



Ref.: Comunicado aos Cotistas - Distribuição de rendimentos do Fundo.

Prezado(a) Cotista,

O **BANCO GENIAL S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administradora”), na qualidade de administradora, vêm COMUNICAR que, por orientação da Gestora do Fundo, foi realizada em 10.07.2026 (“Data da Distribuição”), a distribuição de rendimentos do Fundo VIC DESENVOLVIMENTO VINTAGE 20/21 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ 32.527.552/0001-49 (“Fundo”).

Diante disso, será distribuído o valor bruto de **R\$ 4.359.885,37** (Quatro milhões, trezentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e trinta e sete centavos), o qual será pago aos Cotistas no dia **17.07.2026**, estando sujeito ainda ao cumprimento das obrigações fiscais previstas na legislação aplicável.

Rio de Janeiro, 14 de Julho de 2026.

BANCO GENIAL S.A.