



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INFRA REAL ESTATE
FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ: 18.369.510/0001-04

FATO RELEVANTE

A **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária de responsabilidade limitada autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.732, 14º andar, CEP 04538-132, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 67.030.395/0001-46 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INFRA REAL ESTATE - FII RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“FII INFRA REAL ESTATE” ou “FUNDO”), inscrito no CNPJ sob nº 18.369.510/0001-04, com seu regulamento devidamente registrado junto à CVM (“Regulamento”), vem, por meio deste Fato Relevante informar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o quanto segue:

- (i) Em 30/06/2026, foi realizado **Laudo de Avaliação Imobiliária**, tendo como objeto a **Gleba Jacutinga**, situada no município de Cambé, Estado do Paraná, localizada à PR 445, km 85 – Lote 250 – A2 (“Imóvel”), de titularidade da **Rio Jacutinga Participações S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.651.594/0001-66, esta por sua vez, companhia investida do Fundo;
- (ii) Como resultado da reavaliação, haverá o impacto positivo no Imóvel no montante de **R\$ 4.083.000,00** (quatro milhões e oitenta e três mil reais), passando de R\$ 77.968.000,00 (setenta e sete milhões, novecentos e sessenta e oito mil) para R\$ 82.051.000,00 (oitenta e dois milhões e cinquenta e um mil reais) equivalente a uma valorização de **5,24%** do valor do Imóvel; e
- (iii) Desta forma, o **Patrimônio Líquido do Fundo foi elevado de R\$ 90.646.270,62** (noventa milhões, seiscentos e quarenta e seis mil, duzentos e setenta reais e sessenta e dois centavos) em 29/06/2026, para **R\$ 94.532.261,75** (noventa e quatro milhões, quinhentos e trinta

e dois mil, duzentos e sessenta e um reais e setenta e cinco centavos), a partir de 30/06/2026, representando um acréscimo de aproximadamente **4,29%**.

Sendo o que nos cabia no momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

São Paulo, 14 de julho de 2026.

TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

ADMINISTRADORA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INFRA REAL ESTATE
FII RESPONSABILIDADE LIMITADA