

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 16ª (DÉCIMA SEXTA) EMISSÃO
DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO

BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 11.839.593/0001-09

Código ISIN das Cotas nº BRBTLGCTF000

Código do Ativo na B3: BTLG11

Classificação ANBIMA: Tijolo, Renda, Gestão Ativa, Multicategoria

O REGISTRO DA OFERTA NA CVM FOI CONCEDIDO, POR MEIO DO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO,
SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/133, EM 23 DE ABRIL DE 2026

Nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, o BANCO BTG PACTUAL S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 14º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 30.306.294/0001-45, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), em conjunto com a BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório da CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administrador fiduciário (“Administradora”), e a BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA., com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar - parte, inscrita no CNPJ/MF nº 09.631.542/0001-37, devidamente credenciada na CVM como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório da CVM nº 9975, de 04 de agosto de 2008, na qualidade de gestor (“Gestor”), comunicam, por meio deste anúncio (“Anúncio de Encerramento”), nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160, o encerramento, nesta data, da oferta pública de distribuição primária de cotas da 16ª (décima sexta) emissão do Fundo (“Décima Sexta Emissão” e “Oferta”, respectivamente).

A Oferta foi composta por 17.629.909 (dezessete milhões, seiscentas e vinte e nove mil e novecentas e nove) Cotas, com Preço de Emissão de R\$ 102,51 (cento e dois reais e cinquenta e um centavos), perfazendo o montante total de:

R\$ 1.807.241.971,59

(um bilhão, oitocentos e sete milhões, duzentos e quarenta e um
mil e novecentos e setenta e um reais e cinquenta e nove centavos)

Tendo em vista que foi verificado excesso de demanda pelo Coordenador Líder, a quantidade total das Novas Cotas da Primeira Emissão inicialmente ofertada foi acrescida em 12,94% (doze inteiros e noventa e quatro centésimos por cento), ou seja, em 2.020.152 (dois milhões, vinte mil e cento e cinquenta e duas) Novas Cotas, nas mesmas condições e no mesmo preço das Novas Cotas inicialmente ofertadas, em razão do exercício da opção de distribuição do lote adicional, nos termos do artigo 50 da Resolução CVM 160 (“Cotas Adicionais”).

Não houve distribuição parcial das Novas Cotas inicialmente ofertadas, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160.

A instituição responsável pela escrituração das Cotas é a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, autorizada a prestar serviços de escrituração de cotas de fundos de investimentos, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.696, de 22 de março de 2006.

DADOS FINAIS DA OFERTA

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Naturais	42.088	11.789.688
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	19	1.749.590
Entidades de Previdência Privada	5	825.632
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	23	650.975
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	3	355.536
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	234	2.258.488
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Total	42.372	17.629.909

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo da Oferta Pública Primária de Cotas da 16ª (décima sexta) Emissão da Classe Única do BTG Pactual Logística Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*” (“**Prospecto Definitivo**”, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

São Paulo, 16 de julho de 2026.



COORDENADOR LÍDER

GESTOR

ADMINISTRADORA

