BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME Nº 22.081.808/0001-83

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS

REALIZADA EM 08 DE JULHO DE 2026

DATA, HORA e LOCAL: A assembleia foi realizada aos 08 dias do mês de julho de 2026, às 17:30 horas, na sede da BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.671.743/0001-19, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") BRAZIL PROPERTIES INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, CNPJ Nº 22.081.808/0001-83 ("Fundo").

1. CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação, tendo em vista a presença dos cotistas representantes da totalidade das cotas do Fundo e da Classe, os quais declaram que não há qualquer conflito de interesse com o Fundo que os impeça de votar na presente Assembleia ("Cotistas").

2. PRESENÇA: Presentes (i) os representantes legais da Administradora; (ii) os representantes legais da **SMART AGRO INVESTIMENTOS LTDA**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.264.093/0001-80 e (iii) os Cotistas.

3. COMPOSIÇÃO DA MESA: Cesário Batista Passos – Presidente
Leticia Di Mambro Zaparolli – Secretária

4. Ordem do dia: Deliberar sobre as matérias a seguir: (i) a amortização parcial das Cotas do Fundo no valor de R$185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), nos termos da regulamentação em vigor; (ii) autorizar a Administradora e a gestora a pratiquem todas as medidas necessárias, caso o item acima seja aprovado.

DELIBERAÇÕES: Os cotistas aprovaram sem restrições ou ressalvas as matérias abaixo:

(i) A amortização parcial de Cotas do Fundo, nos termos da regulamentação em vigor, do valor bruto de R$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), a ser realizada até o dia 10 de julho de 2026;

(ii) autorizar a Administradora e a gestora a pratiquem todas as medidas necessárias, caso o item acima seja aprovado.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar e ninguém desejando manifestar-se, encerraram-se os trabalhos, lavrando-se esta ata que por meio eletrônico, reconhecendo a forma eletrônica como válida, sendo lida e aprovada, foi assinada por todos.

São Paulo, 08 de julho de 2026.

Cesario Batista Passos
Presidente

Leticia Di Mambro Zaparolli
Secretária

BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora

SMART AGRO INVESTIMENTOS LTDA
Gestora