



Ref.: Comunicado aos Cotistas – Distribuição de rendimentos do Fundo.

Prezado(a) Cotista,

O **BANCO GENIAL S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administradora”), na qualidade de administradora, vêm COMUNICAR que, por orientação da Gestora do Fundo, foi realizada em 10.07.2026 (“Data da Distribuição”), a distribuição de rendimentos do Fundo VIC DESENVOLVIMENTO VINTAGE 22/23 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ 43.951.875/0001-81 (“Fundo”).

Diante disso, será distribuído o valor bruto de **R\$507.183,19** (Quinhentos e sete mil, cento e oitenta e três reais e dezenove centavos.), o qual será pago ao Cotista no dia **17.07.2026**, estando sujeito ainda ao cumprimento das obrigações fiscais previstas na legislação aplicável.

Rio de Janeiro, 14 de Julho de 2026.

BANCO GENIAL S.A.