

RBRP | PATRIA PROPERTIES

FATO RELEVANTE

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Administradora”), e **PATRIA INVESTIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.461.756/0001-17 (“Gestora”), na qualidade de, respectivamente, administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PATRIA PROPERTIES – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, anteriormente denominado FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.408.063/0001-51 (“Fundo”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Em 10/07/2026 foi lavrada Escritura Pública de Venda e Compra (“Escritura”) por meio da qual concluiu a venda do conjunto nº 2401 do Condomínio Edifício Castello Branco localizado na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida República do Chile, nº 230, Freguesia de São José, com fração ideal de 0,027869 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio (“Imóvel”).

O Imóvel foi adquirido por escritura de 14 de agosto de 2015, do 24º Tabelião de Notas, lavrada no livro 7420, folhas 011/012, e, até 10/07/2026, o investimento total do Fundo no Imóvel, considerando seu preço de aquisição, custos de transação e benfeitorias, foi de R\$ 7.246.043,37 (sete milhões, duzentos e quarenta e seis mil, quarenta e três reais e trinta e sete centavos).

Em contrapartida à venda do Imóvel, o Fundo recebeu, em 10/07/2026, o valor de R\$ 4.808.000,00 (quatro milhões oitocentos e oito mil reais) (“Preço”).

O Preço é 34% (trinta e quatro por cento) inferior ao valor investido e 27% (vinte e sete por cento) inferior ao valor de laudo do Imóvel em 2025.

O prejuízo em regime de caixa, fruto da venda do Imóvel, é de R\$ 2.438.043,37 (dois milhões, quatrocentos e trinta e oito mil e quarenta e três reais e trinta e sete centavos), equivalente a R\$ 0,20 (vinte centavos) por cota, apurado em 10/07/2026.

Desde 10/07/2026, a compradora assumiu todos os direitos e obrigações relacionadas ao Imóvel, passando a ser a titular do direito de receber os aluguéis mensais hoje vigentes, no valor total de R\$ 42.397,00 (quarenta e

PATRIA
GESTOR


APFX
ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR

 Autorregulação
ANBIMA
Administração Fiduciária

dois mil, trezentos e noventa e sete reais), sendo que tais valores de locação não serão mais recebidos mensalmente pelo Fundo.

Uma vez que haverá a diminuição da receita de aluguel por conta da venda do Imóvel, estima-se um impacto líquido negativo na distribuição mensal recorrente de R\$ 42.903,00 (quarenta e dois mil e novecentos e três reais), equivalente a aproximadamente R\$ 0,004 por cota.

A gestão ressalta que a venda do Imóvel está em linha com a estratégia de desinvestimento para ativos que o Fundo detém participações pequenas e, que estão em regiões mais desafiadoras do mercado em termos de vacância.

Informações adicionais sobre esta transação serão abordadas no próximo relatório gerencial e estarão disponíveis no site do Gestor ([clique aqui](#)).

10 de julho de 2026.

Atenciosamente,

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

PATRIA INVESTIMENTOS LTDA

PATRIA
GESTOR


APFX
ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR

