

ALIANZA URBAN HUB RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.076.823/0001-88 - Código de Negociação: AURB11

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, nas qualidades de "Administradora" e "Gestora" do Fundo, respectivamente, servem-se do presente para comunicar distribuição extraordinária na data de hoje, no valor de R\$ 0,18 por cota para os cotistas que possuem cotas da Classe Única no fechamento dos mercados do dia 16/07/2026, paga no dia 23 de julho de 2026, em complemento ao Aviso aos Cotistas, divulgado na data de 13/07/2026, referente à distribuição de rendimentos relativa ao mês de junho de 2026 ([clique aqui](#)).

As demais informações constantes do comunicado original, incluindo data-base (**13/07/2026**) e data de pagamento (**20/07/2026**), permanecem inalteradas.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 16 de julho de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.