

COMUNICADO AO MERCADO

ZAGROS RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 ("Fundo")

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 10.790.817/0001-64 ("Gestora"), na qualidade de gestora do **ZAGROS RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, vêm comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral, nos termos da Cláusula 6.15 do anexo descritivo da classe única de cotas do Fundo ("Classe"), conforme disposto no regulamento do Fundo, a intenção de realizar a recompra de cotas de sua emissão ("Programa de Recompra"), nos seguintes termos:

- (a) **Data do início do Programa de Recompra:** 30 de julho de 2026;
- (b) **Objetivo do Programa de Recompra:** o Programa de Recompra destina-se à alocação de recursos disponíveis do Fundo, de forma eficiente, buscando maximizar a geração de valor para os Cotistas.
- (c) **Cancelamento:** As cotas recompradas serão retiradas do ambiente de bolsa e canceladas pela Administradora;
- (d) **Quantidade de cotas objeto do Programa de Recompra:** até 34.115.118 (trinta e quatro milhões, cento e quinze mil e cento e dezoito) cotas da Classe, as quais, na presente data, representam 10% (dez por cento) do total de cotas emitidas pela Classe;
- (e) **Preço por Cota:** as cotas serão adquiridas na B3 S.A., a preço de mercado. O valor de recompra da cota deverá ser inferior ao valor patrimonial da cota do dia imediatamente anterior ao da recompra;
- (f) **Prazo do Programa de Recompra:** a duração do Programa de Recompra será de até 12 (doze) meses contados da presente data; e
- (g) **Corretoras Intermediárias:** (i) BTG Pactual Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.; (ii) Necton Investimentos S.A. Corretora de Valores Mobiliários e Commodities; (iii) Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A.; (iv) Itaú Corretora de Valores S.A.; e (v) Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

A Gestora e a Administradora informam que o Fundo não realizou nenhum Programa de Recompra nos últimos 3 (três) exercícios.

São Paulo, 15 de julho de 2026.

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Administradora

**ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE
RECURSOS S.A.**

Gestora

RELACIONAMENTO COM INVESTIDORES

E-mail

ri@zagroscapital.com.br

Gestão



Administração



Informações da Gestora

Site Oficial

www.zagroscapital.com.br

Telefone

+55 (11) 4369-6100

Endereço

Rua Campos Bicudo, 98 - 2º andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - CEP 04536-010

Redes Sociais



Instagram
zagroscapital



YouTube
Zagros Capital



WhatsApp
(11) 4369-6100



LinkedIn
Zagros Capital

