 (dois) anos, prorrogável automaticamente por prazos sucessivos de 1 (um) ano e admitida a reeleição.

Os membros do Comitê de Investimentos não receberão qualquer remuneração do Fundo pelo exercício de suas funções, os quais já foram aprovados pelo *compliance* da administradora e serão empossados com a assinatura de Termo de Posse.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente concedeu a palavra a quem dela quisesse fazer o uso e, como não houve manifestação, os trabalhos da Assembleia foram suspensos, da qual foi lavrada a ata, aprovada e assinada pelo Presidente da Assembleia, pelos Cotistas presentes e por mim, Secretário, que lavrei a ata. Na qualidade de Secretário da Assembleia, declaro que a presente é cópia fiel da ata.

Ingrid Campos
Presidente

Vitor Senra
Secretário

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.